

VALSAT - MACROTEMI OBIETTIVI E INDIRIZZI

A. COMPONENTE ARIA

1. Assicurare condizioni ottimali per la salute delle persone e la tutela della vegetazione e dei manufatti:
2. Ridurre o eliminare l'esposizione all'inquinamento
3. Ridurre o eliminare le emissioni inquinanti
4. Il progetto prevede la piantumazione di quindici alberi di essenza frassino meridionale, in corrispondenza del confine del lotto con la pista ciclabile – strada provinciale sp86 Lungosavena, al fine di limitare e mitigare la diffusione delle polveri totali.
5. Non è prevista l'emissione di agenti inquinanti in quanto non verranno realizzate superfici coperte o volumi da scaldare o raffreddare.
6. Il comparto Ca' dell'Orbo è caratterizzato da una buona accessibilità carrabile. Il progetto che si propone non prevede l'aggravamento della situazione attuale in quanto ampliamento di un'attività già presente sul territorio.

B. COMPONENTE ACQUA

Assicurare condizioni ottimali per la qualità della vita e la salute delle persone e degli ecosistemi per la conservazione della risorsa nel futuro:

1. Tutela della qualità e quantità della risorsa
 2. Ottimizzazione della risorsa
- Il terreno, prima dell'inserimento in variante urbanistica era a uso agricolo-seminativo. Porzione di circa 3000metri quadri viene conservata come superficie completamente permeabile, all'interno della quale verranno anche distribuiti quindici frassini meridionali.
 - La zona asfaltata conserverà la medesima stratigrafia di suolo, sopra alla quale verrà aggiunto uno strato sabbioso, uno strato di stabilizzato poroso e uno di asfalto drenante.
 - Le acque che non vengono assorbite verranno convogliate, tramite canalette di cemento prefabbricato con portanza 1000lt per metro lineare, alla vasca di laminazione e depurate da eventuali inquinanti pesanti tramite disoleatore.
 - Per l'attività da insediarsi nel lotto non è previsto l'utilizzo di acqua, né potabile, né non potabile.

C. COMPONENTE SUOLO

Assicurare condizioni ottimali per la sicurezza delle persone e degli ecosistemi e per conservazione della risorsa nel futuro:

1. Ridurre o eliminare l'esposizione al rischio
 2. Ridurre o eliminare le cause che concorrono a compromettere la risorsa suolo.
- Il terreno, prima dell'inserimento in variante urbanistica era a uso agricolo-seminativo. Porzione di circa 3000metri quadri viene conservata come superficie completamente permeabile, all'interno della quale verranno anche distribuiti quindici frassini meridionali.
 - La zona asfaltata conserverà la medesima stratigrafia di suolo, sopra alla quale verrà aggiunto uno strato sabbioso, uno strato di stabilizzato poroso e uno di asfalto drenante.
 - Solo per alcune aree, l'intervento prevede lo scotico del terreno esistente (terreno agricolo fino ad oggi) per una profondità massima di quaranta centimetri.
 - Il terreno asportato verrà utilizzato per portare il piazzale allo stesso livello pianeggiante.
 - Il lotto non ricade nelle zone di alvei attivi. Si colloca nella zona P2 -Alluvioni poco frequenti con tempo di ritorno tra i 100 e i 200 anni – media probabilità:

Il tipo di terreno rilevato a seguito di prove penetrometriche è di tipo argillo-limoso a vario grado di consistenza e tenore in sabbia, per una profondità di circa -4m ÷ 5m. Internamente, alla profondità di 11,5 m sono presenti ghiaie e sabbie.

D. COMPONENTE ECOSISTEMA

- 1 Assicurare condizioni ottimali per la tutela e conservazione degli ecosistemi:
- 2 Aumentare la qualità e la distribuzione del patrimonio naturale
- Ridurre o eliminare le cause di impoverimento e degrado del patrimonio naturale
- Come da indicazione del regolamento del verde del Comune di Castenaso è prevista la piantumazione di quindici alberi, disposti a filare lungo il confine con la pista ciclabile – strada provinciale Lungosavena, di essenza frassino meridionale con funzione di tampone.
- Viene riservata un'ampia area, pari al venticinque per cento della superficie fondiaria complessiva, a verde completamente permeabile.

E. COMPONENTE RUMORE

Assicurare condizioni ottimali per la qualità della vita e la salute delle persone:

1. Ridurre o eliminare l'esposizione delle persone all'inquinamento
2. Ridurre le emissioni sonore
- L'attività prevista non prevede la permanenza di persone nell'area di parcheggio.
- L'attività non comporta emissioni rumorose.

F. SOSTENIBILITÀ SOCIO-ECONOMICA

Assicurare risposte efficaci ai bisogni socio-culturali al fine di garantire coesione sociale e soluzioni solidaristiche

- Il tipo di intervento non prevede azioni in questa direzione, in quanto si inserisce in un contesto produttivo.

G. COMPONENTE ENERGIA, RISORSE E RIFIUTI

Promuovere modi di consumo e produzione dell'energia sostenibili per gli equilibri termodinamici del pianeta:

1. Ridurre i consumi energetici
2. Adottare fonti energetiche a basso impatto ambientale
- Non è prevista l'emissione di agenti inquinanti in quanto non verranno realizzate superfici coperte o volumi da scaldare o raffrescare.
- L'attività non prevede utilizzo di energia, se non per l'illuminazione crepuscolare, alimentata tramite pannelli solari esistenti e già installati sul magazzino della medesima proprietà.