

AREA SERVIZI GENERALI  
SETTORE GARE E CONTRATTI

**DETERMINAZIONE N. 150 / 2022**

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI FORESTAZIONE URBANA DELLA ZONA INDUSTRIALE E AREA LIMITROFA IN LOCALITÀ CA' DE FABBRI COMUNE DI MINERBIO.**

**IL RESPONSABILE**

Visti:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali);
- il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 (Codice dei contratti pubblici);
- il D.P.R. 5/10/2010 n. 207 (per quanto ancora vigente);
- il Regolamento dei contratti dell'Unione, approvato con delibera di Consiglio n. 7 dell'11/04/2019;
- gli artt. 14 e 15 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera della Giunta dell'Unione n. 53 del 29/12/2014 e successive modificazioni;
- il Decreto del Presidente n. 5 del 18/01/2022 avente ad oggetto "Conferma dell'attribuzione di responsabilità del Settore CUC e progettazione dal 01/02/2022 al 31/05/2024";

Premesso che ai sensi della convenzione Rep. n. 62/2018 il Servizio gare e contratti dell'Unione Terre di Pianura esercita le funzioni di Centrale di Committenza, ai sensi degli artt. 37 comma 4 e 216 comma 10 del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50, per i Comuni di Baricella, Granarolo dell'Emilia, Malalbergo e Minerbio;

Richiamata la determinazione n. 9 del 14/01/2022 con la quale è stata avviata la procedura negoziata telematica, mediante il sistema SATER per l'affidamento lavori di forestazione urbana della zona industriale e area limitrofa in località Ca' de Fabbri per conto del Comune di Minerbio, con aggiudicazione in base al criterio del miglior rapporto qualità prezzo, per un valore globale presunto pari a € 329.028,06, IVA esclusa, di cui € 319.444,72 per lavori ed €9.583,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che:

- entro le ore 18.00 del 31/01/2022, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

	<b>Concorrente</b>	<b>Sede</b>	<b>Arrivo</b>
1	AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA	Castel Maggiore (Bo)	28/01/2022 ore 11:14:10 Registro sistema PI020810-22
2	AGRICOLA F.LLI ANNIBALI S.R.L.	Gualdo Cattaneo (Pg)	31/01/2022 ore 11:49:18 Registro sistema PI022047-22

- con determinazione n. 84 del 4/02/2022 sono state definite le ammissioni ed esclusioni dalla procedura e approvati i relativi verbali nn. 1 e 2;
- in data 4/02/2022 si sono svolte le operazioni di gara, come risulta dal verbale n. 3 allegato al presente provvedimento, corrispondenti alla apertura dell'offerta tecnica, alla attribuzione automatica dei punteggi ed alla apertura e valutazione dell'offerta economica;
- a seguito delle operazioni di gara suddette è risultato miglior offerente il concorrente Avola Società Cooperativa, con sede a Castel Maggiore (BO) con un punteggio complessivo attribuito pari a 100 su 100, corrispondente alla somma delle seguenti valutazioni:
  - a) offerta tecnica: punti 80,
  - b) offerta economica: punti 20 (ribasso offerto pari al 26,88%),per un valore globale di aggiudicazione pari ad € 243.161,32 IVA esclusa, di cui € 233.577,98 per lavori ed € 9.583,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- essendo il numero di offerte ammesse inferiore a tre, non è stato effettuato il calcolo di cui all'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016;
- il RUP a fronte delle migliori presentate ha richiesto, ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.lgs. 50/2016, di attivare la verifica di congruità delle offerte nei confronti di entrambi i concorrenti (nota Prot. n. 2222 del 04/02/2022);
- la verifica si è svolta in contraddittorio con entrambi gli operatori economici, in particolare:
  - con nota prot. n. 2234 del 04/02/2022 sono state richieste giustificazioni in merito all'offerta presentata, assegnando il termine delle ore 12:00 del 17/02/2022 per la risposta;
  - in data 17/02/2022 sono pervenute, nei termini, le giustificazioni richieste, da parte di AGRICOLA F.LLI ANNIBALI S.R.L. (Registro di sistema n. PI038951-22) e da parte di Avola Società Cooperativa Registro di sistema n. PI039007-22);
  - con nota prot. 3505 del 22/02/2022 il RUP ha richiesto di convocare a contraddittorio verbale l'operatore economico Avola Società Cooperativa;
  - con nota prot. n. 3527 del 22/02/2022 è stato convocato a mezzo SATER il contraddittorio verbale di cui sopra in modalità virtuale per la data di venerdì 25/02/2022 alle ore 14.30;
  - il verbale relativo al contraddittorio è conservato agli atti dell'Ufficio;
  - con verbale pervenuto in data 25/02/2022 Prot. n. 4113 del 28/02/2022, il RUP del Comune di Minerbio ha comunicato di ritenere l'offerta e i giustificativi presentati dall'impresa AVOLA COOPERATIVA SOCIALE congrui e pertanto meritevoli di accoglimento, non rilevando anomalie nell'offerta presentata in sede di gara;

