Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da ANTONIO PERITORE ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005 Protocollo Generale: 2025 / 3540 del 25/02/2025

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DEL CENTRO URBANO DI CA' DE FABBRI -"FabbriCa" – STRALCIO 2.

Il Settore Gestione del Territorio – Servizio Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura, in attuazione delle determine a contrarre del Comune di Minerbio n. 380 del 30/12/2024 e n. 40 del 13/02/2025, avvia un'indagine di mercato, ai sensi dell'art. 50 e dell'Allegato II.1 del D.lgs. 36/2023 per l'individuazione di operatori economici da invitare a procedura negoziata per lavori di "FabbriCa – Ristrutturazione urbanistica del centro urbano di Ca' de Fabbri – stralcio 2" Comune di Minerbio.

Gli operatori interessati e in possesso dei requisiti di cui al presente avviso possono presentare richiesta di invito.

Art. 1 Stazione Appaltante

Unione dei Comuni Terre di Pianura – Settore Governo del Territorio - Servizio Gare e Contratti, Via San Donato n. 74/27 – 40057 Granarolo dell'Emilia (Bo) - Tel. 051 6004341 – www.terredipianura.it – E-mail: garecontratti@terredipianura.it – PEC tdpgarecontratti@cert.provincia.bo.it – C.F. / P.I. 03014291201 – Codice NUTS ITD55.

Art. 2 Oggetto e valore dell'appalto

I lavori riguardano la ristrutturazione urbanistica del centro urbano di Ca' de Fabbri – stralcio 2, nel Comune di Minerbio. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto secondo le condizioni stabilite dal Capitolato, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo.

Il **valore globale presunto** è di **€ 600.499,90 IVA esclusa**, di cui € 138.053,85 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 30.164,18 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

I lavori rientrano nelle seguenti categorie:

Categoria prevalente:	**OG3**	**Classifica II**	**€ 489.805,97**
Categoria scorporabile:	**OS9**	**Classifica I**	**€ 80.529,75**

La procedura negoziata sarà aggiudicata **in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo**, ai sensi dell'art. 108 D.Lgs. n. 36/2023.

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da ANTONIO PERITORE ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005 Protocollo Generale: 2025 / 3540 del 25/02/2025

Art. 3 Durata del contratto

La durata dei lavori è di giorni 209 naturali consecutivi, con decorrenza dalla data del verbale di consegna.

Art. 4 Requisiti per partecipare

Sono ammessi **a presentare richiesta di invito** gli operatori economici in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, riferita alla **categoria prevalente OG 3, Classifica II.**

Trattandosi di indagine di mercato, in relazione al possesso dei requisiti richiesti **non è ammessa qualificazione mediante avvalimento né mediante raggruppamento temporaneo.**

IMPORTANTE

Per poter partecipare alla successiva procedura negoziata, gli operatori economici **devono essere iscritti al protale Intercent-ER SATER**. Sono pertanto invitati a perfezionare, già all'atto dell'invio della richiesta di invito, la registrazione su https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic/.

Gli operatori che, all'atto dell'invio delle Lettere di invito, non risulteranno registrati alla piattaforma SATER, saranno esclusi senza ulteriori comunicazioni e verrà invitato il concorrente che segue in ordine di estrazione.

Per la partecipazione **alla successiva procedura negoziata** sarà richiesto agli operatori economici invitati il possesso dei seguenti requisti di ordine generale:
a.1) assenza di motivi di esclusione previsti dall'art. 94 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023;
a.2) assenza di divieto a contrarre di cui all'art. 53 c. 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001.

Art. 5 Modalità di selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata

Qualora il numero di richieste di invito pervenute sia superiore a 15, il numero di operatori invitati verrà progressivamente ridotto selezionando gli operatori economici in possesso di certificazioni in corso di validità, in base al seguente ordine:

1. **UNI ISO 45001**
2. **UNI EN ISO 9001**
3. **UNI EN ISO 14001**
4. **SA 8000**

Il titolare/legale rappresentante/procuratore in fase di richiesta di invito dichiara, sotto la propria responsabilità, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, che l'operatore economico sia in possesso delle suddette certificazioni. In fase di gara sarà richiesto agli operatori economici di documentare il possesso dei suddetti titoli. Le verifiche

sulle dichiarazioni saranno svolte sull'aggiudicatario della gara e a campione sugli altri partecipanti all'indagine.

