

Pratica SUAP 3208/2019

ATTO UNICO

LA RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO UNIONE TERRE DI PIANURA

Vista l'istanza presentata dalla ditta GIACOMO BRODOLINI SOC. COOP. A R.L. c.f. 00326860384 alla PEC dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) dell'Unione Terre di Pianura in data 12/02/2019 al P.G. nn. 3208/3210/3211/3212, inerente l'attivazione della procedura ex art. 8 "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici" del D.P.R. 160/2010 per la costruzione di un nuovo capannone ad uso artigianale per officina e lavaggio automezzi nel Comune di Castenaso in Via G. Di Vittorio n. 5/2, in un'area identificata dal RUE come "ASP_BN2.1 - Nuovi ambiti specializzati per attività produttive", area immediatamente adiacente alla unità locale esistente a Castenaso;

Visto il D.Lgs 31 marzo 1998, n. 112 *"Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della Legge 15 marzo 1997, n. 59"* e s.m.i.;

Visto il D.P.R. del 7 settembre 2010, n. 160 *"Regolamento per la semplificazione e il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni nella Legge 6 agosto 2008, n. 133"*;

Valutato che l'intervento di cui sopra comporta variante agli strumenti urbanistici del Comune di Castenaso;

Dato atto che :

- il giorno 26 marzo 2019 si è svolta la prima Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990, durante la quale gli Enti coinvolti nel procedimento, hanno richiesto una serie di adeguamenti/integrazioni della documentazione di progetto e degli elaborati di variante;
- il verbale della prima seduta della Conferenza dei Servizi è stato trasmesso all'istante ed agli Enti interessati con prot. 7598 del 08/04/2019, completo dei pareri e delle richieste di integrazione avanzate dagli Enti terzi, nonché dei pareri pervenuti successivamente alla seduta, così come convenuto in sede di Conferenza
- è stata acquisita documentazione integrativa trasmessa dall'istante alla PEC del SUAP Terre di Pianura in data 09/07/2019 registrata al prot. n. 15001-15002-15004-15005-15006;
- il giorno 03 settembre 2019 si è svolta la seconda seduta della Conferenza dei servizi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990, durante la quale si è proceduto:
 - alla verifica della documentazione integrativa prodotta dalla proprietà e delle modifiche apportate agli elaborati di variante, in termini di congruità e conformità ai pareri espressi dagli Enti coinvolti nel procedimento relativo al progetto edilizio

Sportello Unico Attività Produttive

- verifica delle condizioni per la conclusione del procedimento preliminare finalizzato all'approvazione del progetto che costituisce variante urbanista, per CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE PER OFFICINA E LAVAGGIO AUTOMEZZI IN CASTENASO – VIA G. DI VITTORIO N. 5/2, per le attività svolte dalla ditta GIACOMO BRODOLINI SOC. COOP. A R.L., per cui l'intervento risulta in contrasto con gli strumenti urbanistici se non ricorrendo alla procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

- il verbale della seconda seduta della Conferenza dei Servizi è stato trasmesso all'istante ed agli Enti interessati con prot. 19719 del 17/09/2019, completa di allegati, nonché dei pareri pervenuti successivamente alla seduta, così come convenuto in sede di Conferenza;

- in ragione di quanto indicato nel Verbale della seduta della Conferenza del 03/09/2019, in data 17/10/2019 al prot. 22153 sono state acquisite le determinazioni di competenza di Città Metropolitana espresse con Atto del Sindaco metropolitano n. 175 del 16/10/2019, complete di relazione istruttoria, della proposta di parere motivato espressa da ARPAE SAC nonché del parere in materia vincolo sismico;

Vista l'acquisizione dell'informazione antimafia non interdittiva per la ditta GIACOMO BRODOLINI SOC. COOP. A R.L., che costituisce requisito obbligatorio per la conclusione della conferenza di servizi e per la sua efficacia, ai sensi dell'art. 53, comma 6, lett. e) della L.R. 24/2017, come da documentazione acquisita in data 20/11/2019 al prot. 24925;

Dato atto inoltre che:

- in data 02/01/2020 in considerazione della completezza degli atti, perfezionamento dell'iter procedimentale non avendo ricevuto formalmente comunicazioni che ne impediscono il compimento, si è svolta la seduta conclusiva della Conferenza dei Servizi nel cui verbale si dà dato atto che:

- la conferenza di servizi conclusiva raccoglie le sintesi determinative sui pareri e valutazioni pervenute durante il periodo di deposito degli atti di variante urbanistica e verifica le condizioni per l'approvazione del progetto e degli esiti del deposito della variante urbanistica;
- la documentazione scaturita dalla conclusione dei lavori della seconda seduta della Conferenza dei Servizi del 03/09/2019 ed i successivi pareri/determinazioni indicati ai punti precedenti, è stata depositata presso la sede del S.U.A.P dell'Unione Terre di Pianura, presso il Comune di Castenaso e presso la Città Metropolitana - dal 30/10/2019 al 28/12/2019;
- l'avviso di deposito degli atti è stato pubblicato sul BURERT n. 347 del 30/10/2019 (parte seconda), all'Albo pretorio dell'Unione Terre di Pianura e del Comune di Castenaso;
- entro il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;
- la proposta di variante agli strumenti urbanistici del Comune di Castenaso sarà sottoposta alla valutazione del Consiglio Comunale per l'approvazione, presupposti indispensabili al rilascio del Permesso di Costruire per l'intervento di che trattasi;

- il verbale della Conferenza dei Servizi Conclusiva del 02/01/2020 è stato inoltrato agli Enti con prot. 56 nella stessa data, senza rilievi da parte dei medesimi;

Visti:

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 29/06/2021 con la quale è stata approvata la variante agli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Castenaso;
- il Permesso di Costruire n. 6764 rilasciato dal Comune di Castenaso prot. n. 20596 del 11/11/2021 per "NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO ARTIGIANALE CON PROCEDIMENTO EX ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA" in Villanova di Castenaso - Via Di Vittorio n. 5/2 in area identificata catastalmente al Foglio 31 Mappali 651, corredato dalla relativa documentazione, acquisito in data 17/12/2021 al prot. n. 26158, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente ATTO UNICO;

Richiamato l'art. 2 della L. 241/90;

Vista la L.R. 15/2013 e s.m.i.;

Visti gli artt. 7 e 8 del D.P.R. 07/09/2010, n.160;

Fatti salvi i diritti dei terzi;

ATTESTA

la conclusione favorevole del procedimento amministrativo e

RILASCIATA

il presente atto unico per la realizzazione di quanto sopra indicato, nel rispetto delle eventuali prescrizioni contenute negli atti/pareri sopra citati, documenti allegati al presente atto, di cui, insieme alla relativa documentazione tecnica, costituiscono parte integrante e sostanziale.

Si specifica che l'esercizio dell'attività potrà avvenire a seguito dell'acquisizione degli atti previsti dalle specifiche normative di settore.

Granarolo dell'Emilia, 17 dicembre 2021

La Responsabile SUAP

Doriella Bonini

*(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)*

Il presente ATTO UNICO e relativi allegati vengono trasmessi tramite PEC a:

- GIACOMO BRODOLINI SOC. COOP. A R.L. coopbrodolini@legalmail.it
- Geom. Michele Cervellati michele.cervellati@geopec.it

e per conoscenza a:

- Comune di Castenaso comune.castenaso@cert.provincia.bo.it