Terre di Pianura
UNIONE dei COMUNI

BOLOGNA

AREA SERVIZI GENERALI
SETTORE GARE E CONTRATTI

DETERMINAZIONE N. 141 / 2022

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SITO IN COMUNE DI BARICELLA IN VIA BRUNELLI PER LA CREAZIONE DI CAMPI DA PADEL

IL RESPONSABILE

Visti:
- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali);
- il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e in particolare gli artt. 4 e 164;
- il D.P.R. 5/10/2010 n. 207 (per quanto ancora vigente);
- il Regolamento dei contratti dell'Unione, approvato con delibera di Consiglio n. 7 dell'11/04/2019;
- gli artt. 14 e 15 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera della Giunta dell'Unione n. 53 del 29/12/2014 e successive modificazioni;
- il Decreto del Presidente n. 5 del 18/01/2022 avente ad oggetto "Conferma dell'attribuzione di responsabilità del Settore CUC e progettazione dal 01/02/2022 al 31/05/2024";

Premesso che ai sensi della convenzione Rep. n. 62/2018 il Servizio gare e contratti dell'Unione Terre di Pianura esercita le funzioni di Centrale di Committenza, ai sensi degli artt. 37 comma 4 e 216 comma 10 del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50, per i Comuni di Baricella, Granarolo dell'Emilia, Malalbergo e Minerbio;

Richiamata la determinazione n. 7 del 13/01/2022 con la quale è stata avviata la procedura negoziata per l'affidamento in concessione dell'impianto sito in Comune di Baricella in Via Brunelli per la creazione di campi da padel per la durata di 7 anni, rinnovabili di altri 7, con aggiudicazione in base al criterio del miglior rapporto qualità prezzo;

Considerato che trattandosi di concessione di bene indisponibile comunale di cui all'art. 826 del c.c., ai sensi degli artt. 4 e 164 del D.Lgs. 50/2016 non è soggetta all'applicazione del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016;

Dato atto che:
- entro le ore 12.00 del 17/02/2022, termine fissato per la presentazione delle offerte, è pervenuta una sola offerta come di seguito indicato:

Copia informatica

	Concorrente	Sede	Arrivo
1	ASD BARICELLA SPORT PADEL	Baricella	14/02/2022 prot. n. 2881

- in data 18/02/2022, come da verbale n. 1, si sono svolte le operazioni di gara corrispondenti all'ammissione dell'unico concorrente;
- con determinazione n. 125 del 21/02/2022 è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- in data 22/02/2022 si sono svolte le operazioni di gara, come risulta dal verbale n. 2 allegato al presente provvedimento, corrispondenti alla apertura e valutazione dell'offerta tecnica e alla apertura e valutazione dell'offerta economica;
- a seguito delle operazioni di gara suddette è risultato miglior offerente il concorrente ASD BARICELLA SPORT PADEL, con sede a Baricella (Bo), con un punteggio complessivo attribuito pari a 100 su 100, corrispondente alla somma delle seguenti valutazioni:
  a) offerta tecnica: punti 80,
  b) offerta economica: punti 20 (rialzo offerto pari al 100%),
  per un valore globale di aggiudicazione, incluso l'eventuale rinnovo, pari ad € 28.000,00;

Ritenuto, pertanto, di approvare le risultanze dei verbali di gara nn. 1 e 2 e di procedere all'aggiudicazione della concessione di che trattasi;

Considerato inoltre che sono in corso le verifiche in ordine al possesso, da parte di ASD Baricella Sport Padel, dei requisiti generali dichiarati in sede di gara;

Ritenuto di pubblicare l'esito di gara sul profilo di committente all'indirizzo www.terredipianura.it;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del Dlgs 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale, nella Sezione Amministrazione trasparente, sottosezioni Provvedimenti Dirigenti e Bandi di Gara e Contratti, ai sensi di quanto previsto dal vigente Piano Unico Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, parte IV, e dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013;

DETERMINA

per le motivazioni esposte nelle premesse, che si intendono qui integralmente riportate, di:

1. disporre l'aggiudicazione della procedura negoziata per l'affidamento in concessione dell'impianto sito in via Brunelli per la creazione di campi da padel, per la durata di sette anni decorrenti dalla data di affidamento, rinnovabili di altri

Copia informatica

sette, in base alle risultanze delle operazioni di gara, come riportate negli allegati verbali n. 1 e n. 2 che con il presente atto si approvano;

2. affidare il contratto di concessione a ASD Baricella Sport Padel con sede a Baricella (Bo), con un punteggio complessivo attribuito pari a 100 su 100, corrispondente alla somma delle seguenti valutazioni:
   offerta tecnica: punti 80,
   offerta economica: punti 20 (rialzo offerto pari al 100%)
   per un valore globale di aggiudicazione, incluso l'eventuale rinnovo, pari ad € 28.000,00;
3. dare atto che il valore della convenzione sarà pari ad € 14.000,00;
4. dare atto che sono in corso le verifiche in ordine al possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti generali dichiarati in sede di gara;
5. pubblicare l'esito di gara su sul profilo di committente all'indirizzo www.terredipianura.it;
6. trasmettere il presente provvedimento al Comune di Baricella, per l'assunzione degli atti di sua competenza e la stipula del contratto di concessione.

Lì, 24/02/2022

IL RESPONSABILE
FANTAZZINI SILVIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SITO IN COMUNE DI BARICELLA IN VIA BRUNELLI PER LA CREAZIONE DI CAMPI DA PADEL

VERBALE 1 – FASE DI AMMISSIONE

In data 18/02/2022 nella sede del Settore Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura, Via San Donato n. 197, Granarolo dell'Emilia (e in videoconferenza al link indicato nella lettera invito), si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara composto da:

- Silvia Fantazzini – Responsabile del Settore Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Presidente;
- Eleonora Riberto – Istruttore Direttivo del Settore Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura– in qualità di Segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- con nota acquisita al Prot. n. 27302 del 28/12/2021 il Comune di Baricella ha richiesto l'avvio della procedura di gara in oggetto e trasmesso i documenti progettuali;
- trattandosi di concessione di bene indisponibile Comunale di cui all'art. 826 del c.c., ai sensi degli artt. 4 e 164 del D.Lgs. 50/2016 non è soggetto all'applicazione del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016;
- con determinazione n. 7 del 13/01/2022, è stata indetta, con modalità non telematica per agevolare la partecipazione delle associazioni sportive dilettantistiche, la procedura negoziata per l'affidamento della concessione in oggetto, con aggiudicazione in base al criterio del miglior rapporto qualità-prezzo;
- la procedura negoziata è stata inviata agli operatori individuati dal Comune di Baricella a seguito di avviso di manifestazione d'interesse; l'elenco degli operatori invitati è rimasto riservato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- in data 13/01/2022 è stata trasmessa la lettera invito prot. n. 572 del 13/01/2022 agli Operatori mediante posta elettronica certificata;
- in data 25/01/2022 è stata trasmessa comunicazione di proroga dei termini prot. n. 1337 del 25/01/2022, rettificata in pari data con nota prot. n. 1395;
- entro le ore 12.00 del 17/02/2022, termine ultimo per la presentazione delle offerte, è pervenuto il seguente plico:

	Operatore	Sede	Arrivo
1	ASD BARICELLA SPORT PADEL	Baricella	14/02/2022 ore 10.59 Prot. n. 2881/2022

- il plico è stato conservato sotto chiave presso il Settore Gare e Contratti.

Copia informatica

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 9.06. Il concorrente non è presente in videoconferenza.

Si procede all'apertura del plico.

Si riassume di seguito l'esito della verifica dei documenti per l'ammissione:

Documentazione amministrativa	**ASD BARICELLA SPORT PADEL**
Verifica plico	Sigillato e controfirmato
Verifica buste interne	La Busta B, contenente l'offerta tecnica e Busta C, contenente l'offerta economica sono entrambe sigillate e controfirmate
Modello I – Dichiarazione di partecipazione	Presente e conforme a quanto richiesto
Documento d'identità	Presente e valido
Iscrizione nel Registro Nazionale delle Associazioni e Società Sportive dilettantistiche del CONI	Si

Esaminata la documentazione amministrativa, il Presidente dichiara l'ammissione di ASD BARICELLA SPORT PADEL.

