



Pratica SUAP 12584/2018

ATTO UNICO

LA RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO
UNIONE TERRE DI PIANURA

Vista l'istanza presentata dalla ditta COMINTEC S.R.L. c.f. 00798780375 alla PEC dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) dell'Unione Terre di Pianura in data 01/06/2018 ai P.G. nn. 12584/12585/12586 ed integrazione acquisita al prot. 13402 in data 07/06/2018, inerente l'attivazione della procedura ex art. 8 "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici" del D.P.R. 160/2010 per la costruzione di un nuovo fabbricato produttivo nel Comune di Castenaso in Via Pederzana, in un'area identificata dal RUE come "Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi";

Visto il D.Lgs 31 marzo 1998, n. 112 "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della Legge 15 marzo 1997, n. 59" e s.m.i.;

Visto il D.P.R. del 7 settembre 2010, n. 160 "Regolamento per la semplificazione e il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni nella Legge 6 agosto 2008, n. 133";

Valutato che l'intervento di cui sopra comporta variante agli strumenti urbanistici del Comune di Castenaso;

Dato atto che :

- il giorno 10/07/2018 si è svolta la prima Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990, durante la quale gli Enti coinvolti nel procedimento hanno richiesto una serie di adeguamenti della documentazione di progetto e degli elaborati di variante;
- il verbale della prima seduta della Conferenza dei Servizi è stato trasmesso all'istante ed agli Enti interessati con prot. 18728 del 31/07/2018, completo dei pareri e delle richieste di integrazione avanzate dagli Enti terzi, nonché dei pareri pervenuti successivamente, così come convenuto in sede di Conferenza;

Vista la documentazione integrativa trasmessa dall'istante alla PEC del SUAP Terre di Pianura in data 10/09/2018 registrata al prot. n. 21044;

Precisato che:

- il giorno 03 ottobre 2018 si è svolta la seconda seduta della Conferenza dei servizi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990, durante la quale si è proceduto:

Sportello Unico Attività Produttive

- alla verifica della documentazione integrativa prodotta dalla proprietà e delle modifiche apportate agli elaborati di variante, in termini di congruità e conformità ai pareri espressi dagli Enti coinvolti nel procedimento relativo al progetto edilizio
 - verifica delle condizioni per la conclusione del procedimento preliminare finalizzato all'approvazione del progetto che costituisce variante urbanista, per NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO PRODUTTIVO SITO IN CASTENASO – VIA PEDERZANA per le attività svolte dalla ditta COMINTEC S.R.L., per cui l'intervento risulta in contrasto con gli strumenti urbanistici se non ricorrendo alla procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010;
- il verbale della seconda seduta della Conferenza dei Servizi è stato trasmesso all'istante ed agli Enti interessati con prot. 23994 del 11/10/2018, completa di allegati, nonché dei pareri pervenuti dagli Enti terzi successivamente alla data della seduta e nello specifico :
- ATERSIR Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti – parere acquisito in data 09/10/2018 al Prot. 23768
 - ARPAE Servizio Territoriale - Distretto Urbano – parere favorevole condizionato PGBO 23638/18 del 10/10/2018, acquisito in data 11/10/2018 al prot. 23960,
- e della documentazione integrativa trasmessa dall'istante, così come concordato in sede di conferenza di servizi, relativa allo schema di convenzione ed allegato progettuale – acquisita in data 04/10/2018 al prot. 23290;
- in ragione di quanto indicato nel Verbale della seduta della Conferenza del 03/10/2018, in data 08/11/2018 al prot. 26351 sono state acquisite le determinazioni di competenza di Città Metropolitana espresse con Atto del Sindaco metropolitano n. 227 del 07/11/2018, complete di relazione istruttoria, della proposta di parere motivato espressa da ARPAE SAC nonché del parere in materia vincolo sismico;

Dato atto inoltre che:

- in data 29/01/2019 in considerazione della completezza degli atti, perfezionamento dell'iter procedimentale, non avendo ricevuto formalmente comunicazioni che ne impediscono il compimento, si è svolta la seduta conclusiva della Conferenza dei Servizi nel cui verbale si da dato atto che:
- la conferenza di servizi conclusiva raccoglie le sintesi determinative sui pareri e valutazioni pervenute durante il periodo di deposito degli atti di variante urbanistica e verifica le condizioni per l'approvazione del progetto e degli esiti del deposito della variante urbanistica;
 - la documentazione scaturita dalla conclusione dei lavori della seconda seduta della Conferenza dei Servizi del 03/10/2018 ed i successivi pareri/determinazioni indicati ai punti precedenti, è stata depositata presso la sede del S.U.A.P dell'Unione Terre di Pianura, presso il Comune di Castenaso e presso la Città Metropolitana - dal 28/11/2018 al 27/01/2019;
 - l'avviso di deposito degli atti è stato pubblicato sul BURERT n. 375 del 28/11/2018 (parte seconda), all'Albo pretorio dell'Unione Terre di Pianura e del Comune di Castenaso;
 - entro il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;

Sportello Unico Attività Produttive

- la proposta di variante agli strumenti urbanistici del Comune di Castenaso sarà sottoposta alla valutazione del Consiglio Comunale per l'approvazione, presupposti indispensabili al rilascio del Permesso di Costruire per l'intervento di che trattasi;

- il verbale della Conferenza dei Servizi Conclusiva del 29/01/2019 è stato inoltrato agli Enti con prot. 1854 del 29/01/2019 senza rilievi da parte dei medesimi;

Vista la Delibera di Consiglio comunale n. 5 del 29/02/2019 "PROCEDURA EX ART. 8 DEL DPR N. 160/2010 PER NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO PRODUTTIVO IN VIA PEDERZANA COMPORTANTE VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI PSC E RUE.";

Visto il Permesso di Costruire rilasciato dal Comune di Castenaso n. 6759 del 02/07/2021 prot. 11877, corredato dalla relativa documentazione, registrato in data 06/07/2021 al prot. n. 12668, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente ATTO UNICO;

Richiamato l'art. 2 della L. 241/90;

Visto l'art. 25 del D.lgs 31/03/1998, n.112;

Vista la L.R. 15/2013 e s.m.i.;

Visto l'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010, n.160;

Fatti salvi i diritti dei terzi

ATTESTA

la conclusione favorevole del procedimento amministrativo e

RILASCIA

il presente atto unico per la realizzazione di quanto sopra indicato, nel rispetto delle eventuali prescrizioni contenute negli atti/pareri sopra citati, documenti allegati al presente atto, di cui, insieme alla relativa documentazione tecnica, costituiscono parte integrante e sostanziale.

Si specifica che l'esercizio dell'attività potrà avvenire a seguito dell'acquisizione degli atti previsti dalle specifiche normative di settore.

Il Permesso di Costruire firmato digitalmente dal Responsabile Ing. Fabrizio Ruscelloni dovrà essere restituito, per il successivo inoltro al Comune di Castenaso, controfirmato digitalmente dal legale rappresentante della Comintec S.r.l. ovvero dal progettista delegato.

Granarolo dell'Emilia, 13 luglio 2021

La Responsabile SUAP
Doriella Bonini

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Il presente ATTO UNICO e relativi allegati vengono trasmessi tramite PEC a:

- COMINTEC S.R.L. comintec@pec.comintec.it
- Arch. Luca Testoni lucatestoni@pec.it

e per conoscenza a:

- Comune di Castenaso comune.castenaso@cert.provincia.bo.it