Terre di Pianura
UNIONE dei COMUNI
BOLOGNA

AREA SERVIZI GENERALI
SETTORE GARE E CONTRATTI

**DETERMINAZIONE N. 104 / 2019**

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE DI UNA PISTA CICLABILE NEL TRATTO DA TINTORIA A "VILLAGGIO BALDINI" NEL COMUNE DI MINERBIO**

**IL RESPONSABILE**

Visti:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali);
- il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 (nuovo Codice dei contratti pubblici);
- il D.P.R. 5/10/2010 n. 207 (per quanto ancora vigente);
- l'art. 14 e art. 15 Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera della Giunta dell'Unione n. 53 del 29.12.2014 e modificato con D.G. n. 12 del 14.03.2016;

Richiamata la propria precedente determinazione a contrarre n. 351 del 15/10/2018 con la quale è stata avviata la procedura negoziata, ai sensi dell'art. dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, in base al criterio del minor prezzo, per l'affidamento dei lavori di nuova costruzione di una pista ciclabile nel tratto da Tintoria a "Villaggio Baldini" per conto del Comune di Minerbio, per un importo a base d'asta di € 380.281,00 IVA esclusa oltre ad € 5.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per un totale complessivo pari ad € 385.281,00;

Dato atto che:

- entro le ore 12.00 del 12/11/2018, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute debitamente sigillati e controfirmati n. 8 plichi da parte dei seguenti operatori economici:

| | Ditta | Sede | Arrivo |
|---|---|---|---|
| 1 | CO.GE.SE SAS | PORTO VIRO (RO) | Ore 11.12 del 07/11/2018 Prot. n. 26217 |
| 2 | CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. SAS | FERRANDINA (MT) | Ore 10.53 del 08/11/2018 Prot. n. 26343 |
| 3 | NEMO SRL | CASALE MONFERRATO (AL) | Ore 12.15 del 09/11/2018 Prot. n. 26435 |
| 4 | B & B COSTRUZIONI SRL | ALESSANDRIA | Ore 12.15 del 09/11/2018 Prot. n. 26460 |
| 5 | S.A.S.I.S.I. SAS di Galletti Ing. Stefano & C. | OZZANO DELL'EMILIA (BO) | Ore 12.15 del 09/11/2018 Prot. n. 26461 |
| 6 | RETE COSTRUTTORI BOLOGNA | CALDERARA DI RENO (BO) | Ore 9.00 del 12/11/2018 Prot. n. 26563 |
| 7 | EUROSCAVI SRL | MIRANO (VE) | Ore 10.15 del 12/11/2018 Prot. n. 26580 |
| 8 | C.D.C. SRL | SAN GIORGIO DI PIANO (BO) | Ore 11.04 del 12/11/2018 Prot. n. 26591 |