Il Presidente dispone la conservazione del plico in luogo chiuso a chiave, dando atto che verrà consegnato alla Commissione giudicatrice per l'esame dell'offerta tecnica.

La seduta di gara si chiude alle ore 9.12.

Letto, approvato e sottoscritto.

Silvia Fantazzini (Presidente) _____

Eleonora Riberto (Segretario verbalizzante) _____

Copia informatica

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SITO IN COMUNE DI BARICELLA IN VIA BRUNELLI PER LA CREAZIONE DI CAMPI DA PADEL

VERBALE 3 – FASE DI APERTURA DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

In data 22/02/2022 nella sede del Settore Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura, Via San Donato n. 197, Granarolo dell'Emilia si riunisce, in seduta pubblica fatta mediante videoconferenza al link indicato nella lettera invito, la Commissione giudicatrice nominata con determinazione n. 125 del 21/02/2022, composta da:

- Federico Ferrarato, Responsabile II Settore Comune di Baricella, in qualità di Presidente e verbalizzante;
- Marco Brunelli, tecnico del II Settore Comune di Baricella, in qualità di componente esperto;
- Mauro Brighenti, tecnico del II Settore Comune di Baricella, in qualità di componente esperto.

PREMESSO CHE

- con nota acquisita al Prot. n. 27302 del 28/12/2021 il Comune di Baricella ha richiesto l'avvio della procedura di gara in oggetto e trasmesso i documenti progettuali;
- trattandosi di concessione di bene indisponibile Comunale di cui all'art. 826 del c.c., ai sensi degli artt. 4 e 164 del D.Lgs. 50/2016 non è soggetto all'applicazione del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016;
- con determinazione n. 7 del 13/01/2022, è stata indetta, con modalità non telematica per agevolare la partecipazione delle associazioni sportive dilettantistiche, la procedura negoziata per l'affidamento della concessione in oggetto, con aggiudicazione in base al criterio del miglior rapporto qualità-prezzo;
- la procedura negoziata è stata inviata agli operatori individuati dal Comune di Baricella a seguito di avviso di manifestazione d'interesse; l'elenco degli operatori invitati è rimasto riservato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- in data 13/01/2022 è stata trasmessa la lettera invito prot. n. 572 del 13/01/2022 agli Operatori mediante posta elettronica certificata;
- in data 25/01/2022 è stata trasmessa comunicazione di proroga dei termini prot. n. 1337 del 25/01/2022, rettificata in pari data con nota prot. n. 1395;

Copia informatica

- entro le ore 12.00 del 17/02/2022, termine ultimo per la presentazione delle offerte, è pervenuto il seguente plico:

	Operatore	Sede	Arrivo
1	ASD BARICELLA SPORT PADEL	Baricella	14/02/2022 ore 10.59 Prot. n. 2881/2022

- la precedente seduta di gara, in data 18/02/2022, si è conclusa con l'ammissione dell'unico concorrente che ha presentato offerta;
- il plico è stato conservato sotto chiave presso il Settore Gare e Contratti;
- la presente seduta pubblica è stata convocata con comunicazione prot. n. 3484 del 21/02/2022

Tutto ciò premesso, il Presidente apre la seduta virtuale alle ore 11.30. E' presente il Sig. Francesco Salvo in qualità di vicepresidente della Società ASD BARICELLA SPORT PADEL.

Si procede all'apertura dell'offerta tecnica e alla verifica del contenuto: la relazione non è sottoscritta e non eccede le dieci facciate previste dalla Lettera invito.
Si ritiene la stessa ammissibile anche in mancanza della sottoscrizione in calce in quanto risulta firmata dal Presidente della Società la busta sigillata che contiene la medesima relazione.

Terminata l'apertura delle buste tecniche e verificata la regolarità formale della documentazione, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica virtuale alle ore 11.42, comunicando ai concorrenti che la seduta pubblica verrà riaperta alle ore 12.30 per comunicare l'esito della valutazione tecnica e aprire l'offerta economica.