Ritenuto, pertanto, di approvare le risultanze del verbale di gara n. 3 e di procedere all'aggiudicazione;

Considerato inoltre che:

- sono state effettuate le verifiche in ordine al possesso, da parte di Avola Società Cooperativa, dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara;

- in base alla documentazione acquisita, il concorrente risulta in possesso dei suddetti requisiti, come da relazione interna Prot. n. 4137 del 28/02/2022;
- agli atti è conservata tutta la documentazione relativa;

Ritenuto di pubblicare, entro 30 giorni, l'esito di gara sul sito [www.sitar-er.it](http://www.sitar-er.it) e sul profilo di committente all'indirizzo [www.terredipianura.it](http://www.terredipianura.it);

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del Dlgs 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale, nella Sezione Amministrazione trasparente, sottosezioni Provvedimenti Dirigenti e Bandi di Gara e Contratti, ai sensi di quanto previsto dal vigente Piano Unico Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, parte IV, e dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013;

#### DETERMINA

per le motivazioni esposte nelle premesse, che si intendono qui integralmente riportate, di:

1. disporre l'aggiudicazione della procedura negoziata per lavori di forestazione urbana della zona industriale e area limitrofa in località Ca' de Fabbri comune di Minerbio, in base alle risultanze delle operazioni di gara, come riportate negli allegati verbali che con il presente atto si approvano;
2. affidare il contratto a Avola Società Cooperativa con sede a Castel Maggiore (Bo), con un punteggio complessivo attribuito pari a 100 su 100, corrispondente alla somma delle seguenti valutazioni:  
offerta tecnica: punti 80,  
offerta economica: punti 20 (ribasso offerto pari al 26,88%),  
per un valore globale di aggiudicazione pari ad € 243.161,32 IVA esclusa, di cui € 233.577,98 per lavori ed € 9.583,34 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. dare atto che il valore contrattuale è pari ad € 243.161,32, IVA esclusa;
4. dare atto che sono state effettuate con esito positivo le verifiche in ordine al possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara;
5. dichiarare pertanto, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione;
6. pubblicare l'esito di gara sul sito [www.sitar-er.it](http://www.sitar-er.it) e sul profilo di committente all'indirizzo [www.terredipianura.it](http://www.terredipianura.it);
7. trasmettere il presente provvedimento al Comune di Minerbio, per l'assunzione degli atti di sua competenza e la stipula del contratto.

Lì, 28/02/2022

IL RESPONSABILE  
FANTAZZINI SILVIA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

**PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI FORESTAZIONE URBANA DELLA  
ZONA INDUSTRIALE E AREA LIMITROFA IN LOCALITÀ CA' DE FABBRI  
COMUNE DI MINERBIO**

**VERBALE 3 – FASE DI APERTURA DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE**

In data 4/02/2022 mediante videoconferenza, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara composto da:

- Silvia Fantazzini – Responsabile del Settore CUC e progettazione dell'Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Presidente;
- Eleonora Riberto – Istruttore Direttivo del Servizio Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Segretario verbalizzante.

**PREMESSO CHE**

- con nota acquisita al Prot. n. 3 del 3/01/2022 il Comune di Minerbio ha richiesto l'avvio della procedura di gara in oggetto e trasmesso i documenti progettuali;
- il numero degli iscritti, con decorrenza al 1/08/2021, all'Elenco degli Esecutori dei Lavori dell'Unione Terre di Pianura per la categoria e classifica minima non risultava essere almeno il triplo rispetto al numero dei soggetti da invitare, pertanto, ai sensi dell'art. 2 comma 2 del Disciplinare di gestione dell'elenco degli esecutori di lavori è stato pubblicato in data 2/12/2021 un avviso di indagine di mercato, Prot. 25025/2021;
- dall'elenco degli ammessi a seguito dell'indagine, Prot. n. 26232/2021, sono stati sorteggiati gli operatori economici da invitare utilizzando le estrazioni del Lotto Lottomatica del 18/12/2021 (numeri 3, 5, 6, 7, 8, 10, 16, 24, 27) e del 23/12/2021 (numeri 2, 11, 12, 17, 23, 25);
- con comunicazione del 14/01/2022, acquisita al Prot. n. 659/2022, il RUP ha trasmesso i nominativi degli operatori economici individuati in aggiunta a quelli sorteggiati, avvalendosi della facoltà di cui all'art. 2 comma 3 del suddetto Disciplinare di gestione;
- l'elenco degli operatori economici ammessi a seguito dell'indagine e degli operatori invitati rimane riservato in quanto utilizzato per una ulteriore procedura di gara in corso di avvio;
- con determinazione n. 9 del 14/01/2022, è stata indetta la procedura negoziata, con modalità telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna" (SATER), per l'affidamento dei lavori in oggetto, per un importo di € 329.028,06, con aggiudicazione in base al criterio del miglior rapporto qualità-prezzo;

