

Argenta li

Al Presidente della  
Associazione Terre di Pianura  
c/o Comune di Granarolo  
c.a. Dott.ssa Manuela Capellini  
tel 051 6004174

oggetto : PSC associato “Terre di Pianura” osservazioni sul DOCUP;

Il comune di Argenta è impegnato nella redazione del PSC associato, con i comuni di Portomaggiore, Ostellato, Voghiera e Migliarino, che interessa un territorio confinante a nord col territorio interessato dal Vs piano. Dall'esame dei nostri rispettivi documenti preliminari, si rileva l'opportunità di rendere congruente il quadro programmatico delle scelte di piano che essi prevedono in particolare con riferimento alle due situazioni di seguito richiamate:

1. classificazione dell'ambito relativo all'ex zuccherificio di Molinella

come noto l'area “dell'ex zuccherificio di Molinella” ricade in parte nel territorio del comune di Molinella ed in parte nel territorio del comune di Argenta. Per tale area il Docup della Associazione Terre di Pianura prevede la classificazione R14-Ambiti da riqualificare con destinazione produttivo commerciale mentre il Docup del PSC associato del comune di Argenta, prevede la classificazione come zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (Art. 2.4) con destinazione di area attrezzata di valorizzazione ambientale in territorio rurale. Entrambe le classificazioni sono sostenibili per diversi aspetti, ma risultano rispettivamente incongruenti, soprattutto se applicate esclusivamente con riferimento ai confini amministrativi piuttosto che in considerazione della diversa vocazione delle zone, in parte impermeabilizzate ed occupate da edifici dismessi ed in parte occupate dalle ex vasche di stoccaggio. Con la presente si propone una diversa articolazione di entrambe le previsioni così da rendere la classificazione dei due strumenti urbanistici più congruente e più aderente alla realtà dell'area, secondo l'ipotesi illustrata nella tavola allegato A alla presente.

2 classificazione dell'ambito agricolo in comune di Molinella compreso tra il confine col comune di Argenta a Nord ed il Reno a Sud, la località Morgone a ovest e Fondo Reno a est.

La regione Emilia Romagna con DGR 167/06 in accoglimento della proposta del Comune di Argenta ha individuato una nuova ZPS collocata sul paleoalveo del Po di Primaro (ora Reno), nel tratto il cui corso è stato rettificato col drizzagno che va da Traghetto ad Argenta. La nuova ZPS si estende a sud sino al confine tra il comune di Argenta ed il comune di Molinella. Il Docup del comune di Molinella classifica la fascia di pertinenza dell'attuale fiume Reno come zona di tutela di pertinenza fluviale, a sud della quale è individuata un'ampia area inserita nel sistema rurale di valorizzazione fruitiva delle risorse ambientali che arriva fino al Canale Lorgana. Si viene pertanto a determinare una vasta porzione di territorio circondata da zone in qualche modo vocate alla valorizzazione ambientale, che potrebbe essere utilmente inserita nel sistema delle dotazioni ecologico ambientali già individuate dai due documenti preliminari. Si propone pertanto di estendere la classificazione di ZPS in territorio del comune di Molinella, secondo due ipotesi illustrate nella tavola allegato B alla presente.

Il Sindaco del Comune di Argenta  
Arch. Giorgio Bellini