

Pratica SUAP 7976/2021

Marca da bollo codice identificativo del  
26/02/2022 n. 01201916825656

## **ATTO UNICO**

### LA RESPONSABILE DELLO SPORTELLLO UNICO UNIONE TERRE DI PIANURA

Vista l'istanza presentata dalla ditta GIESSE S.P.A. - C.F. c.f. 0248078037 alla PEC dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) dell'Unione Terre di Pianura in data 10/05/2021 al P.G. n. 7976, integrata e completata con documentazione acquisita in data 13/05/2021 al prot. 8241, inerente l'attivazione della procedura ex art. 8 "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici" del D.P.R. 160/2010 per l'ampliamento di un complesso produttivo, mediante nuova costruzione di tettoia copri/scopri e corridoio di collegamento (nuovo volume esterno), sito in in Via Tubertini n. 1 ed in Via Menarini n. 1 , in un'area identificata dal PSC come "APS.E - Ambiti produttivi sovracomunali esistenti, consolidati";

Visto il D.Lgs 31 marzo 1998, n. 112 *"Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della Legge 15 marzo 1997, n. 59"* e s.m.i.;

Visto il D.P.R. del 7 settembre 2010, n. 160 *"Regolamento per la semplificazione e il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni nella Legge 6 agosto 2008, n. 133"*;

Valutato che l'intervento di cui sopra comporta variante agli strumenti urbanistici del Comune di Budrio;

Dato atto che :

- il giorno 29/06/2021 si è svolta la prima Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990, durante la quale gli Enti coinvolti nel procedimento, hanno richiesto una serie di adeguamenti/integrazioni della documentazione di progetto e degli elaborati di variante;
- il verbale della prima seduta della Conferenza dei Servizi è stato trasmesso all'istante ed agli Enti interessati con prot. 12024 del 29/06/2021, completo dei pareri e delle richieste di integrazione avanzate dagli Enti terzi;
- la dichiarazione di esenzione da VALSAT resa dalla Responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica del Comune di Budrio con nota prot. 16930 del 13/07/2021, è stata acquisita in data 14/07/2021 al prot. 13306,
- la documentazione integrativa inviata dall'istante alla PEC del SUAP Terre di Pianura è stata acquisita in data 20/07/2021 al prot. n. 13967;
- il giorno 02/09/2021 si è svolta la seconda seduta della Conferenza dei servizi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990, nel corso della quale si è proceduto:
  - alla verifica della documentazione integrativa prodotta dalla proprietà e delle modifiche apportate agli elaborati di variante, in termini di congruità e conformità ai pareri espressi dagli Enti coinvolti nel procedimento relativo al progetto edilizio

---

*Sportello Unico Attività Produttive*

- alla verifica delle condizioni per la conclusione del procedimento preliminare finalizzato all'approvazione del progetto che costituisce variante urbanista, per NUOVA COSTRUZIONE DI TETTOIA COPRI/SCOPRI E CORRIDOIO DI COLLEGAMENTO (NUOVO VOLUME ESTERNO) NEL COMPLESSO INDUSTRIALE SITO IN BUDRIO - VIA TUBERTINI N. 1/VIA MENARINI N. 1, per le attività svolte dalla ditta GIESSE S.P.A.;
- il verbale della seconda seduta della Conferenza dei Servizi è stato trasmesso all'istante ed agli Enti interessati con prot. 17847 del 02/09/2021 completo dei seguenti allegati:
  - parere AZIENDA USL BOLOGNA – PG 0080720 del 11/08/2021, acquisito nella stessa data al prot. 16279 – parere favorevole condizionato
  - parere COMUNE DI BUDRIO – Prot. 19557 del 12/08/2021, acquisito in data 13/08/2021 al prot. 16404 – parere favorevole;
- in ragione di quanto indicato nel Verbale della seduta della Conferenza del 02/09/2021, in data 20/09/2021 al prot. 18933 sono state acquisite le determinazioni di competenza di Città Metropolitana espresse con Atto del Sindaco metropolitano n. 232 del 15/09/2021.

