

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'AREA ESTERNA DEL FABBRICATO DELL'EX MAGAZZINO SEMENTI NEL COMUNE DI BUDRIO

Il Servizio Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura, in attuazione della determina a contrarre del Comune di Budrio n. 507 del 16/06/2025, avvia un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 50 e dell'Allegato II.1 del D.lgs. 36/2023 per l'individuazione di operatori economici da invitare a procedura negoziata per lavori di completamento dell'area esterna del fabbricato dell'ex magazzino sementi nel Comune di Budrio.

Gli operatori interessati e in possesso dei requisiti di cui al presente avviso possono presentare richiesta di invito.

Art. 1 Stazione Appaltante

Unione dei Comuni Terre di Pianura – Settore Governo del Territorio - Servizio Gare e Contratti, Via San Donato n. 74/27 – 40057 Granarolo dell'Emilia (Bo) - Tel. 051 6004341 – www.terredipianura.it – E-mail: garecontratti@terredipianura.it – PEC tdpgarecontratti@cert.provincia.bo.it – C.F. / P.I. 03014291201 – Codice NUTS ITD55.

Art. 2 Oggetto e valore dell'appalto

I lavori riguardano il completamento dell'area esterna del fabbricato dell'ex magazzino sementi nel Comune di Budrio. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto secondo le condizioni stabilite dal Capitolato, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo.

Il **valore globale presunto** è di **€ 427.517,24**, IVA esclusa; di cui € 292.133,73 per lavori soggetti a ribasso, € 19.039,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 116.344,32 per costi della manodopera non soggetti a ribasso.

La procedura negoziata sarà aggiudicata in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 D.Lgs. n. 36/2023.

I lavori rientrano nelle seguenti categorie:

Categoria Prevalente	OG2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	Classifica II	€ 340.449,31
Categoria scorporabile subappaltabile	OG11 Impianti tecnologici	Classifica I	€ 68.028,74

Art. 3 Durata del contratto

La durata dei lavori è di giorni 112 naturali, successivi e continui (comprese le ferie contrattuali) con decorrenza dalla data del verbale di consegna.

Art. 4 Requisiti per partecipare

Sono ammessi a **presentare richiesta di invito** gli operatori economici in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, riferita alla categoria prevalente **OG2 – Classifica II - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela.**

Trattandosi di indagine di mercato, in relazione al possesso dei requisiti richiesti **non è ammessa qualificazione mediante avvalimento né mediante raggruppamento temporaneo.**

IMPORTANTE

Per poter partecipare alla successiva procedura negoziata, gli operatori economici **devono essere iscritti al portale Intercent-ER SATER**. Sono pertanto invitati a perfezionare, già all'atto dell'invio della richiesta di invito, la registrazione su https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic/.

Gli operatori che, all'atto dell'invio delle Lettere di invito, non risulteranno registrati alla piattaforma SATER, saranno esclusi senza ulteriori comunicazioni e verrà invitato il concorrente che segue in ordine di estrazione.

Per la partecipazione **alla successiva procedura negoziata** sarà richiesto agli operatori economici invitati il possesso dei seguenti requisiti di ordine generale:

- a.1) assenza di motivi di esclusione previsti dall'art. 94 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023;
- a.2) assenza di divieto a contrarre di cui all'art. 53 c. 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001.

Art. 5 Modalità di selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata

Qualora il numero di richieste di invito pervenute sia superiore a 5, si procederà a restringere il numero degli operatori invitati selezionando gli operatori in possesso di certificazioni, in corso di validità, in base al seguente ordine:

- UNI ISO 45001;
- UNI EN ISO 9001;
- UNI EN ISO 14001;
- SA 8000.

Nel caso in cui il numero di operatori economici in possesso di tutte e quattro le certificazioni, risulti superiore a 5, verranno redatte apposite graduatorie, in ordine decrescente, in base ai seguenti criteri:

A. Importo complessivo dei lavori analoghi eseguiti regolarmente e con buon esito negli ultimi tre anni (2024-2023-2022) nella Categoria prevalente OG2, classifica II, purché tale importo complessivo sia superiore all'importo della categoria prevalente a base della presente procedura;

B. Numero di personale dipendente, a tempo determinato e indeterminato, al momento della presentazione della richiesta di invito.

Si precisa che i consorzi e le cooperative potranno, in merito, indicare sia il numero dei propri dipendenti che quelli dell'impresa individuata come esecutrice.

