

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO – SERVIZIO GARE E CONTRATTI

DETERMINAZIONE N. 168 / 2025

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE-RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DESTINATO ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO "STAZIONE DI POSTA - GRANAROLO DELL'EMILIA", FINANZIATO NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - M5-C2-SUB-INV1.3.2 - AGGIUDICAZIONE PROCEDURA

IL RESPONSABILE

Visti:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali);
- il D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 (Codice dei contratti pubblici);
- il Regolamento dei contratti dell'Unione, approvato con delibera di Consiglio n. 7 dell'11/04/2019;
- gli artt. 14 e 15 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera della Giunta dell'Unione n. 53 del 29/12/2014 e successive modificazioni;
- il Decreto del Presidente dell'Unione n. 29/2024, avente ad oggetto "Proroga dell'attribuzione degli incarichi di elevata qualificazione ai funzionari apicali dell'Unione fino al 30/04/2025 - Integrazione del precedente decreto n. 28/2024";

Premesso che ai sensi della convenzione Rep. n. 62/2018 il Servizio gare e contratti dell'Unione Terre di Pianura esercita le funzioni di Centrale di Committenza per i Comuni di Baricella, Granarolo dell'Emilia, Malalbergo e Minerbio.

Richiamata la determinazione n. 19 del 16/01/2025 con la quale è stata avviata la procedura negoziata per l'affidamento lavori di ristrutturazione-riqualificazione dell'immobile destinato alla realizzazione del progetto "Stazione di Posta - Granarolo dell'Emilia", finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) per conto del Comune di Granarolo dell'Emilia, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo, per un valore globale presunto pari a € 334.552,82 di cui €230.688,16 per lavori posti a base di gara, € 102.264,66 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 1.600,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che:

- è stato pubblicato in data 17/12/2024 l'avviso di indagine di mercato (Prot. n. 28023/2024) sul profilo di committente www.terredipianura.it;
- a seguito dell'Indagine di Mercato, con scadenza il 03/01/2025, hanno presentato richiesta di partecipazione n. 37 operatori economici;
- dall'elenco dei richiedenti sono stati selezionati i soggetti da invitare applicando i criteri di selezione previsti dall'avviso;

- dell'elenco dei soggetti che hanno presentato richiesta e dell'elenco dei soggetti da invitare si dichiara la natura riservata fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- con determinazione n. 19 del 16/01/2025, è stata indetta la procedura negoziata, con modalità telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna" (SATER), per l'affidamento dei lavori in oggetto, per un importo di € 334.552,82 di cui €230.688,16 per lavori posti a base di gara, €102.264,66 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 1.600,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo;

Dato atto che:

- il presente affidamento è stato avviato nel rispetto del principio DNSH e degli altri requisiti richiesti dal PNRR;
- entro le ore 18:00 del 03/02/2025, termine fissato per la presentazione delle offerte con Lettera invito prot. n. 855/2025, sono pervenute a sistema le offerte come di seguito elencato:

	Operatore economico	Sede	C.F.	Arrivo
1	CO.GE.BEN. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Napoli	07417131211	27/01/2025 ore 16.26 PI035374-25
2	SOL.EDIL. S.R.L.	Napoli	07879870637	28/01/2025 ore 12.44 PI036743-25
3	S.T.I.A.STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA S.R.L.	Napoli	00656580636	29/01/2025 ore 11.46 PI039059-25 RITIRATA
4	S.T.I.A.STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA S.R.L.	Napoli	00656580636	29/01/2025 ore 11.56 PI039109-25 RITIRATA
5	S.T.I.A.STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA S.R.L.	Napoli	00656580636	29/01/2025 ore 13.06 PI039395-25
6	C.M. IMPIANTI S.R.L Esecutrice C.M. IMPIANTI S.R.L	Melfi	01642530768	29/01/2025 ore 17.23 PI040300-25 INVALIDATA
7	RE.T.I.C.E. S.R.L.	Badia Polesine	00252160296	30/01/2025 ore 09.25 PI040844-25
8	C.M. IMPIANTI S.R.L Esecutrice C.M. IMPIANTI S.R.L	Melfi	01642530768	30/01/2025 ore 11.40 PI041424-25
9	OPERA S.R.L.	Arienzo	04551000617	30/01/2025 ore 19.07 PI042740-25
10	ELETTRICA 3B S.R.L.	Albanella	05203810659	31/01/2025 ore 09.51 PI043248-25
11	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice CASALINI & CO. S.R.L.	Calderara di Reno	03624881201	31/01/2025 ore 16.32 PI044210-25
12	TERMO GROUP S.R.L.	Giulianova	02044740674	31/01/2025 ore 18.04 PI044297-25
13	CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	Ravenna	00203980396	03/02/2025 08:32 PI044622-25
14	EFFE - GI IMPIANTI S.R.L.	Vergato	03862620378	03/02/2025 10:07 PI044929-25