Tenuto conto che:

- ai sensi dell'art. 53, comma 6, lett. e) della L.R. 24/2017 si è proceduto a richiedere l'informazione antimafia di cui all'articolo 84, comma 3, del decreto legislativo n. 159/2011 in data 22/10/2021 richiesta n. PR\_BOUTG\_Ingresso\_0110768\_20211022;
- ai sensi del citato art. 53 il rilascio di una informazione antimafia interdittiva preclude la conclusione del procedimento unico e la determinazione conclusiva della conferenza di servizi che abilita all'attuazione dell'intervento decade di diritto qualora sia rilasciata successivamente un'informazione antimafia interdittiva;

Vista l'informazione antimafia del 09/11/2021, acquisita in data 10/11/2021 al prot. 22998, dalla quale risulta che a carico della ditta GIESSE S.P.A. e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011 non sussistono, alla data della stessa, le cause di decadenza di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 né le situazioni di cui all'art. 84, comma 4, e all'art. 91, comma 6, del medesimo decreto legislativo;

Dato atto inoltre che:

- in data 30/11/2021 in considerazione della completezza degli atti, perfezionamento dell'iter procedimentale non avendo ricevuto formalmente comunicazioni che ne impediscono il compimento, si è svolta la seduta conclusiva della Conferenza dei Servizi nel cui verbale si dà atto che:
  - la conferenza di servizi conclusiva raccoglie le sintesi determinative sui pareri e valutazioni pervenute durante il periodo di deposito degli atti di variante urbanistica e verifica le condizioni per l'approvazione del progetto e degli esiti del deposito della variante urbanistica;
  - la documentazione scaturita dalla conclusione dei lavori della seconda seduta della Conferenza dei Servizi del 02/09/2021 è stata depositata presso la sede del S.U.A.P. dell'Unione Terre di Pianura e presso il Comune di Budrio dal 29/09/2021 al 27/11/2021;

*Sportello Unico Attività Produttive*

- l'avviso di deposito degli atti è stato pubblicato sul BURERT n. 286 del 29/09/2021 (parte seconda), all'Albo pretorio dell'Unione Terre di Pianura e del Comune di Budrio;
  - entro il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;
  - la proposta di variante agli strumenti urbanistici del Comune di Budrio sarà sottoposta alla valutazione del Consiglio Comunale per l'approvazione, presupposti indispensabili al rilascio del Permesso di Costruire per l'intervento di che trattasi.
- il verbale della Conferenza dei Servizi Conclusiva del 30/11/2021 è stato inoltrato agli Enti con prot. 24598 nella stessa data, senza rilievi da parte dei medesimi;

Viste:

- la Delibera di Consiglio di Budrio n. 104 del 22/12/2021 con la quale è stata approvata la variante agli strumenti urbanistici vigenti nell'ambito della quale è stato individuato l'intervento unitario convenzionato denominato IUC 57 in Via Tubertini 1, Via Menarini, 1 (loc. Cento);
- la Delibera di Giunta Comunale di Budrio n. 5 del 27/01/2022 con la quale è stata approvato l'intervento unitario convenzionato IUC n. 57;

Visto il Permesso di Costruire rilasciato dal Comune di Budrio n. 12 del 27/05/2022, prot. 15190, per "AMPLIAMENTO DI FABBRICATO URBANO AD USO PRODUTTIVO NELL'AMBITO IUC 57," nell'area catastalmente distinta al Fg. 134 - Mapp. 195, 267, 268, corredato dalla relativa documentazione, registrato in data 27/05/2022 al prot. n. 11011, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente ATTO UNICO;

Vista altresì la documentazione integrativa acquisita in data 20/06/2022 al prot. 12876, necessaria per il ritiro dei permessi di costruire citati, in riscontro alla richiesta del Comune di Budrio prot. 15219 del 27/05/2022, acquisita nella stessa data al prot. 11011;

Richiamato l'art. 2 della L. 241/90;

Visto l'art. 25 del D.lgs 31/03/1998, n.112;

Vista la L.R. 15/2013 e s.m.i.;

Visti gli artt. 7 e 8 del D.P.R. 07/09/2010, n.160;

Fatti salvi i diritti dei terzi;

ATTESTA

la conclusione favorevole del procedimento amministrativo e

**RILASCIATA**

il presente atto unico per la realizzazione di quanto sopra indicato, nel rispetto delle eventuali prescrizioni contenute negli atti/pareri sopra citati, documenti allegati al presente atto, di cui, insieme alla relativa documentazione tecnica, costituiscono parte integrante e sostanziale.

Si specifica che l'esercizio dell'attività potrà avvenire a seguito dell'acquisizione degli atti previsti dalle specifiche normative di settore.

**La Responsabile SUAP**

*Ing. Irene Evangelisti*

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L. gs n 82/2005 e s.m.i.)

---

*Sportello Unico Attività Produttive*

*Il presente ATTO UNICO e relativi allegati vengono trasmessi tramite PEC a:*

- GIESSE S.P.A. [gsginternational@legalmail.it](mailto:gsginternational@legalmail.it)
- Arch. Tinti Christian [studio@pec.costruendapro.it](mailto:studio@pec.costruendapro.it)

*e per conoscenza a:*

- Comune di Budrio [comune.budrio@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.budrio@cert.provincia.bo.it)