

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO – SERVIZIO GARE E CONTRATTI

DETERMINAZIONE N. 251 / 2025

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIGENERAZIONE E ADEGUAMENTO DEL PALASPORT - VIA ROMA N.32 GRANAROLO DELL'EMILIA - AGGIUDICAZIONE PROCEDURA

IL RESPONSABILE

Visti:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali);
- il D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 (Codice dei contratti pubblici);
- il Regolamento dei contratti dell'Unione, approvato con delibera di Consiglio n. 7 dell'11/04/2019;
- gli artt. 14 e 15 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera della Giunta dell'Unione n. 53 del 29/12/2014 e successive modificazioni;
- il Decreto del Presidente dell'Unione n. 7/2025, avente ad oggetto "Nomina del Responsabile del Settore Affari Generali e Risorse Umane e contestuale proroga dell'attribuzione degli incarichi di elevata qualificazione ai funzionari apicali dell'Unione";

Premesso che ai sensi della convenzione Rep. n. 62/2018 il Servizio gare e contratti dell'Unione Terre di Pianura esercita le funzioni di Centrale di Committenza per i Comuni di Baricella, Granarolo dell'Emilia, Malalbergo e Minerbio;

Richiamata la determinazione n.113 dell'11/03/2025 con la quale è stata avviata la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per rigenerazione e adeguamento del Palasport sito in Via Roma n. 32 per conto del Comune di Granarolo dell'Emilia, suddivisa in due lotti funzionali, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo, per un valore globale presunto, per entrambi i Lotti, pari a € 653.334,79 IVA esclusa, come di seguito meglio specificato:

	Importo lavori soggetto a ribasso	Oneri manodopera non soggetti a ribasso	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	TOTALE
LOTTO 1A	407.747,11	138.498,05	21.711,95	567.957,11
LOTTO 2A	64.014,80	18.294,00	3.068,88	85.377,68
TOTALE	471.761,91	156.792,05	24.780,83	653.334,79

Dato atto che:

- è stato pubblicato in data 25/02/2025 l'avviso di indagine di mercato (Prot. n. 3544/2025) sul profilo di committente www.terredipianura.it con scadenza 08/03/2025;
- a seguito dell'Indagine di Mercato, con scadenza l'08/03/2025, hanno

- presentato richiesta di partecipazione n. 123 operatori economici;
- sulla base dei criteri indicati nell'avviso di indagine, è stata effettuata la selezione dei soggetti da invitare, come da verbale prot. n. 4576/2025 del 10/03/2025, che si ritiene necessario approvare con il presente atto, all'esito della quale si è ritenuto invitare alla successiva procedura di gara, n.18 operatori economici in possesso di tutte le certificazioni richieste;
 - l'elenco degli operatori economici invitati è rimasto riservato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
 - entro le ore 18:00 del 25/03/2025, termine fissato per la presentazione delle offerte con Lettera invito prot. n. 4674 del 12/03/2025, sono pervenute n. 12 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

	Operatore economico	Sede	C.F.	Arrivo
1	DIENNE SERVICE S.R.L.	Ruoti	01599380761	19/03/2025 ore 18:26 PI135248-25
2	SISTEC S.R.L.	Molfetta	06076770723	20/03/2025 ore 16:18 PI138252-25
3	EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	Casier	01603510627	20/03/2025 ore 19:40 PI138608-25
4	M.S.C. GENERALI S.R.L.	Villaricca	07313991213	21/03/2025 ore 15:47 PI141480-25
5	P.N.P. COSTRUZIONI S.R.L.	Giugliano Campania	08011001214	24/03/2025 ore 15:17 PI144087-25
6	ATLANTE S.R.L.	Angri	06045760656	24/03/2025 ore 15:19 PI144108-25
7	CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.	Cesena	00604300400	24/03/2025 ore 15:49 PI144220-25
8	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOP.	Rimini	01685300400	24/03/2025 ore 16:19 PI144378-25
9	DAP COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Giugliano Campania	06302801219	25/03/2025 ore 09:42 PI145223-25
10	BCE ENGINEERING SOCIETA' CONSORTILE A R. L.	Empoli	06282670485	25/03/2025 ore 10:49 PI145673-25
11	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	Modena	03604410369	25/03/2025 ore 11:16 PI145793-25
12	GREEN EDIL SRL	Reggio nell'Emilia	02897100356	25/03/2025 ore 15:22 PI146890-25

- nelle sedute del 26/03/2025 e del 11/04/2025 si sono svolte le fasi di gara relative alla verifica della documentazione amministrativa attestante l'assenza di motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, terminate con l'ammissione di tutti i concorrenti, come risultante dagli allegati verbali di gara nn. 1 e 2 che si ritiene necessario approvare;
- in medesima data 11/04/2025 si sono svolte le operazioni di gara, come risulta dal verbale n. 2 allegato al presente provvedimento, corrispondenti alla apertura e valutazione dell'offerta economica per entrambi i Lotti n. 1 e n. 2;
- a seguito delle operazioni di gara suddette è risultato miglior offerente per entrambi i Lotti n. 1 e n. 2 il concorrente **DIENNE SERVICE S.R.L.**, con sede a Ruoti (PZ), C.F. 01599380761, con un ribasso pari a:
 - per il Lotto 1A: 16,67% rispetto alla base di gara, per un valore globale di aggiudicazione pari a € 499.985,67 , IVA esclusa, di cui € 339.775,67 per