15	GEAP - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Roma	05319451000	03/02/2025 ore 10:39 PI045079-25
16	E.S.A. IMPIANTI S.N.C. DI SOLDANI GIULIO & C.	Bisceglie	05355910729	03/02/2025 ore 11:23 PI045306-25
17	EDIL FAB S.R.L.	Arezzo	02731570616	03/02/2025 ore 13.06 PI045740-25
18	BCE ENGINEERING SCARL	Empoli	06282670485	03/02/2025 ore 14:06 PI045870-25
19	B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI	Veggiano	02654520283	03/02/2025 ore 15:07 PI046040-25

- dato atto che il concorrente S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA S.R.L. ha presentato due offerte successivamente ritirate ed il concorrente C.M. IMPIANTI S.R.L. Esecutrice C.M. IMPIANTI S.R.L. ha presentato un'offerta poi invalidata, come indicato in Lettera Invito si tiene conto delle ultime offerte valide presentate dai suddetti operatori economici;
- pertanto, l'elenco delle offerte validamente presentate alla scadenza del termine ultimo per la presentazione, risulta il seguente:

	Operatore economico	Sede	C.F.	Arrivo
1	CO.GE.BEN. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Napoli	07417131211	27/01/2025 ore 16.26 PI035374-25
2	SOL.EDIL. S.R.L.	Napoli	07879870637	28/01/2025 ore 12.44 PI036743-25
3	S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA S.R.L.	Napoli	00656580636	29/01/2025 ore 13.06 PI039395-25
4	RE.T.I.C.E. S.R.L.	Badia Polesine	00252160296	30/01/2025 ore 09.25 PI040844-25
5	C.M. IMPIANTI S.R.L. Esecutrice C.M. IMPIANTI S.R.L.	Melfi	01642530768	30/01/2025 ore 11.40 PI041424-25
6	OPERA S.R.L.	Arienzo	04551000617	30/01/2025 ore 19.07 PI042740-25
7	ELETTRICA 3B S.R.L.	Albanella	05203810659	31/01/2025 ore 09.51 PI043248-25
8	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice CASALINI & CO. S.R.L.	Calderara di Reno	03624881201	31/01/2025 ore 16.32 PI044210-25
9	TERMO GROUP S.R.L.	Giulianova	02044740674	31/01/2025 ore 18.04 PI044297-25
10	CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	Ravenna	00203980396	03/02/2025 08:32 PI044622-25
11	EFFE - GI IMPIANTI S.R.L.	Vergato	03862620378	03/02/2025 10:07 PI044929-25
12	GEAP - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Roma	05319451000	03/02/2025 ore 10:39 PI045079-25
13	E.S.A. IMPIANTI S.N.C. DI SOLDANI GIULIO & C.	Bisceglie	05355910729	03/02/2025 ore 11:23 PI045306-25
14	EDIL FAB S.R.L.	Arezzo	02731570616	03/02/2025 ore 13.06 PI045740-25
15	BCE ENGINEERING SCARL	Empoli	06282670485	03/02/2025 ore 14:06 PI045870-25
16	B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI	Veggiano	02654520283	03/02/2025 ore 15:07 PI046040-25

- nelle sedute del 04/02/2025 e del 25/02/2025 si è tenuta la fase di gara relativa alla verifica della documentazione amministrativa attestante l'assenza di motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, terminata con l'ammissione di tutti i concorrenti, come risultante dagli allegati verbali di gara nn. 1 e 2 che si ritiene necessario approvare;
- nella data del 25/02/2025 si sono svolte altresì le operazioni di gara, come risulta dal medesimo verbale n. 2 allegato al presente provvedimento, corrispondenti alla apertura e valutazione dell'offerta economica;
- ai sensi dell'art. 54 commi 1 e 2 del D.lgs. 36/2023 è stato effettuato il calcolo secondo la formula di cui al Metodo A dell'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023 e si è provveduto all'esclusione automatica delle offerte degli operatori economici OPERA S.R.L., CO.GE.BEN. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA, ELETTRICA 3B S.R.L., E.S.A. IMPIANTI S.N.C. DI SOLDANI GIULIO & C., TERMO GROUP S.R.L., EDIL FAB S.R.L. collocatesi al di sopra della soglia di anomalia, pari al 17,6972066667%;
- a seguito delle operazioni di gara suddette è risultato miglior offerente il concorrente **C.M. IMPIANTI S.R.L.**, con sede a Melfi, con un ribasso pari al 16,848 % rispetto alla base di gara, per un valore globale di aggiudicazione pari ad € 296.399,82, IVA esclusa, di cui € 191.821,82 per lavori, € 102.978,00 per i costi della manodopera ed € 1.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il RUP ha comunicato (Prot. n. 6198/2025) di ritenere i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza indicati in offerta economica congrui rispetto al contenuto del contratto e di non ritenere necessario attivare ulteriori verifiche di congruità;

Ritenuto, pertanto, di approvare le risultanze dei verbali di gara nn. 1 e 2 e di procedere all'aggiudicazione della procedura in oggetto;

Considerato inoltre che:

- sono state completate con esito positivo le verifiche in ordine al possesso, da parte di C.M. IMPIANTI S.R.L., dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara, eccetto il riscontro da parte della Prefettura, non ancora pervenuto, alla richiesta di comunicazione antimafia inviata il 26/02/2025 mediante BDNA;
- in base al combinato disposto dell'art. 88 comma 1 e l'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 si ritiene, vista l'urgenza, di procedere all'aggiudicazione nelle more della comunicazione antimafia, fatta salva la revoca dell'aggiudicazione stessa in caso pervenga successivo riscontro negativo;
- agli atti è conservata tutta la documentazione relativa alle verifiche e in particolare la relazione interna prot. n. 6153/2025;

Ritenuto di pubblicare, l'esito di gara sul profilo di committente all'indirizzo www.terredipianura.it;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del Dlgs 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale, nella Sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di Gara e Contratti, ai sensi di quanto previsto dal vigente Piano Unico Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, parte IV, e dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013;

DETERMINA

per le motivazioni esposte nelle premesse, che si intendono qui integralmente riportate, di:

1. dare atto che le opere oggetto di affidamento sono finanziate dall'Unione Europea – NextGenerationEU;
2. approvare l'elenco degli operatori economici individuati a seguito dell'indagine di mercato, così come specificato nelle premesse, dando atto che l'elenco è rimasto riservato fino alla scadenza di presentazione delle offerte;
3. approvare gli allegati verbali di gara nn. 1 e 2;
4. disporre l'esclusione dei concorrenti OPERA S.R.L., CO.GE.BEN. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA, ELETTRICA 3B S.R.L., E.S.A. IMPIANTI S.N.C. DI SOLDANI GIULIO & C., TERMO GROUP S.R.L., EDIL FAB S.R.L. le cui offerte si sono collocate al di sopra della soglia di anomalia, pari al 17,6972066667%, calcolata secondo la formula di cui al Metodo A dell'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023;
5. disporre l'aggiudicazione della procedura per l'affidamento lavori di ristrutturazione-riqualificazione dell'immobile destinato alla realizzazione del progetto "Stazione di Posta - Granarolo dell'Emilia", finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) per conto del Comune di Granarolo dell'Emilia, in base alle risultanze delle operazioni di gara, come riportate negli allegati verbali che con il presente atto si approvano;
6. affidare il contratto a C.M. IMPIANTI S.R.L, con sede a Melfi, con un ribasso pari al 16,848 % rispetto alla base di gara, per un valore globale di aggiudicazione pari ad € 296.399,82, IVA esclusa, di cui € 191.821,82 per lavori, € 102.978,00 per i costi della manodopera ed € 1.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
7. dare atto che il valore contrattuale è pari ad € 296.399,82, IVA esclusa;
8. dare atto che sono state effettuate con esito positivo le verifiche in ordine al possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara;
9. pubblicare l'esito di gara sul profilo del Committente all'indirizzo www.terredipianura.it;

10. trasmettere il presente provvedimento al Comune di Granarolo dell'Emilia, per l'assunzione degli atti di sua competenza e la stipula del contratto.

Lì, 07/04/2025

IL RESPONSABILE
PERITORE ANTONIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE-RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DESTINATO ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO "STAZIONE DI POSTA - GRANAROLO DELL'EMILIA", FINANZIATO NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – M5-C2-SUB-INV1.3.2

VERBALE 1 – FASE DI AMMISSIONE

In data 04/02/2025 si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara composto da:

- Antonio Peritore – Responsabile del Settore Governo del Territorio – Servizio Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Presidente;
- Giulia Prati – Istruttore Direttivo del Servizio Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura– in qualità di Segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- con nota acquisita al Prot. n. 27526 del 10/12/2024 il Comune di Granarolo dell'Emilia ha richiesto l'avvio della procedura di gara in oggetto e trasmesso i documenti progettuali;
- in data 17/12/2024 il Settore Gare e Contratti ha pubblicato avviso di Indagine di Mercato (prot. n.28023/2024) per la selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- non è stato possibile pubblicare l'indagine sulla BDNCP in quanto la piattaforma certificata SATER non prevede ancora ad oggi uno strumento specifico per la gestione delle indagini di mercato;
- a seguito dell'Indagine di Mercato, con scadenza il 03/01/2025, hanno presentato richiesta di partecipazione n. 37 operatori economici;
- dall'elenco dei richiedenti sono stati selezionati i soggetti da invitare applicando i criteri di selezione previsti dall'avviso;
- dell'elenco dei soggetti che hanno presentato richiesta e dell'elenco dei soggetti da invitare si dichiara la natura riservata fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- con determinazione n. 19 del 16/01/2025, è stata indetta la procedura negoziata, con modalità telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna" (SATER), per l'affidamento dei lavori in oggetto, per un importo di € 334.552,82 di cui €230.688,16 per lavori posti a base di gara, €102.264,66 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 1.600,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo;
- in data 16/01/2025 è stata trasmessa la lettera invito prot. n. 855/2025 attraverso la piattaforma SATER;
- entro le ore 18.00 del 03/02/2025, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema le offerte come di seguito elencato:

	Operatore economico	Sede	C.F.	Arrivo
1	CO.GE.BEN. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Napoli	07417131211	27/01/2025 ore 16.26 PI035374-25

