

SETTORE CUC E PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE N. 829 / 2022

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE "BORGO SERVIZI" PER LA RICONVERSIONE DEI LOCALI ALA 1 DA DESTINARE AD UFFICI NEL COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA.

IL RESPONSABILE

Visti:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali);
- il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 (Codice dei contratti pubblici);
- il D.P.R. 5/10/2010 n. 207 (per quanto ancora vigente);
- il Regolamento dei contratti dell'Unione, approvato con delibera di Consiglio n. 7 dell'11/04/2019;
- gli artt. 14 e 15 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera della Giunta dell'Unione n. 53 del 29/12/2014 e successive modificazioni;
- il Decreto del Presidente n. 5 del 18/01/2022 avente ad oggetto "Conferma dell'attribuzione di responsabilità del Settore CUC e progettazione dal 01/02/2022 al 31/05/2024";

Premesso che ai sensi della convenzione Rep. n. 62/2018 il Servizio gare e contratti dell'Unione Terre di Pianura esercita le funzioni di Centrale di Committenza, ai sensi degli artt. 37 comma 4 e 216 comma 10 del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50, per i Comuni di Baricella, Granarolo dell'Emilia, Malalbergo e Minerbio;

Richiamata la determinazione n. 765 del 25/10/2022 con la quale è stata avviata la procedura negoziata telematica, mediante il sistema SATER, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile "Borgo Servizi" per la riconversione dei locali ala 1 da destinare ad uffici per conto del Comune di Granarolo dell'Emilia, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo, per un valore globale presunto pari a € 341.483,56, IVA esclusa, di cui € 337.783,56 per lavori ed € 3.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che:

- entro le ore 18.00 del 15/11/2022, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

	Concorrente	Sede	C.F.
1	TECONOSYSTEM DI QUARTARONE GIUSEPPE E C. SNC	Castel Maggiore (Bo)	04271870372
2	ELECTRA SRL	Casalecchio di Reno (Bo)	01042070373

- con determinazione n. 819 del 22/11/2022 sono state definite le ammissioni ed esclusioni dalla procedura e approvati i relativi verbali nn. 1 e 2;
- in data 22/11/2022 si sono svolte le operazioni di gara, come risulta dal verbale n. 3 allegato al presente provvedimento, corrispondenti alla apertura e valutazione dell'offerta economica;
- a seguito delle operazioni di gara suddette è risultato miglior offerente il concorrente TECNOSYSTEM DI QUARTARONE GIUSEPPE E C. SNC, con sede in Castel Maggiore (Bo), con un ribasso pari al 17,76% rispetto alla base di gara, per un valore globale di aggiudicazione pari ad € 281.493,20, IVA esclusa, di cui € 277.793,20 per lavori ed € 3.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- non è stato effettuato il calcolo previsto dall'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto il numero delle offerte ammesse è pari a 2;
- nella seduta pubblica del 22/11/2022 è stata formulata proposta di aggiudicazione (verbale n. 3 allegato), condizionata alla facoltà del RUP di attivare la verifica di congruità dell'offerta, se ritenuto necessario;
- il RUP ha comunicato (Prot. n. 27450 del 25/11/2022) di non voler attivare la procedura di verifica di congruità in quanto le offerte non appaiono anormalmente basse e di ritenere congruo il costo della manodopera indicato in offerta economica;

Ritenuto, pertanto, di approvare, le risultanze del verbale di gara n. 3 e di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

Considerato inoltre che:

- sono in corso le verifiche in ordine al possesso, da parte di TECNOSYSTEM DI QUARTARONE GIUSEPPE E C. SNC dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara;
- l'efficacia dell'aggiudicazione è da subordinare all'esito positivo di tali verifiche;

Ritenuto:

- di pubblicare entro 30 giorni, dalla data di efficacia dell'aggiudicazione, l'esito di gara sul sito www.sitar-er.it;
- di pubblicare, l'esito di gara sul profilo di committente all'indirizzo www.terredipianura.it;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del Dlgs 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale, nella Sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di Gara e Contratti, ai sensi di quanto previsto dal vigente Piano Unico Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, parte IV, e dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013;

DETERMINA

per le motivazioni esposte nelle premesse, che si intendono qui integralmente riportate, di:

1. disporre l'aggiudicazione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile "Borgo Servizi" per la riconversione dei locali ala1 da destinare ad uffici per conto del Comune di Granarolo dell'Emilia, in base alle risultanze delle operazioni di gara, come riportate nell'allegato verbale che con il presente atto si approva;
2. affidare il contratto a TECONOSYSTEM DI QUARTARONE GIUSEPPE E C. SNC, con sede in Castel Maggiore (Bo), C.F. 04271870372, con un ribasso pari al 17,76%, per un valore globale di aggiudicazione ad € 281.493,20, IVA esclusa, di cui € 277.793,20 per lavori ed € 3.700,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ;
3. dare atto che il valore contrattuale è pari ad € 281.493,20, IVA esclusa;
4. dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche, attualmente in corso, in ordine al possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara;
5. pubblicare l'esito di gara sul profilo del Committente all'indirizzo www.terredipianura.it ed entro 30 giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione sul sito www.sitar.it;
6. trasmettere il presente provvedimento al Comune di Granarolo dell'Emilia, per l'assunzione degli atti di sua competenza e la stipula del contratto.

Lì, 25/11/2022

IL RESPONSABILE
FANTAZZINI SILVIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE "BORGO SERVIZI" PER LA RICONVERSIONE DEI LOCALI ALA 1 DA DESTINARE AD UFFICI NEL COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA

VERBALE 3 – FASE DI APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE

In data 22/11/2022 mediante videoconferenza, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara composto da:

- Silvia Fantazzini – Responsabile del Settore CUC e progettazione dell'Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Presidente;
- Manuela Filippini – Istruttore Direttivo del Servizio Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- con nota acquisita al Prot. n. 24382 del 19/10/2022 e n. 24642 del 20/10/2022 il Comune di Granarolo dell'Emilia ha richiesto l'avvio della procedura di gara in oggetto e trasmesso i documenti progettuali;
- ai sensi dell'art. 2, comma 7 del Disciplinare di gestione dell'Elenco degli esecutori di lavori di Terre di Pianura, n. 9 Operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto sono stati sorteggiati attingendo dall'elenco protocollo riservato n. 24645 del 20/10/2022 e utilizzando l'estrazione del Lotto Lottomatica del 22/10/2022; del sorteggio era stata data pubblicità sul profilo del committente con avviso Prot. n. 24651 del 20/10/2022;
- con comunicazione del 25/10/2022 Prot. n. 25029 il RUP, avvalendosi della facoltà di cui all'art. 2 comma 3 del Disciplinare suddetto, ha richiesto di invitare, in aggiunta a quelli sorteggiati, l'Operatore economico SGARGI SRL;
- l'elenco degli Operatori economici invitati è rimasto riservato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- con determinazione n. 765 del 25/10/2022, è stata indetta la procedura negoziata, con modalità telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna" (SATER), per l'affidamento dei lavori in oggetto, per un importo di € 341.483,56 di cui € 337.783,56 per lavori posti a base di gara ed € 3.700,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo;
- in data 25/10/2022 è stata trasmessa la Lettera invito prot. n. 25130/2022 attraverso la piattaforma SATER;
- entro le ore 18.00 del 15/11/2022, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema le offerte come di seguito elencato:

	Operatore economico	Sede	C.F.	Arrivo
1	TECONOSYSTEM DI QUARTARONE GIUSEPPE E C. SNC	Castel Maggiore (Bo)	04271870372	14/11/2022 ore 10.34 Registro Sistema PI298766-22
2	ELECTRA SRL	Casalecchio di Reno (Bo)	01042070373	15/11/2022 ore 17.42 Registro sistema PI302018-22

- la precedente seduta di gara, in data odierna, si è conclusa con l'ammissione di tutti i concorrenti che hanno presentato offerta;
- la presente seduta pubblica è stata convocata con comunicazione inserita nel sistema SATER il 18/11/2022 registro di sistema n. PI306986-22.

Tutto ciò premesso, il Presidente, alle ore 12.46, procede all'apertura delle offerte economiche, e ad accertare la regolarità formale dei documenti contenuti nelle buste virtuali. Si verificano quindi i valori offerti:

	Concorrente	Ribasso offerto
1	TECONOSYSTEM DI QUARTARONE GIUSEPPE E C. SNC	17,76%
2	ELECTRA SRL	15,20%

Essendo presenti meno di cinque offerte non viene effettuato il calcolo della soglia di anomalia (art. 97 comma 3-bis del D.Lgs. n. 50/2016) e si formula proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico TECONOSYSTEM DI QUARTARONE GIUSEPPE E C. SNC risultato miglior offerente con un ribasso del 17,76%, fatta salva la facoltà del RUP di richiedere l'attivazione della procedura di verifica di congruità ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016.

La seduta si chiude alle ore 12.55.

Letto, approvato e sottoscritto.

Silvia Fantazzini (Presidente)

Manuela Filippini (Segretario verbalizzante)