Copia informatica

- in data 13/11/2018 si sono svolte le operazioni di gara, corrispondenti alla verifica amministrativa e all'apertura dell'offerta economica;
- con determinazione n. 394 del 16/11/2018 sono state definite le ammissioni e le esclusioni dalla procedura;
- a seguito dell'apertura delle offerte economiche, la soglia di anomalia si è attestata al valore del 14.044% ed è risultato migliore offerente B & B COSTRUZIONI SRL con sede ad Alessandria in Via Don Tommaso Canestri n. 20, con un ribasso pari al 26,222% rispetto alla base di gara, come risulta dal verbale n. 2 allegato al presente provvedimento;
- la verifica della anomalia dell'offerta a norma dell'art. 97 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, si è svolta in contraddittorio con gli operatori economici B & B COSTRUZIONI SRL, CO.GE.SE SAS e CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. SAS, le cui offerte si sono collocate al di sopra della soglia di anomalia; in particolare:
  - con nota prot. n. 27640 del 22/11/2018 sono stati richieste giustificazioni agli operatori economici sopra indicati in merito alle offerte presentate;
  - sono state acquisite, rispettivamente in data 6/12/2018 prot. n. 28845 e in data 12/12/2018 prot. n. 29291, le giustificazioni di CO.GE.SE. SAS e di CONTEDIL di RICCO MARIA & C. SAS; non sono pervenute giustificazione da parte di B & B COSTRUZIONI SRL;
  - con nota prot. n. 1024 del 17/01/2019 sono state richieste, al concorrente CONTEDIL di RICCO MARIA & C. SAS precisazioni in merito al materiale proposto per la pavimentazione, pervenute in data 25/01/2019, prot. n. 1544;
  - con comunicazione prot. 2639 del 07/02/2019 il concorrente sopra indicato è stato invitato a contraddittorio per fornire ulteriori precisazioni in merito al materiale della pavimentazione offerto in sede di gara risultato non equivalente a quello indicato nel progetto esecutivo;
  - il contraddittorio si è svolto in data 15/02/2019, come risulta dal relativo verbale;
  - con nota pervenuta al Prot. Gen. dell'Unione n. 3626 del 15/02/2019, il RUP del Comune di Minerbio ha comunicato che ad esito della verifica di congruità, le offerte presentate dai concorrenti CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. SAS e CO.GE.SE. SAS non possono considerarsi congrue;
- nella seduta pubblica di gara del 22/02/2019, come da relativo verbale n. 3, a conclusione della verifica di anomalia effettuata dal Rup dell'Ente Committente, il Presidente:
  - ha dichiarato l'esclusione degli operatori economici B & B Costruzioni SRL, CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. SAS e CO.GE.SE. SAS;
  - ha formulato proposta di aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico quarto classificato, RETE COSTRUTTORI BOLOGNA con sede in Calderara di Reno (BO), il cui ribasso offerto pari al 13,20% si è collocato al di sotto della soglia di anomalia, per un valore globale di aggiudicazione pari ad € 330.083,91 oltre ad € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Ritenuto di approvare le risultanze dei verbali di gara sopra citati e di procedere all'aggiudicazione;

Copia informatica

Considerato inoltre che:

- sono in corso le verifiche in ordine al possesso, da parte dell'aggiudicatario RETE COSTRUTTORI BOLOGNA di Calderara di Reno (BO), dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati in sede di gara;
- l'efficacia dell'aggiudicazione è da subordinare all'esito positivo di tali verifiche;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del Dlgs 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale, nella Sezione Amministrazione trasparente, sottosezioni Provvedimenti Dirigenti e Bandi di Gara e Contratti, ai sensi di quanto previsto dal vigente Piano Unico Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, parte IV, e dall'art. 37 del D.Lgs. n.33/2013;

DETERMINA

per le motivazioni esposte nelle premesse, che si intendono qui integralmente riportate, di:

1. disporre l'aggiudicazione della procedura negoziata, in base alle risultanze delle operazioni di gara, come riportate negli allegati verbali n. 2 e 3, che con il presente atto si approvano;
2. affidare il contratto a Rete Costruttori Bologna con sede in Calderara di Reno (BO) per un importo globale di aggiudicazione pari ad € 335.083,91 di cui € 330.083,91 per lavori ed € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. dare atto che il valore contrattuale è pari ad € 335.083,91;
4. dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche, attualmente in corso, in ordine al possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 dichiarati in sede di gara;
5. dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale, nella Sezione Amministrazione trasparente, sottosezioni Provvedimenti Dirigenti e Bandi di Gara e Contratti, ai sensi di quanto previsto dal vigente Piano Unico Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, parte IV, e dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013;
6. pubblicare inoltre l'esito di gara sul profilo di committente e sul sito dell'Osservatorio Regionale dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture – Sitar;
7. trasmettere il presente provvedimento al Comune di Minerbio, per l'assunzione degli atti di sua competenza e la stipula del contratto.