	Operatore economico	Sede	C.F.	Arrivo
	SEMPLIFICATA			
2	SOL.EDIL. S.R.L.	Napoli	07879870637	28/01/2025 ore 12.44 PI036743-25
3	S.T.I.A.STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA S.R.L.	Napoli	00656580636	29/01/2025 ore 11.46 PI039059-25 RITIRATA
4	S.T.I.A.STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA S.R.L.	Napoli	00656580636	29/01/2025 ore 11.56 PI039109-25 RITIRATA
5	S.T.I.A.STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA S.R.L.	Napoli	00656580636	29/01/2025 ore 13.06 PI039395-25
6	C.M. IMPIANTI S.R.L Esecutrice C.M. IMPIANTI S.R.L	Melfi	01642530768	29/01/2025 ore 17.23 PI040300-25 INVALIDATA
7	RE.T.I.C.E. S.R.L.	Badia Polesine	00252160296	30/01/2025 ore 09.25 PI040844-25
8	C.M. IMPIANTI S.R.L Esecutrice C.M. IMPIANTI S.R.L	Melfi	01642530768	30/01/2025 ore 11.40 PI041424-25
9	OPERA S.R.L.	Arienzo	04551000617	30/01/2025 ore 19.07 PI042740-25
10	ELETTRICA 3B S.R.L.	Albanella	05203810659	31/01/2025 ore 09.51 PI043248-25
11	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice CASALINI & CO. S.R.L.	Calderara di Reno	03624881201	31/01/2025 ore 16.32 PI044210-25
12	TERMO GROUP S.R.L.	Giulianova	02044740674	31/01/2025 ore 18.04 PI044297-25
13	CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	Ravenna	00203980396	03/02/2025 ore 08:32 PI044622-25
14	EFPE - GI IMPIANTI S.R.L.	Vergato	03862620378	03/02/2025 ore 10:07 PI044929-25
15	GEAP - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Roma	05319451000	03/02/2025 ore 10:39 PI045079-25
16	E.S.A. IMPIANTI S.N.C. DI SOLDANI GIULIO & C.	Bisceglie	05355910729	03/02/2025 ore 11:23 PI045306-25
17	EDIL FAB S.R.L.	Arezzo	02731570616	03/02/2025 ore 13.06 PI045740-25
18	BCE ENGINEERING SCARL	Empoli	06282670485	03/02/2025 ore 14:06 PI045870-25
19	B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI	Veggiano	02654520283	03/02/2025 ore 15:07 PI046040-25

- dato atto che il concorrente S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA S.R.L. ha presentato due offerte successivamente ritirate ed il concorrente C.M. IMPIANTI S.R.L Esecutrice C.M. IMPIANTI S.R.L ha presentato un'offerta poi invalidata, si tiene conto delle ultime offerte valide presentate dai suddetti operatori economici, secondo le modalità indicate all'art. 9 della Lettera Invito;
- pertanto, l'elenco delle offerte validamente presentate alla scadenza del termine ultimo per la presentazione risulta il seguente:

	Operatore economico	Sede	C.F.	Arrivo
1	CO.GE.BEN. SOCIETA' A RESP. LIMITATA SEMPLIFICATA	Napoli	07417131211	27/01/2025 ore 16.26 PI035374-25

	Operatore economico	Sede	C.F.	Arrivo
2	SOL.EDIL. S.R.L.	Napoli	07879870637	28/01/2025 ore 12.44 PI036743-25
3	S.T.I.A.STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA S.R.L.	Napoli	00656580636	29/01/2025 ore 13.06 PI039395-25
4	RE.T.I.C.E. S.R.L.	Badia Polesine	00252160296	30/01/2025 ore 09.25 PI040844-25
5	C.M. IMPIANTI S.R.L Esecutrice C.M. IMPIANTI S.R.L	Melfi	01642530768	30/01/2025 ore 11.40 PI041424-25
6	OPERA S.R.L.	Arienzo	04551000617	30/01/2025 ore 19.07 PI042740-25
7	ELETTRICA 3B S.R.L.	Albanella	05203810659	31/01/2025 ore 09.51 PI043248-25
8	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice CASALINI & CO. S.R.L.	Calderara di Reno	03624881201	31/01/2025 ore 16.32 PI044210-25
9	TERMO GROUP S.R.L.	Giulianova	02044740674	31/01/2025 ore 18.04 PI044297-25
10	CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	Ravenna	00203980396	03/02/2025 08:32 PI044622-25
11	EFFE - GI IMPIANTI S.R.L.	Vergato	03862620378	03/02/2025 10:07 PI044929-25
12	GEAP - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Roma	05319451000	03/02/2025 ore 10:39 PI045079-25
13	E.S.A. IMPIANTI S.N.C. DI SOLDANI GIULIO & C.	Bisceglie	05355910729	03/02/2025 ore 11:23 PI045306-25
14	EDIL FAB S.R.L.	Arezzo	02731570616	03/02/2025 ore 13.06 PI045740-25
15	BCE ENGINEERING SCARL	Empoli	06282670485	03/02/2025 ore 14:06 PI045870-25
16	B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI	Veggiano	02654520283	03/02/2025 ore 15:07 PI046040-25

- il Presidente e il segretario verbalizzante, presa visione dell'elenco dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevoli delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all'art. 93 comma 5 del D. Lgs 36/2023.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta virtuale mediante il sistema SATER alle ore 10:41.

