

Invito manifestazione interesse per la candidatura all'avviso pubblico per la riqualificazione e il rilancio del commercio di prossimità attraverso il riutilizzo di unità immobiliari sfitte a destinazione d'uso commerciale e artigianale

Visto l'avviso pubblico promosso dalla città metropolitana di Bologna, in attuazione del Progetto BO1.1.3.1.a "Nuova imprenditoria e innovazione delle imprese - Incentivi e servizi per il rafforzamento del sistema economico", nell'ambito del PN METRO Plus Città Medie e Sud 2021 - 2027, che promuove un'iniziativa denominata "Vetrina: spazi che diventano impresa" volta alla riqualificazione e al riuso di unità immobiliari a destinazione commerciale o artigianale, di proprietà pubblica o privata, sfitte, dismesse o sottoutilizzate, situate al piano terra e ritenute idonee alla riattivazione economica e compatibili con le destinazioni d'uso previste dagli strumenti urbanistici comunali, favorendo l'insediamento di piccole e medie imprese capaci di generare valore sociale, attrattività, vivibilità e sicurezza nei contesti urbani, anche mediante l'integrazione tra attività economiche e servizi alla comunità;

Dato atto che:

il progetto prevede due fasi e nello specifico:

- la Fase 1 consiste in una manifestazione di interesse rivolta a Comuni e Unioni di Comuni del territorio metropolitano, finalizzata all'emersione e all'individuazione di unità immobiliari utili alla creazione di un elenco da destinare alla Fase 2. I Comuni e le Unioni di Comuni aderenti, attraverso una ricognizione e una scheda di rilevazione, potranno segnalare spazi idonei ad accogliere nuove attività economiche;
- la Fase 2 prevede la pubblicazione di un bando rivolto a micro e piccole imprese già costituite, aspiranti imprenditori e imprenditrici, cooperative e imprese sociali operanti nei settori del commercio, dell'artigianato e artigianato artistico, dell'artigianato di servizio e dei pubblici esercizi.

L'obiettivo ultimo è la selezione di 9 progetti imprenditoriali. L'elenco delle unità immobiliari raccolte nella Fase 1 sarà messo a disposizione dei soggetti beneficiari idonei selezionati nella Fase 2. Resteranno in capo agli stessi il contatto con i proprietari e la stipula degli eventuali accordi contrattuali di locazione o concessione. In caso di rinunce o mancata assegnazione, l'elenco degli spazi potrà successivamente essere messo a disposizione anche ai soggetti risultati idonei non beneficiari del contributo o altre progettualità coerenti con le finalità del presente avviso.

Sono ricomprese:

- le attività del settore commercio in sede fissa
- gli esercenti di somministrazione di alimenti e bevande
- le attività di artigianato di servizio, quali parrucchieri, estetisti, sartorie, riparatori;
- le attività di artigianato, artigianato artistico, attività ricreative, culturali, di spettacolo.

Ritenuto:

- che il bando in oggetto sia di interesse dei comuni afferenti alla Unione, ovvero Baricella, Granarolo dell'Emilia, Malalbergo e Minerbio
- opportuno predisporre la mappatura delle unità immobiliari situate in contesti urbani o in aree a vocazione commerciale appartenenti al patrimonio pubblico o a soggetti privati nei Comuni di Baricella, Granarolo dell'Emilia, Malalbergo e Minerbio,

con la presente

Settore Governo del Territorio
Sportello Unico Attività Produttive

SI RENDE NOTO

che i soggetti privati, proprietari delle unità immobiliari di cui in premessa, **site a piano terra, ad uso commerciale o artigianale, ritenute idonee alla riattivazione economica e compatibili con le destinazioni d'uso previste dagli strumenti urbanistici comunali**, al momento non utilizzate o sotto utilizzate, possono inviare la propria dichiarazione di disponibilità, compilando il modello allegato entro e non oltre il 15/10/2025 al seguente indirizzo email: suap@terredipianura.it.

Per ogni richiesta di informazione ci si può rivolgere a:

SUAP

Unione Terre di Pianura

Via S. Donato n. 74/7

Granarolo dell'Emilia (BO)

Tel: 051/6004 211/252/253/345

email: suap@terredipianura.it

PEC: suaptdp@cert.cittametropolitana.bo.it