Si procede in seduta riservata alla valutazione delle offerte.

A conclusione della lettura e discussione di ciascun paragrafo delle offerte tecniche presentate, si formulano le relative valutazioni:

Criterio	Giudizio	Coeff.te attribuito	Coeff.te riparametrato	Punteggio
1) Esperienza maturata nella gestione degli impianti sportivi corrispondenti o analoghi a quelli oggetti di affidamento ovvero anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo	All'interno della Società sono presenti figure che hanno esperienza per quanto attiene alla pratica sportiva; non propriamente nella gestione degli impianti	0,6	1	5

Copia informatica

Criterio	Giudizio	Coeff.te attribuito	Coeff.te riparame trato	Punteggio
2) Qualità e importo degli interventi di valorizzazione della struttura sportiva proposti, finalizzati alla realizzazione di almeno 2 campi da padel ed al miglioramento dello standard dell'infrastruttura esistente, dell'efficienza e della sua funzionalità in termini generali	Il progetto presentato è in linea con quanto richiesto nel bando; risulta migliorativo per quanto attiene la realizzazione di spogliatoi autonomi e copertura dell'impianto stesso. L'impianto fotovoltaico proposto, anche se non localizzato, produrrà benefici in termini energetici e di funzionalità.	0,8	1	45
3) Qualità e modalità organizzative di eventuali attività e/o servizi complementari, in particolare a favore giovani under 18, di disabili e/o anziani	Le attività proposte risultano coerenti con quanto richiesto dal bando	0,8	1	5
4) Qualità e modalità organizzative di forme di sostegno economico alla pratica del padel in favore dei giovani under 18	Le forme di sostegno proposte a favore degli under 18 risultano favorevoli per incentivare la pratica sportiva del padel	1	1	5
5) Qualità e modalità organizzative di realizzazione di un progetto a scopo educativo con il coinvolgimento formale e documentato delle istituzioni scolastiche per i primi due anni di attività	La proposta avanzata sicuramente risulta interessante anche se sotto il profilo pratico sarà di difficile applicazione soprattutto per la gestione degli spostamenti dagli istituti scolastici dei Comuni limitrofi	0,6	1	5
6) Efficienza delle modalità organizzative di conduzione e funzionamento degli impianti	La proposta risulta efficace ed efficiente per quanto riguarda le modalità organizzative, di conduzione e funzionamento dell'impianto	0,8	1	15

Terminata la valutazione dell'offerta tecnica, il Presidente apre la seduta pubblica virtuale in videoconferenza alle ore 12,30 per la comunicazione dei punteggi attribuiti. E' presente il Sig. Francesco Salvo in qualità di vicepresidente della Società ASD BARICELLA SPORT PADEL.

Copia informatica

Successivamente, il Presidente provvede all'apertura dell'**offerta economica** e all'attribuzione del relativo punteggio, come riportato nella tabella seguente:

	Concorrente		
	Valore offerto	Coeff. attrib.	Punti attrib.
Punteggio economico	100%	1,00	20,00
Punteggio tecnico	-	-	80,00
TOTALE			**100,00**

Ad esito della valutazione tecnica ed economica, fatta salva eventuale verifica dei calcoli, il Presidente formula proposta di aggiudicazione in favore di ASD BARICELLA SPORT PADEL con un punteggio complessivo di 100 su 100.

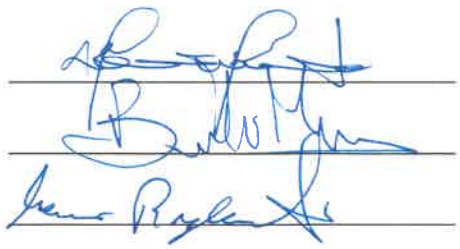
La seduta si chiude alle ore 12,35

Letto, approvato e sottoscritto.

Federico Ferrarato (Presidente e verbalizzante)

Marco Brunelli (Componente esperto)

Mauro Brighenti (Componente esperto)



Copia informatica