Si procede alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo.

Si procede all'apertura delle buste amministrative e all'esame del loro contenuto.

Il Presidente dichiara sospesa la seduta alle ore 16:55, rinviando al giorno 05/02/2025 ad ore 10:00 per il proseguimento della valutazione della documentazione amministrativa.

Il giorno 05/02/2025 ad ore 11:05 dichiara nuovamente aperta la seduta di gara e si prosegue con l'esame del contenuto delle buste amministrative.

Terminata la valutazione della documentazione amministrativa, si riassume di seguito l'esito della verifica dei documenti per l'ammissione:

Doc.ne amm.	CO.GE.BEN. S.R.L.S.	SOLE.DIL. S.R.L.	S.T.I.A. S.R.L.	RE.T.I.C.E. S.R.L.	C.M. IMP. S.R.L.
Mod. I	Presente e conforme a quanto richiesto				
Mod. III	Presente e conforme a quanto richiesto	Presente e conforme a quanto richiesto	Presente ma non completo	Presente e conforme a quanto richiesto	Presente e conforme a quanto richiesto
DGUE	Presente e completo				
MPMI	Si	Si	NO	Si	Si
Patto integ.	Presente e valido				
Ric. ANAC	Presente e corretto				
SOA	Si	Si	Si	Si	Si
Subapp.	Si	Si	Si	Si	Si
Avvalim	No	No	No	No	No

Doc.ne amm.	OPERA S.R.L.	ELETTRICA 3B S.R.L.	RETE COST.BO Es. CASALINI & CO. S.R.L.	TERMO GROUP S.R.L.	C.E.A.R. – SOC. COOP. CONS.	EFPE - GI IMPIANTI S.R.L.
Mod. I	Presente e conforme a quanto richiesto	Presente e conforme a quanto richiesto	Presente e conforme a quanto richiesto	Presente e conforme a quanto richiesto	Presente e conforme a quanto richiesto	Presente e conforme a quanto richiesto
Mod. III	Presente e conforme a quanto richiesto	Presente ma non completo	Presente e conforme a quanto richiesto	Presente e conforme a quanto richiesto	Presente e conforme a quanto richiesto	Presente e conforme a quanto richiesto
DGUE	Presente e completo	Presente e completo	Presente e completo	Presente e completo	Presente e completo	Presente e completo
MPMI	Si	NO	Si	Si	Si	Si
Patto integ.	Presente e valido	Presente e valido	Presente e valido	Presente ma non compilato	Presente e valido	Presente e valido
Ric. ANAC	Presente e corretto	Presente e corretto	Presente e corretto	Presente e corretto	Presente e corretto	Presente e corretto
SOA	Si	Si	Si	Si	Si	Si
Subapp.	Si	Si	Si	Si	Si	Si
Avvalim	No	No	No	No	No	No

Doc.ne amm.	GEAP S.R.L.	E.S.A.IMP.SNC DI SOLDANI GIULIO & C	EDIL FAB S.R.L.	BCE ENGINEERING SCARL	B.M.R. S.R.L. COSTRUZ. E IMPIANTI
Mod. I	Presente e conforme a quanto richiesto				
Mod.III	Presente e conforme a quanto richiesto	Presente ma non completo	Presente e conforme a quanto richiesto	Presente e conforme a quanto richiesto	Presente e conforme a quanto richiesto
DGUE	Presente e completo				
MPMI	Si	Si	Si	Si	Si
Patto integ.	Presente e valido				
Ric. ANAC	Presente e corretto				
SOA	Si	Si	Si	Si	Si
Subapp.	Si	Si	Si	Si	Si
Avvalim	No	No	No	No	No

Concluso l'esame della documentazione amministrativa, il Presidente rileva quanto segue:

- per il concorrente CO.GE.BEN. S.R.L.S. si ritiene necessario attivare soccorso istruttorio in merito alle situazioni dichiarate dall'Operatore Economico;
- per il concorrente SOL.EDIL. S.R.L. si rende necessario attivare soccorso istruttorio in merito alle situazioni dichiarate dall'Operatore Economico;
- per il concorrente S.T.I.A.STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA S.R.L. si rende necessario attivare soccorso istruttorio in merito alle situazioni dichiarate dall'Operatore Economico ed in quanto risulta mancante, nel Mod. III, la firma di tutti i titolari effettivi;
- per il concorrente ELETTRICA 3B S.R.L. si rende necessario attivare soccorso istruttorio in quanto nel Mod. III risulta mancante la firma di tutti i titolari effettivi;
- per il concorrente TERMO GROUP S.R.L. si rende necessario attivare soccorso istruttorio in quanto il Patto d'integrità non risulta compilato;
- per il concorrente E.S.A. IMPIANTI S.N.C. DI SOLDANI GIULIO & C. si rende necessario attivare soccorso istruttorio in quanto nel Mod. III risulta mancante la firma di tutti i titolari effettivi;
- per il concorrente BCE ENGINEERING SCARL si rende necessario attivare soccorso istruttorio in quanto non è stata indicata la quota relativa alle lavorazioni che si intendono subappaltare;
- per il concorrente RE.T.I.C.E. S.R.L. si prende atto delle situazioni dichiarate dall'operatore economico per le quali si ritiene non necessario attivare soccorso istruttorio;