- lavori, € 138.498,05 per i costi della manodopera ed € 21.711,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- per il Lotto 2A: 17,02 % rispetto alla base di gara, per un valore globale di aggiudicazione pari a € 74.482,36, IVA esclusa, di cui € 53.119,48 per lavori, € 18.294,00 per i costi della manodopera ed € 3.068,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - nella seduta pubblica del 11/04/2025 è stata formulata proposta di aggiudicazione (verbale n. 2 allegato), condizionata alla facoltà del RUP di attivare la verifica di congruità dell'offerta, se ritenuto necessario;
 - il RUP ha comunicato (Prot. n. 8251 del 05/05/2025) di ritenere i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza indicati in offerta economica congrui rispetto al contenuto del contratto e di non ritenere necessario attivare ulteriori verifiche di congruità;

Ritenuto, pertanto, di approvare le risultanze dei verbali di gara nn. 1 e 2 e di procedere all'aggiudicazione dei Lotti n. 1A e n. 2A della procedura in oggetto;

Considerato inoltre che:

- sono state completate con esito positivo le verifiche in ordine al possesso, da parte di DIENNE SERVICE S.R.L., dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara;
- agli atti è conservata tutta la documentazione relativa alle verifiche e in particolare la relazione interna prot. n. 9128 del 20/05/2025;

Ritenuto di pubblicare, l'esito di gara sul profilo di committente all'indirizzo www.terredipianura.it;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del Dlgs 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale, nella Sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di Gara e Contratti, ai sensi di quanto previsto dal vigente Piano Unico Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, parte IV, e dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013;

DETERMINA

per le motivazioni esposte nelle premesse, che si intendono qui integralmente riportate, di:

1. approvare gli allegati verbale di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura di gara nonché i verbali di gara nn. 1 e 2;
2. disporre l'aggiudicazione dei Lotti n. 1A e 2A della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per rigenerazione e adeguamento del Palasport sito in Via Roma n.32 per conto del Comune di Granarolo dell'Emilia, in base alle risultanze delle operazioni di gara, come riportate negli allegati verbali che con il presente atto si approvano;



3. affidare il contratto a **DIENNE SERVICE S.R.L.**, con sede a Ruoti, C.F. 01599380761, con un ribasso pari a:
 - per il Lotto 1A: 16,67% rispetto alla base di gara, per un valore globale di aggiudicazione pari a € 499.985,67 IVA esclusa, di cui € 339.775,67 per lavori, € 138.498,05 per i costi della manodopera ed € 21.711,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - per il Lotto 2A: 17,02 % rispetto alla base di gara, per un valore globale di aggiudicazione pari a € 74.482,36 IVA esclusa, di cui € 53.119,48 per lavori, € 18.294,00 per i costi della manodopera ed € 3.068,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
4. dare atto che il valore contrattuale è pari a:
 - per il Lotto 1A: € 499.985,67 IVA esclusa;
 - per il Lotto 2A: € 74.482,36 IVA esclusa;
5. dare atto che sono state effettuate con esito positivo le verifiche in ordine al possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara;
6. pubblicare l'esito di gara sul profilo del Committente all'indirizzo www.terredipianura.it;
7. trasmettere il presente provvedimento al Comune di Granarolo dell'Emilia, per l'assunzione degli atti di sua competenza e la stipula del contratto.

Lì, 22/05/2025

IL RESPONSABILE
PERITORE ANTONIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RIGENERAZIONE E ADEGUAMENTO DEL PALASPORT - VIA ROMA n.32 GRANAROLO DELL'EMILIA

**VERBALE DI SELEZIONE
DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI GARA**

Premesso che:

- in data 25/02/2025 è stato pubblicato dal Servizio Gare e Contratti un avviso di indagine di mercato (prot. n. 3544/2025) sul profilo di committente www.terredipianura.it finalizzato all'acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti;
- l'avviso di indagine di mercato prevede che alla procedura vengano invitati almeno 15 concorrenti, e indica i criteri per la selezione qualora il numero di richieste sia superiore sino al raggiungimento di n. 15 operatori economici;
- entro le ore 18.00 dell'08/03/2025, termine ultimo per la presentazione delle richieste di invito, sono pervenute n. 123 richieste di invito;

In data 10/03/2025 alle ore 11.00, si riunisce il seggio di gara presieduto dal Responsabile del Settore Governo del Territorio- Servizio Gare e contratti, Ing. Antonio Peritore, e composto dalla Dott.ssa Giulia Prati in qualità di componente e verbalizzante.

Si procede alla verifica delle dichiarazioni contenute nelle richieste di invito pervenute, da parte di n. 123 operatori economici. Le richieste risultano correttamente sottoscritte. Si riporta in **allegato A** l'elenco completo delle istanze.