In via residuale, per evitare che il solo ricorso ai criteri oggettivi comporti un numero eccessivo di partecipanti che porterebbe ad aggravare eccessivamente il carico di lavoro dell'ufficio, incompatibile con il celere svolgimento della procedura, allungando inutilmente i tempi della procedura, qualora applicando i suddetti criteri risulti un numero di operatori da invitare superiore a 15, si ritiene di individuare il numero di invitati applicando sorteggio tra gli appartenenti alla fascia meno qualificata, per arrivare ad un numero massimo di 15.

Ad es. insieme degli operatori con tutte e 4 le certificazioni = n. 5 operatori; insieme degli operatori con ISO 45001 + ISO 9001 + ISO 14001= n. 30 operatori; verranno invitati i 5 operatori con tutte e 4 le certificazioni e 10 operatori sorteggiati tra quelli aventi ISO 45001 + ISO 9001 + ISO 14001.
Ai fini del sorteggio ai candidati sarà assegnata, con verbale protocollato, una numerazione. Il sorteggio si baserà sulla prima estrazione del Lotto Lottomatica disponibile, successiva al verbale (in ordine di estrazione e in ordine alfabetico di ruota, ruota nazionale per ultima, fino alla concorrenza degli operatori economici da invitare).

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da ANTONIO PERITORE ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005 Protocollo Generale: 2025 / 3540 del 25/02/2025

Art. 6 Termine e modalità di presentazione delle richieste di invito

I soggetti interessati dovranno fare pervenire la propria richiesta di invito **entro il termine perentorio delle ore 18:00 del giorno 12/03/2025, compilando il modulo online sul sito**

https://terredipianura.elixforms.it/rwe2/module_preview.jsp?MODULE_TAG=Indagine_mercato_ristrutturazione_urbanistica_Ca_de_Fabbri

Il dichiarante deve essere un soggetto legittimato a impegnare il concorrente. Al termine della compilazione, al soggetto dichiarante sarà richiesto di salvare il file .pdf contenente la richiesta sul proprio PC, firmarlo digitalmente e caricare online il documento **sottoscritto digitalmente**.

Il rischio della tempestiva presentazione è a totale carico del mittente ove, per qualsiasi motivo, la documentazione non pervenga nel termine stabilito.
Non sono ammesse modalità di candidatura diverse da quella indicata. Non è prevista l'allegazione di documenti. Eventuale documentazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale, comunque trasmessa, non sarà presa in considerazione.
L'elenco dei richiedenti verrà tenuto riservato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Art. 7 Responsabile dell'indagine di mercato

Responsabile dell'indagine di mercato è il Responsabile del Settore Governo del Territorio - Servizio Gare e Contratti dell'Unione Terre di Pianura Ing. Antonio Peritore, all'indirizzo di cui al precedente art. 1.

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da
ANTONIO PERITORE
ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005
Protocollo Generale: 2025 / 3540 del 25/02/2025

Art. 8 Privacy

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice della Privacy" e successive modifiche e integrazioni e ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016, si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla presente procedura. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla procedura. I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; saranno registrati, organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei. Agli interessati sono riconosciuti tutti i diritti indicati dal D.Lgs. n. 196/2003 e nell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016. La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto da norme di Legge e di Regolamento. Il titolare del trattamento è l'Unione dei Comuni Terre di Pianura. L'accertamento delle informazioni fornite potrà consistere anche nel trattamento di dati giudiziari, ai fini della verifica dei requisiti di cui all'art. 94 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023, e tenuto conto del disposto di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 (rilevante interesse generale).

Art. 9 Riferimenti normativi

La procedura è sottoposta al nuovo codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 36/2023, al D.P.R. n. 445/2000, al D.Lgs. n. 104/2010, al D.Lgs. n. 82/2005, al D.Lgs. n. 196/2003 ed alla L. n. 241/1990.

L'indagine ha scopo esplorativo e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante a procedere all'indizione della gara.

L'elenco risultante dalla presente indagine di mercato potrà essere utilizzato, nel rispetto del criterio di rotazione, per ulteriori procedure relative alla medesima categoria SOA, per classifica pari o superiore, in Comuni aderenti all'Unione o convenzionati con essa, entro un anno dalla pubblicazione del presente avviso.

Granarolo dell'Emilia, 25/02/2025

Il Responsabile del Settore
Ing. Antonio Peritore

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.