- per il concorrente RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice CASALINI & CO. S.R.L. si prende atto delle situazioni dichiarate dall'operatore economico per le quali si ritiene non necessario attivare soccorso istruttorio;

Per tutti gli altri concorrenti non specificamente sopra indicati non si ritiene necessario attivare soccorso istruttorio in quanto la documentazione prodotta risulta corretta e completa.

Altre eventuali incompletezze non essenziali (ad es. mancata compilazione dei campi del DGUE che chiedono se la documentazione sia disponibile elettronicamente) non vengono annotate in quanto non incidenti sulla correttezza delle dichiarazioni rese.

Il Presidente dispone l'invio delle comunicazioni di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 c. 1 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 26 della Lettera invito, e rinvia a successiva seduta di gara la conclusione della fase di ammissione.

La seduta di gara si chiude alle ore 16:00.

Letto, approvato e sottoscritto.

Antonio Peritore (Presidente)

Giulia Prati (Segretario verbalizzante)

PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE-RIQUALIFICAZIONE DELL'IMMOBILE DESTINATO ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO "STAZIONE DI POSTA - GRANAROLO DELL'EMILIA", FINANZIATO NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – M5-C2-SUB-INV1.3.2

VERBALE 2 – COMPLETAMENTO FASE DI AMMISSIONE E FASE DI APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE

In data 25/02/2025, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara composto da:

- Antonio Peritore– Responsabile del Settore Governo del Territorio – Servizio Gare e contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Presidente;
- Giulia Prati - Istruttore Direttivo del Servizio Gare e Contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura– in qualità di Segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- con nota acquisita al Prot. n. 27526 del 10/12/2024 il Comune di Granarolo dell’Emilia ha richiesto l’avvio della procedura di gara in oggetto e trasmesso i documenti progettuali;
- in data 17/12/2024 il Settore Gare e Contratti ha pubblicato avviso di Indagine di Mercato (prot. n.28023/2024) per la selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata per l’affidamento dei lavori in oggetto;
- non è stato possibile pubblicare l’indagine sulla BDNCP in quanto la piattaforma certificata SATER non prevede ancora ad oggi uno strumento specifico per la gestione delle indagini di mercato;
- a seguito dell’Indagine di Mercato, con scadenza il 03/01/2025, hanno presentato richiesta di partecipazione n. 37 operatori economici;
- dall’elenco dei richiedenti sono stati selezionati i soggetti da invitare applicando i criteri di selezione previsti dall’avviso;
- dell’elenco dei soggetti che hanno presentato richiesta e dell’elenco dei soggetti da invitare si dichiara la natura riservata fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- con determinazione n. 19 del 16/01/2025, è stata indetta la procedura negoziata, con modalità telematica attraverso l’utilizzo del “Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna” (SATER), per l’affidamento dei lavori in oggetto, per un importo di € 334.552,82 di cui €230.688,16 per lavori posti a base di gara, €102.264,66 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 1.600,00 per l’attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo;

- in data 16/01/2025 è stata trasmessa la lettera invito prot. n. 855/2025 attraverso la piattaforma SATER;
- entro le ore 18.00 del 03/02/2025, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema le offerte come di seguito elencato:

	Operatore economico	Sede	C.F.	Arrivo
1	CO.GE.BEN. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Napoli	07417131211	27/01/2025 ore 16.26 PI035374-25
2	SOL.EDIL. S.R.L.	Napoli	07879870637	28/01/2025 ore 12.44 PI036743-25
3	S.T.I.A.STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA S.R.L.	Napoli	00656580636	29/01/2025 ore 11.46 PI039059-25 RITIRATA
4	S.T.I.A.STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA S.R.L.	Napoli	00656580636	29/01/2025 ore 11.56 PI039109-25 RITIRATA
5	S.T.I.A.STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA S.R.L.	Napoli	00656580636	29/01/2025 ore 13.06 PI039395-25
6	C.M. IMPIANTI S.R.L Esecutrice C.M. IMPIANTI S.R.L	Melfi	01642530768	29/01/2025 ore 17.23 PI040300-25 INVALIDATA
7	RE.T.I.C.E. S.R.L.	Badia Polesine	00252160296	30/01/2025 ore 09.25 PI040844-25
8	C.M. IMPIANTI S.R.L Esecutrice C.M. IMPIANTI S.R.L	Melfi	01642530768	30/01/2025 ore 11.40 PI041424-25
9	OPERA S.R.L.	Arienza	04551000617	30/01/2025 ore 19.07 PI042740-25
10	ELETTRICA 3B S.R.L.	Albanella	05203810659	31/01/2025 ore 09.51 PI043248-25
11	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice CASALINI & CO. S.R.L.	Calderara di Reno	03624881201	31/01/2025 ore 16.32 PI044210-25
12	TERMO GROUP S.R.L.	Giulianova	02044740674	31/01/2025 ore 18.04 PI044297-25
13	CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	Ravenna	00203980396	03/02/2025 08:32 PI044622-25
14	EFFE - GI IMPIANTI S.R.L.	Vergato	03862620378	03/02/2025 10:07 PI044929-25
15	GEAP - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Roma	05319451000	03/02/2025 ore 10:39 PI045079-25
16	E.S.A. IMPIANTI S.N.C. DI SOLDANI GIULIO & C.	Bisceglie	05355910729	03/02/2025 ore 11:23 PI045306-25
17	EDIL FAB S.R.L.	Arezzo	02731570616	03/02/2025 ore 13.06 PI045740-25
18	BCE ENGINEERING SCARL	Empoli	06282670485	03/02/2025 ore 14:06 PI045870-25
19	B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI	Veggiano	02654520283	03/02/2025 ore 15:07 PI046040-25

- dato atto che il concorrente S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA S.R.L. ha presentato due offerte successivamente ritirate ed il concorrente C.M. IMPIANTI S.R.L Esecutrice C.M. IMPIANTI S.R.L ha presentato un'offerta poi invalidata, come indicato in Lettera Invito si tiene conto delle ultime offerte valide presentate dai suddetti operatori economici;
- pertanto, l'elenco delle offerte validamente presentate alla scadenza del termine ultimo per la presentazione, risulta il seguente:

	Operatore economico	Sede	C.F.	Arrivo
1	CO.GE.BEN. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Napoli	07417131211	27/01/2025 ore 16.26 PI035374-25
2	SOL.EDIL. S.R.L.	Napoli	07879870637	28/01/2025 ore 12.44 PI036743-25
3	S.T.I.A.STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA S.R.L.	Napoli	00656580636	29/01/2025 ore 13.06 PI039395-25
4	RE.T.I.C.E. S.R.L.	Badia Polesine	00252160296	30/01/2025 ore 09.25 PI040844-25
5	C.M. IMPIANTI S.R.L Esecutrice C.M. IMPIANTI S.R.L	Melfi	01642530768	30/01/2025 ore 11.40 PI041424-25
6	OPERA S.R.L.	Arienzo	04551000617	30/01/2025 ore 19.07 PI042740-25
7	ELETTRICA 3B S.R.L.	Albanella	05203810659	31/01/2025 ore 09.51 PI043248-25
8	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice CASALINI & CO. S.R.L.	Calderara di Reno	03624881201	31/01/2025 ore 16.32 PI044210-25
9	TERMO GROUP S.R.L.	Giulianova	02044740674	31/01/2025 ore 18.04 PI044297-25
10	CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	Ravenna	00203980396	03/02/2025 08:32 PI044622-25
11	EFFE - GI IMPIANTI S.R.L.	Vergato	03862620378	03/02/2025 10:07 PI044929-25
12	GEAP - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Roma	05319451000	03/02/2025 ore 10:39 PI045079-25
13	E.S.A. IMPIANTI S.N.C. DI SOLDANI GIULIO & C.	Bisceglie	05355910729	03/02/2025 ore 11:23 PI045306-25
14	EDIL FAB S.R.L.	Arezzo	02731570616	03/02/2025 ore 13.06 PI045740-25
15	BCE ENGINEERING SCARL	Empoli	06282670485	03/02/2025 ore 14:06 PI045870-25
16	B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI	Veggiano	02654520283	03/02/2025 ore 15:07 PI046040-25

- la precedente seduta di gara, svoltasi il 04/02/2025, si è conclusa con l'attivazione di soccorso istruttorio e in data 10/02/2025 sono state inviate le richieste di integrazione:

	Operatore economico	Registro sistema
1	CO.GE.BEN. S.R.L.S.	PI058521-25
2	SOL.EDIL. S.R.L.	PI058532-25
3	S.T.I.A.STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA S.R.L.	PI058544-25
4	ELETTRICA 3B S.R.L.	PI058546-25
5	TERMO GROUP S.R.L.	PI058551-25
6	E.S.A. IMPIANTI S.N.C. DI SOLDANI GIULIO & C.	PI058561-25
7	BCE ENGINEERING SCARL	PI058569-25

- sono state inserite nella piattaforma, nei termini le seguenti integrazioni:

	Operatore economico	Data	Registro sistema
1	CO.GE.BEN. S.R.L.S.	10/02/2025	PI058916-25
2	SOL.EDIL. S.R.L.	14/02/2025	PI065894-25
3	S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA S.R.L.	18/02/2025	PI071043-25
4	ELETTRICA 3B S.R.L.	11/02/2025	PI059980-25
5	TERMO GROUP S.R.L.	11/02/2025	PI060928-25
6	E.S.A. IMPIANTI S.N.C. DI SOLDANI GIULIO & C.	18/02/2025	PI070551-25
7	BCE ENGINEERING SCARL	11/02/2025	PI059727-25

- con comunicazione del 21/02/2025, registro sistema n. PI077099-25, inviata ai concorrenti mediante sistema è stata convocata la seduta virtuale odierna;

Tutto ciò premesso, in data odierna 25/02/2025, il Presidente dichiara aperta la seduta virtuale mediante il sistema SATER alle ore 10:43.