Lì, 28/02/2019

IL RESPONSABILE
FANTAZZINI SILVIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica

Copia informatica

# PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE DI UNA PISTA CICLABILE NEL TRATTO DA TINTORIA A "VILLAGGIO BALDINI" NEL COMUNE DI MINERBIO

## VERBALE 2 – FASE DI APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE

In data 13/11/2018 nella sede del Settore Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura, Via San Donato n. 197, Granarolo dell'Emilia, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara composto da:

- Silvia Fantazzini – Responsabile del Settore Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Presidente;
- Saverio Montanari – Tecnico del Settore Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di testimone;
- Manuela Filippini – Istruttore Direttivo del Settore Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di testimone e verbalizzante;

## PREMESSO CHE

- con nota acquisite al Prot. n. 22697 del 27/09/2018 il Comune di Minerbio ha richiesto l'avvio della procedura di gara in oggetto e trasmesso i documenti progettuali;
- in data 10/10/2018 il Settore Gare e Contratti ha effettuato il sorteggio pubblico, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 10 del Regolamento per la formazione e la gestione di un elenco di operatori economici per l'acquisizione di lavori e servizi dell'Unione dei Comuni di Terre di Pianura, per la selezione di n. 15 operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, come risulta dal verbale di sorteggio;
- con comunicazioni del 10/10/2018 Prot. n. 23928, il RUP avvalendosi della facoltà di cui all'art. 10 comma 4 del Regolamento, ha richiesto di invitare, in aggiunta a quelli sorteggiati, i seguenti operatori economici: AGES SPA, B & B COSTRUZIONI SRL, S.A.S.I.S.I. SAS DI GALLETTI ING. STEFANO & C. e RETE COSTRUTTORI BOLOGNA;
- con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Gare e Contratti dell'Unione dei Comuni Terre di Pianura, n. 351 del 15/10/2018, si è dato avvio alla procedura negoziata, per un importo di € 385.281,00 di cui € 380.281,00 per lavori posti a base di gara ed € 5.000,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95



Copia informatica

del D.Lgs. n. 50/2016, da esprimere mediante ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori posto a base di gara;

- entro le ore 12.00 del 12/11/2018, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenuti i seguenti plichi:

| | Ditta | Sede | C.F. | Arrivo |
|---|---|---|---|---|
| 1 | CO.GE.SE SAS | PORTO VIRO (RO) | 01365660297 | Ore 11,12 del 07/11/2018 Prot. n. 26217 |
| 2 | CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. SAS | FERRANDINA (MT) | 00438280778 | Ore 10,53 del 08/11/2018 Prot. n. 26343 |
| 3 | NEMO SRL | CASALE MONFERRATO (AL) | 01966190066 | Ore 12,15 del 09/11/2018 Prot. n. 26435 |
| 4 | B & B COSTRUZIONI SRL | ALESSANDRIA | 01925890061 | Ore 12.15 del 09/11/2018 Prot. n. 26460 |
| 5 | S.A.S.I.S.I. SAS di Galletti Ing. Stefano & C. | OZZANO DELL'EMILIA (BO) | 00581920378 | Ore 12.15 del 09/11/2018 Prot. n. 26461 |
| 6 | RETE COSTRUTTORI BOLOGNA | CALDERARA DI RENO (BO) | 03624881201 | Ore 9.00 del 12/11/2018 Prot. n. 26563 |
| 7 | EUROSCAVI SRL | MIRANO (VE) | 01852020278 | Ore 10.15 del 12/11/2018 Prot. n. 26580 |
| 8 | C.D.C. SRL | SAN GIORGIO DI PIANO (BO) | 01511921205 | Ore 11.04 del 12/11/2018 Prot. n. 26591 |

- la precedente seduta di gara, in data odierna (verbale n. 1), si è conclusa con l'esclusione del concorrente NEMO SRL e con l'ammissione dei restanti 7 concorrenti.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 12.15. Non sono presenti Rappresentanti degli operatori economici che hanno presentato offerta.

Si procede all'apertura delle offerte economiche e ad accertare la regolarità formale dei documenti contenuti nelle buste. Si dà quindi lettura dei valori offerti:

| Concorrente | Ribasso offerto |
|---|---|
| CO.GE.SE. SAS | 15,310 % |
| CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. SAS | 20,971 % |
| B & B COSTRUZIONI SRL | 26,222 % |
| S.A.S.I.S.I. SAS di Galletti Ing. Stefano & C. | 5,18 % |
| RETE COSTRUTTORI BOLOGNA | 13,20 % |
| EUROSCAVI SRL | 4,739 % |
| C.D.C. SRL | 3,75% |

In esito all'applicazione della formula di cui all'art. 97 comma 2 lettera d) del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 sorteggiata nella prima seduta di gara, salva verifica dei calcoli



Copia informatica

effettuati, la soglia di anomalia si attesta al valore 14,044%. Le offerte di CO.GE.SE. SAS, CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. SAS e B & B COSTRUZIONI SRL si collocano al di sopra della soglia.

Essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a 10 (art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016), non si applica l'esclusione automatica, pertanto è necessario attivare verifica di congruità nei confronti delle offerte collocatesi al di sopra della soglia di anomalia.

Il Presidente dispone pertanto la trasmissione degli atti al RUP del Comune di Minerbio per l'avvio della procedura di verifica della congruità.

La seduta si chiude alle ore 12.30.

Letto, approvato e sottoscritto.

Silvia Fantazzini (Presidente)

Saverio Montanari (testimone)

Manuela Filippini (testimone verbalizzante)



Copia informatica

Copia informatica

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE DI UNA PISTA CICLABILE NEL TRATTO DA TINTORIA A "VILLAGGIO BALDINI" NEL COMUNE DI MINERBIO**

VERBALE 3 – ESITO VERIFICA CONGRUITÀ E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

In data 22/02/2019 nella sede del Settore Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura, Via San Donato n. 197, Granarolo dell'Emilia, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara composto da:

- Silvia Fantazzini – Responsabile del Settore Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Presidente;
- Saverio Montanari – Tecnico del Settore Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di testimone;
- Manuela Filippini – Istruttore Direttivo del Settore Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di testimone e verbalizzante;

PREMESSO CHE

- con nota acquisite al Prot. n. 22697 del 27/09/2018 il Comune di Minerbio ha richiesto l'avvio della procedura di gara in oggetto e trasmesso i documenti progettuali;
- in data 10/10/2018 il Settore Gare e Contratti ha effettuato il sorteggio pubblico, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 10 del Regolamento per la formazione e la gestione di un elenco di operatori economici per l'acquisizione di lavori e servizi dell'Unione dei Comuni di Terre di Pianura, per la selezione di n. 15 operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, come risulta dal verbale di sorteggio;
- con comunicazioni del 10/10/2018 Prot. n. 23928, il RUP avvalendosi della facoltà di cui all'art. 10 comma 4 del Regolamento, ha richiesto di invitare, in aggiunta a quelli sorteggiati, i seguenti operatori economici: AGES SPA, B & B COSTRUZIONI SRL, S.A.S.I.S.I. SAS DI GALLETTI ING. STEFANO & C. e RETE COSTRUTTORI BOLOGNA;
- con determinazione a contrarre del Responsabile del Settore Gare e Contratti dell'Unione dei Comuni Terre di Pianura, n. 351 del 15/10/2018, si è dato avvio alla procedura negoziata, per un importo di € 385.281,00 di cui € 380.281,00 per lavori posti a base di gara ed € 5.000,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, da esprimere mediante ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori posto a base di gara;



Copia informatica

- entro le ore 12.00 del 12/11/2018, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenuti i seguenti plichi:

| | Ditta | Sede | C.F. | Arrivo |
|---|---|---|---|---|
| 1 | CO.GE.SE SAS | PORTO VIRO (RO) | 01365660297 | Ore 11,12 del 07/11/2018 Prot. n. 26217 |
| 2 | CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. SAS | FERRANDINA (MT) | 00438280778 | Ore 10,53 del 08/11/2018 Prot. n. 26343 |
| 3 | NEMO SRL | CASALE MONFERRATO (AL) | 01966190066 | Ore 12,15 del 09/11/2018 Prot. n. 26435 |
| 4 | B & B COSTRUZIONI SRL | ALESSANDRIA | 01925890061 | Ore 12.15 del 09/11/2018 Prot. n. 26460 |
| 5 | S.A.S.I.S.I. SAS di Galletti Ing. Stefano & C. | OZZANO DELL'EMILIA (BO) | 00581920378 | Ore 12.15 del 09/11/2018 Prot. n. 26461 |
| 6 | RETE COSTRUTTORI BOLOGNA | CALDERARA DI RENO (BO) | 03624881201 | Ore 9.00 del 12/11/2018 Prot. n. 26563 |
| 7 | EUROSCAVI SRL | MIRANO (VE) | 01852020278 | Ore 10.15 del 12/11/2018 Prot. n. 26580 |
| 8 | C.D.C. SRL | SAN GIORGIO DI PIANO (BO) | 01511921205 | Ore 11.04 del 12/11/2018 Prot. n. 26591 |