- al momento dell'invio degli inviti l'operatore Economico RESILTECH S.R.L., sorteggiato, non è risultato registrato a SATER, quindi ai sensi dell'art. 4 dell'avvio di indagine di mercato è stato escluso senza ulteriori comunicazioni ed invitato il concorrente che segue in ordine di estrazione (18);
- in data 14/01/2022 è stata trasmessa la lettera invito prot. n. 706 del 14/01/2022 attraverso la piattaforma SATER;
- entro le ore 18.00 del 31/01/2022, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema le offerte come di seguito elencato:

	<b>Operatore economico</b>	<b>Sede</b>	<b>C.F.</b>	<b>Arrivo</b>
1	AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA	Castel Maggiore (Bo)	01227390372	28/01/2022 ore 11:14:10 Registro sistema PI020810-22
2	AGRICOLA F.LLI ANNIBALI S.R.L.	Gualdo Cattaneo (Pg)	02513420543	31/01/2022 ore 11:49:18 Registro sistema PI022047-22

- la precedente seduta di gara, in data odierna, si è conclusa con l'ammissione di entrambi i concorrenti che hanno presentato offerta;
- la presente seduta pubblica è stata convocata con comunicazione inserita nel sistema SATER il 2/02/2022 registro di sistema n. PI024779-22.

Tutto ciò premesso, il Presidente, conclusa la fase amministrativa alle ore 11.12, procede all'apertura delle offerte tecniche sul sistema SATER e alla verifica del loro contenuto.

Verificata la regolarità formale delle offerte tecniche il Presidente procede mediante il sistema SATER all'attribuzione automatica dei punteggi:

Criterio	Punti max	<b>AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA</b>			<b>AGRICOLA F.LLI ANNIBALI S.R.L.</b>			
		Valore offerto	Coeff.	Punti	Valore offerto	Coeff.	Punti	
1	Interventi irrigui	<b>20</b>	5	1	20	3	0,6	12
2	Tempi di intervento	<b>6</b>	60	1	6	15	0,25	1,5
3	Qualificazione del personale	<b>10</b>	2 operatori certificati ETW	1	10	0 operatori certificati ETW	0	0
4	Esperienza del responsabile tecnico	<b>12</b>	Si	1	12	Si	1	12
5	Titolo di studio del responsabile tecnico	<b>12</b>	Si	1	12	Si	1	12
6	Mezzi impiegati	<b>20</b>	Si	1	20	Si	1	20
<b>Totale</b>					<b>80</b>			<b>57,5</b>

Procede quindi all'apertura delle **offerte economiche** ed all'attribuzione del relativo punteggio, come riportato nella tabella seguente:

	<b>AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA</b>			<b>AGRICOLA F.LLI ANNIBALI S.R.L.</b>		
	Valore offerto	Coeff. attrib.	Punti attrib.	Valore offerto	Coeff. attrib.	Punti attrib.
Punteggio economico	26,88	1,00	20,00	16,82	0,6257	12,51
Punteggio tecnico			80,00			57,50
<b>TOTALE</b>			<b>100,00</b>			<b>70,01</b>

Ad esito del calcolo del punteggio tecnico ed economico, fatta salva eventuale verifica, il Presidente comunica che essendo il numero di offerte ammesse inferiore a tre, non viene effettuato il calcolo di cui all'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016, pertanto si formula proposta di aggiudicazione in favore di AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA con un punteggio complessivo di 100 su 100, fatta salva la facoltà dei RUP di attivare la verifica ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.lgs. 50/2016.

La seduta si chiude alle ore 11.38.

Letto, approvato e sottoscritto.

Silvia Fantazzini (Presidente)

\_\_\_\_\_

Eleonora Riberto (Segretario verbalizzante)

\_\_\_\_\_