Dà atto di quanto esposto in premessa e dell'esito delle integrazioni pervenute:

- per il concorrente CO.GE.BEN. S.R.L.S. le integrazioni presentate sono complete ed esaustive; valutata la documentazione, si ritiene che la situazione dichiarata non incida in maniera determinante sull'affidabilità e integrità dell'operatore.
- per il concorrente SOL.EDIL. S.R.L. le integrazioni presentate sono complete ed esaustive; valutata la documentazione, si ritiene che la situazione dichiarata non incida in maniera determinante sull'affidabilità e integrità dell'operatore.
- per il concorrente S.T.I.A. STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA S.R.L. le integrazioni presentate sono complete ed esaustive; valutata la documentazione, si ritiene che la situazione dichiarata non incida in maniera determinante sull'affidabilità e integrità dell'operatore.
- per il concorrente ELETTRICA 3B S.R.L. le integrazioni presentate sono complete ed esaustive;
- per il concorrente TERMO GROUP S.R.L. le integrazioni presentate sono complete ed esaustive;

- per il concorrente E.S.A. IMPIANTI S.N.C. DI SOLDANI GIULIO & C. le integrazioni presentate sono complete ed esaustive;
- per il concorrente BCE ENGINEERING SCARL le integrazioni presentate sono complete ed esaustive;

Il Presidente di Seggio, per le ragioni sopra esposte, dichiara l'ammissione di tutti i concorrenti.

Dichiarata conclusa la fase amministrativa, il Presidente chiude la seduta virtuale relativa a tale fase alle ore 10:53 e rinvia la seduta alle ore 11:30 per l'apertura delle offerte economiche.

Il Presidente apre la seduta virtuale relativa alla fase di apertura e valutazione delle offerte economiche alle ore 11:37.

Si procedere all'apertura delle offerte economiche, e ad accertare la regolarità formale dei documenti contenuti nella busta virtuale. Si dà quindi lettura dei valori offerti:

Concorrente	Stato Offerta	Rank	Ribasso offerto
C.M. IMPIANTI S.R.L. Esecutrice C.M. IMPIANTI S.R.L.	Aggiudicatario proposto	1	16,848
GEAP - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	II Classificato	2	16,77
EFFE - GI IMPIANTI S.R.L.		3	16,15
BCE ENGINEERING SCARL		4	15,888
S.T.I.A.STUDIO TECNICO DI INGEGNERIA APPLICATA S.R.L.		5	15,769
SOL.EDIL. S.R.L.		6	15,32
B.M.R. S.R.L. COSTRUZIONI E IMPIANTI		7	14,752
CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA-C.E.A.R. SOC.COOP.CONS.		8	14,49
RE.T.I.C.E. S.R.L.		9	10,00
RETE COSTRUTTORI BOLOGNA Esecutrice CASALINI & CO. S.R.L.		10	2,88
OPERA S.R.L.	Anomalo	11	20,546
CO.GE.BEN. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	Anomalo	12	19,326
ELETTRICA 3B S.R.L.	Anomalo	13	18,96
E.S.A. IMPIANTI S.N.C. DI SOLDANI GIULIO & C.	Anomalo	14	18,287
TERMO GROUP S.R.L.	Anomalo	15	18,20
EDIL FAB S.R.L.	Anomalo	16	18,00

Essendo presenti un numero di offerte ammesse pari o superiore a cinque, è stato formulato il calcolo automatico della soglia di anomalia dal sistema SATER secondo la formula di cui al **Metodo A** dell'Allegato II.2 del Codice il cui valore è risultato 17,6972066667 %.

Le offerte di OPERA S.R.L., CO.GE.BEN. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA, ELETTRICA 3B S.R.L., E.S.A. IMPIANTI S.N.C. DI SOLDANI GIULIO & C., TERMO GROUP S.R.L., EDIL FAB S.R.L. si collocano al di sopra della soglia di anomalia pertanto si applica l'esclusione automatica.

La migliore offerta al di sotto della soglia automatica di anomalia è presentata da **C.M. IMPIANTI S.R.L Esecutrice C.M. IMPIANTI S.R.L.**, con un ribasso pari al 16,848 %, fatta salva la facoltà del RUP di effettuare la verifica di congruità.

Si dispone pertanto la trasmissione degli atti al RUP del Comune di Granarolo dell'Emilia per valutare la congruità dell'offerta.

La seduta si chiude alle ore 13:16.

Letto, approvato e sottoscritto.

Antonio Peritore (Presidente)

Giulia Prati (Segretario verbalizzante)