- nella precedente seduta pubblica del 13/11/2018 (verbale n. 2), era risultato migliore offerente B & B Costruzioni SRL con un ribasso del 26,222%, (soglia di anomalia attestata al valore di 14,044%) ed il Presidente, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, aveva disposto la trasmissione degli atti al RUP del Comune di Minerbio per la verifica dell'anomalia;
- a seguito di richiesta del RUP del Comune di Minerbio, con nota inviata via PEC prot. n. 27640 del 22/11/2018, sono state richieste giustificazioni ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 agli operatori economici collocatisi al di sopra della soglia di anomalia: CO.GE.SE. SAS, CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. SAS e B & B COSTRUZIONI SRL;
- sono state acquisite, rispettivamente in data 06/12/2018 prot. n. 28845 e in data 12/12/2018 prot. n. 29291, le giustificazioni di CO.GE.SE. SAS e CONTEDIL di RICCO MARIA & C. SAS; non sono pervenute giustificazione da parte di B & B COSTRUZIONI SRL;
- con nota Prot. n. 1024 del 17/01/2019 sono state richieste, al concorrente CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. SAS, ulteriori precisazioni in merito al materiale utilizzato per la pavimentazione risultato non equivalente a quello indicato nel progetto esecutivo, pervenute in data 25/01/2019, acquisite al Prot. Gen. dell'Unione al n. 1544;
- con comunicazione inviata via PEC prot. 2639 del 07/02/2019 CONTEDIL è stata invitata a contraddittorio con il RUP per fornire ulteriori chiarimenti in merito al materiale proposto; il contraddittorio si è tenuto in data 15/02/2019;
- con nota pervenuta al Prot. Gen. dell'Unione n. 3626 del 15/02/2019, il RUP del Comune di Minerbio ha comunicato che, ad esito della verifica di congruità, le offerte presentate dai concorrenti CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. SAS e CO.GE.SE. SAS non possano considerarsi congrue;



Copia informatica

- con avviso prot. n. 3779 del 19/02/2019, pubblicato in pari data sul sito dell'Unione dei Comuni Terre di Pianura, è stata convocata la seduta pubblica per il giorno 22/02/2019 alle ore 10.00.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 10.05. Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici che hanno presentato offerta.

A conclusione della verifica di anomalia effettuata dal RUP, il Presidente dichiara l'esclusione dei concorrenti:

1. B & B COSTRUZIONI SRL per mancata presentazione delle giustificazioni dei prezzi offerti, in risposta alla richiesta sopra richiamata, prot. n. 27640 del 22/11/2018, inviatagli a mezzo PEC;
2. CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. SAS, per offerta anormalmente bassa, in quanto la verifica effettuata ha evidenziato la non equivalenza, sotto l'aspetto delle caratteristiche tecniche ed ambientali, del materiale per la pavimentazione offerto rispetto a quello previsto dal progetto esecutivo;
3. CO.GE.SE. SAS poiché le prove fornite non giustificano sufficientemente i prezzi proposti, così come previsto dall'art. 97 c. 5 del D.Lgs. 50/2016, in quanto la documentazione trasmessa è risultata mancante di parti essenziali al fine di giustificare la congruità dell'offerta.

Il Presidente formula pertanto proposta di aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico quarto classificato, RETE COSTRUTTORI BOLOGNA con sede in Calderara di Reno (BO), il cui ribasso offerto pari al 13,20% si è collocato al di sotto della soglia di anomalia, per un valore globale di aggiudicazione pari ad € 330.083,91 oltre ad € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

La seduta si chiude alle ore 10.10

Letto, approvato e sottoscritto.

Silvia Fantazzini (Presidente)

Saverio Montanari (testimone)

Manuela Filippini (testimone verbalizzante)



Copia informatica