

SUAP Terre di Pianura

Unione dei Comuni di Baricella, Budrio, Castenaso, Granarolo dell'Emilia,
Malalbergo, Minerbio

CONFERENZA DEI SERVIZI

(art. 14 e successivi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.)

Pratica all'ordine del giorno:

Richiedente	Oggetto	Capofila
COMINTEC S.R.L.	PROCEDURA EX ART. 8 DEL DPR 160/2010 COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA E RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO PRODUTTIVO SITO IN CASTENASO – VIA PEDERZANA –	12584/2018

Verbale seduta conclusiva del 29/01/2019

Alle ore 9,00 iniziano i lavori della seduta: sono presenti il Presidente Doriella Bonini e, con funzioni di verbalizzante, Brunelli Ilaria dipendente dell'Unione Terre di Pianura, in servizio presso il S.U.A.P.;

Vista l'istanza presentata dalla ditta COMINTEC S.R.L. c.f. 00798780375 alla PEC dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) dell'Unione Terre di Pianura in data 01/06/2018 ai P.G. nn. 12584/12585/12586 ed integrazione acquisita al prot. 13402 in data 07/06/2018, inerente l'attivazione della procedura ex art. 8 "*Raccordi procedurali con strumenti urbanistici*" del D.P.R. 160/2010 per la costruzione di un nuovo fabbricato produttivo nel Comune di Castenaso in Via Pederzana, in un'area identificata dal RUE come "Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi";

Valutato che l'intervento di cui sopra comporta variante agli strumenti urbanistici del Comune di Castenaso;

Precisato che il DPR 160/2010 prevede l'avvio di una procedura semplificata di variazione dello strumento urbanistico nel caso in cui lo stesso non individui aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individui aree insufficienti, attraverso la presentazione di un'istanza al responsabile del S.U.A.P. di convocazione della Conferenza dei Servizi decisoria alla quale partecipa la Città Metropolitana (ex Provincia) e gli Enti preposti al rilascio dei necessari atti/autorizzazioni. Sulla proposta di variante dello strumento urbanistico si pronuncerà definitivamente il Consiglio comunale nella prima seduta utile;

Dato atto che :

- il giorno 10/07/2018 si è svolta la prima Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990, durante la quale gli Enti coinvolti nel procedimento hanno richiesto una serie di adeguamenti della documentazione di progetto e degli elaborati di variante;

- il verbale della prima seduta della Conferenza dei Servizi è stato trasmesso all'istante ed agli Enti interessati con prot. 18728 del 31/07/2018, completo dei pareri e delle richieste di integrazione avanzate dagli Enti terzi, nonché dei pareri pervenuti successivamente, così come convenuto in sede di Conferenza;

Dato atto che nel corso della prima seduta della Conferenza dei servizi, il rappresentante della Città Metropolitana ha evidenziato la necessità di coinvolgere ufficialmente ATERSIR - Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti, e pertanto alla medesima è stato inviato copia del verbale della prima seduta - prot. 18728 del 31/07/2018 - nonché con prot. 18749 del 31/07/2018 copia dell'istanza e dei relativi allegati acquisiti, quale materiale propedeutico alla partecipazione di ATERSIR alla 2a seduta della Conferenza dei Servizi;

Visto :

- il parere formulato da ATERSIR ai sensi della D.G.R. 201/2016 acquisito in data 07/08/2018 al prot. 19244, e trasmesso al richiedente al fine della predisposizione della documentazione integrativa;
- la documentazione integrativa trasmessa dall'istante alla PEC del SUAP Terre di Pianura in data 10/09/2018 registrata al prot. n. 21044;

Precisato che:

- il giorno 03 ottobre 2018 si è svolta la seconda seduta della Conferenza dei servizi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990, durante la quale si è proceduto:

- alla verifica della documentazione integrativa prodotta dalla proprietà e delle modifiche apportate agli elaborati di variante, in termini di congruità e conformità ai pareri espressi dagli Enti coinvolti nel procedimento relativo al progetto edilizio
- verifica delle condizioni per la conclusione del procedimento preliminare finalizzato all'approvazione del progetto che costituisce variante urbanista, per NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO PRODUTTIVO SITO IN CASTENASO – VIA PEDERZANA per le attività svolte dalla ditta COMINTEC S.R.L., per cui l'intervento risulta in contrasto con gli strumenti urbanistici se non ricorrendo alla procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

- il verbale della seconda seduta della Conferenza dei Servizi è stato trasmesso all'istante ed agli Enti interessati con prot. 23994 del 11/10/2018, completa di allegati, nonché dei pareri pervenuti dagli Enti terzi successivamente alla data della seduta e nello specifico :

- ATERSIR Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti – parere acquisito in data 09/10/2018 al Prot. 23768
- ARPAE Servizio Territoriale - Distretto Urbano – parere favorevole condizionato PGBO 23638/18 del 10/10/2018, acquisito in data odierna al prot. 23960,

e della documentazione integrativa trasmessa dall'istante, così come concordato in sede di conferenza di servizi, relativa allo schema di convenzione ed allegato progettuale – acquisito in data 04/10/2018 al prot. 23290;

- in ragione di quanto indicato nel Verbale della seduta della Conferenza del 11/10/2018, in data 08/11/2018 al prot. 26351 sono state acquisite le determinazioni di competenza di Città Metropolitana espresse con Atto del Sindaco metropolitano n. 227 del 07/11/2018, complete di relazione istruttoria, della proposta di parere motivato espressa da ARPAE SAC nonché del parere in materia vincolo sismico;

Il presente verbale da atto che:

- la conferenza di servizi conclusiva raccoglie le sintesi determinative sui pareri e valutazioni pervenute durante il periodo di deposito degli atti di variante urbanistica e verifica le condizioni per l'approvazione del progetto e degli esiti del deposito della variante urbanistica;
- la documentazione scaturita dalla conclusione dei lavori della seconda seduta della Conferenza dei Servizi del 03/10/2018 ed i successivi pareri/determinazioni indicati ai punti precedenti, è stata depositata presso la sede del S.U.A.P. dell'Unione Terre di Pianura, presso il Comune di Castenaso e presso la Città Metropolitana - dal 28/11/2018 al 27/01/2019;
- l'avviso di deposito degli atti è stato pubblicato sul BURERT n. 375 del 28/11/2018 (parte seconda), all'Albo pretorio dell'Unione Terre di Pianura e del Comune di Castenaso;
- entro il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;
- la proposta di variante agli strumenti urbanistici del Comune di Castenaso sarà sottoposta alla valutazione del Consiglio Comunale per l'approvazione, presupposti indispensabili al rilascio del Permesso di Costruire per l'intervento di che trattasi;

La documentazione tutta sopra elencata, nonché gli elaborati progettuali, i pareri degli Enti terzi citati nei verbali delle sedute precedenti, e il presente verbale, sono tutti depositati agli atti della Conferenza presso il SUAP dell'Unione Terre di Pianura.

Letto, confermato e sottoscritto in 1 originale.

F.to Il Presidente e Responsabile del Procedimento SUAP
Unione Terre di Pianura
Doriella Bonini

F.to Il Segretario
Ilaria Brunelli