Dalla graduatoria di cui alla lettera A) saranno invitati i 2 (DUE) operatori con il primo e il secondo maggior valore nonché i 2 (DUE) operatori con l'ultimo e penultimo valore per lavori eseguiti nella categoria prevalente, purché superiori all'importo della categoria prevalente a base di gara della procedura in oggetto.

Dalla graduatoria di cui alla lettera B) sarà invitato 1 (UNO) operatore con il primo maggior valore.

Nel caso in cui il numero di operatori economici in possesso di tutte e quattro le certificazioni risulti inferiore a 5, le graduatorie di cui ai suindicati punti A) e B) saranno redatte selezionando gli operatori economici appartenenti alla fascia meno qualificata, in modo da ottenere un numero complessivo di operatori economici pari al minimo previsto ex lege.

Se necessario, il numero verrà arrotondato per eccesso nel caso si debba selezionare un numero dispari di operatori.

In ogni caso:

- qualora un operatore sia collocato in posizioni utili in entrambe le graduatorie, esso sarà invitato per la posizione ricoperta nella graduatoria A; specularmente, si provvederà all'invito dell'operatore collocato nella posizione immediatamente successiva della graduatoria B;
- in caso di parità di valori nella medesima graduatoria si procede mediante sorteggio.

Art. 6 Termine e modalità di presentazione delle richieste di invito

I soggetti interessati dovranno fare pervenire la propria richiesta di invito **entro il termine perentorio delle ore 18:00 del giorno 08/07/2025, compilando il modulo online sul sito**

[https://terredipianura.elixforms.it/rwe2/module_preview.jsp?MODULE_TAG=Indagine mercato magazzino sementi Budrio](https://terredipianura.elixforms.it/rwe2/module_preview.jsp?MODULE_TAG=Indagine_mercato_magazzino_sementi_Budrio)

Il dichiarante deve essere un soggetto legittimato a impegnare il concorrente. Al termine della compilazione, al soggetto dichiarante sarà richiesto di salvare il file .pdf contenente la richiesta sul proprio PC, firmarlo digitalmente e caricare online il documento **sottoscritto digitalmente**.

Il rischio della tempestiva presentazione è a totale carico del mittente ove, per qualsiasi motivo, la documentazione non pervenga nel termine stabilito.

Non sono ammesse modalità di candidatura diverse da quella indicata. Non è prevista l'allegazione di documenti. Eventuale documentazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale, comunque trasmessa, non sarà presa in considerazione.

L'elenco dei richiedenti verrà tenuto riservato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Art. 7 Responsabile dell'indagine di mercato

Responsabile dell'indagine di mercato è il Responsabile del Settore Governo del Territorio - Servizio Gare e Contratti dell'Unione Terre di Pianura Ing. Antonio Peritore, all'indirizzo di cui al precedente art. 1.

Art. 8 Privacy

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice della Privacy" e successive modifiche e integrazioni e ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016, si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla presente procedura. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla procedura. I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; saranno registrati, organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei. Agli interessati sono riconosciuti tutti i diritti indicati dal D.Lgs. n. 196/2003 e nell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016. La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto da norme di Legge e di Regolamento. Il titolare del trattamento è l'Unione dei Comuni Terre di Pianura. L'accertamento delle informazioni fornite potrà consistere anche nel trattamento di dati giudiziari, ai fini della verifica dei requisiti di cui all'art. 94 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023, e tenuto conto del disposto di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 (rilevante interesse generale).

Art. 9 Riferimenti normativi

La procedura è sottoposta al nuovo codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 36/2023, al D.P.R. n. 445/2000, al D.Lgs. n. 104/2010, al D.Lgs. n. 82/2005, al D.Lgs. n. 196/2003 ed alla L. n. 241/1990.

L'indagine ha scopo esplorativo e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante a procedere all'indizione della gara.

L'elenco risultante dalla presente indagine di mercato potrà essere utilizzato, nel rispetto del criterio di rotazione, per ulteriori procedure relative alla medesima categoria SOA, per classifica pari o superiore, in Comuni aderenti all'Unione o convenzionati con essa, entro un anno dalla pubblicazione del presente avviso.

Granarolo dell'Emilia, 30 Giugno 2025.

Il Responsabile del Settore
Ing. Antonio Peritore