Si da atto che tutti gli operatori economici hanno dichiarato di possedere l'attestazione SOA OG1 classifica II o superiore.

Si procede alla selezione degli Operatori Economici, essendo il numero di richieste superiore a 15, mediante l'applicazione di criteri selettivi indicati nell'avviso di indagine di mercato:

- gli operatori economici in possesso di tutte le certificazioni richieste UNI ISO 45001 + UNI ISO 9001 + UNI ISO 14001 + SA8000 sono n. 20;
- risulta che due richiedenti, in possesso di tutte le certificazioni richieste, sono stati aggiudicatari di lavori in categoria OG1 da parte di Terre di Pianura negli ultimi 12 mesi, pertanto in base al principio di rotazione, devono essere esclusi dalla selezione;
- gli operatori economici in possesso di tutte le certificazioni richieste UNI ISO 45001 + UNI ISO 9001 + UNI ISO 14001 + SA8000 sono n.18, come da **allegato B**;
- si ritiene di ammettere alla selezione, e di invitare alla successiva procedura di gara, tutti i n.18 operatori economici in possesso di tutte le certificazioni richieste;

- in relazione agli operatori economici ammessi, si dà atto che le dichiarazioni rese relativamente ai requisiti di ordine speciale sono state esaminate e verranno verificate nei confronti dell'affidatario dei lavori; per quanto riguarda il possesso dei requisiti di ordine generale, questi dovranno essere dichiarati in sede di gara e saranno in quella fase valutati;
- dell'elenco dei soggetti che hanno presentato richiesta e dell'elenco dei soggetti da invitare si dichiara la natura riservata fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

La seduta si chiude alle ore 13:23

Letto, approvato e sottoscritto.

Antonio Peritore

Giulia Prati

**PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
PER RIGENERAZIONE E ADEGUAMENTO DEL PALASPORT - VIA ROMA n.32
GRANAROLO DELL'EMILIA**

VERBALE 1 – FASE DI AMMISSIONE

In data 26/03/2025 si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara composto da:

- Antonio Peritore – Responsabile del Settore Governo del Territorio – Servizio Gare e contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Presidente;
- Giulia Prati – Istruttore Direttivo del Servizio Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura– in qualità di Segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- con nota acquisita al Prot. n. 2955 del 17/02/2025 il Comune di Granarolo dell'Emilia ha richiesto l'avvio della procedura di gara in oggetto e trasmesso i documenti progettuali;
- in data 25/02/2025 il Settore Gare e Contratti ha pubblicato avviso di Indagine di Mercato (prot. n. 3544/2025) per la selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- a seguito dell'Indagine di Mercato, con scadenza l'08/03/2025, hanno presentato richiesta di partecipazione n. 123 operatori economici;
- sulla base dei criteri indicati nell'avviso di indagine, è stata effettuata la selezione dei soggetti da invitare, come da verbale prot. n. 4576/2025 del 10/03/2025, all'esito della quale si è ritenuto invitare alla successiva procedura di gara, n.18 operatori economici in possesso di tutte le certificazioni richieste;
- l'elenco degli operatori economici invitati è rimasto riservato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- con determinazione n. 113 dell'11/03/2025 è stata indetta la procedura negoziata, con modalità telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna" (SATER), per l'affidamento dei lavori in oggetto, per un importo di € 653.334,79 IVA esclusa, di cui € 471.761,91 per importo lavori a base d'asta, € 156.792,05 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed €24.780,83 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo;
- è stata trasmessa la Lettera Invito, Prot. n. 4674 del 12/03/2025, attraverso la piattaforma SATER;
- entro le ore 18.00 del 25/03/2025, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema le offerte come di seguito elencato:

	Operatore economico	Sede	C.F.	Arrivo
1	DIENNE SERVICE S.R.L.	Ruoti	01599380761	19/03/2025 ore 18:26 Registro sistema PI135248-25
2	SISTEC S.R.L.	Molfetta	06076770723	20/03/2025 ore 16:18 Registro sistema PI138252-25
3	EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	Casier	01603510627	20/03/2025 ore 19:40 Registro sistema PI138608-25
4	M.S.C. GENERALI S.R.L.	Villaricca	07313991213	21/03/2025 ore 15:47 Registro sistema PI141480-25
5	P.N.P. COSTRUZIONI S.R.L.	Giugliano in Campania	08011001214	24/03/2025 ore 15:17 Registro sistema PI144087-25
6	ATLANTE S.R.L.	Angri	06045760656	24/03/2025 ore 15:19 Registro sistema PI144108-25
7	CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.	Cesena	00604300400	24/03/2025 ore 15:49 Registro sistema PI144220-25
8	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOP.	Rimini	01685300400	24/03/2025 ore 16:19 Registro sistema PI144378-25
9	DAP COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Giugliano in Campania	06302801219	25/03/2025 ore 09:42 Registro sistema PI145223-25
10	BCE ENGINEERING SOCIETA' CONSORTILE A R. L.	Empoli	06282670485	25/03/2025 ore 10:49 Registro sistema PI145673-25
11	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	Modena	03604410369	25/03/2025 ore 11:16 Registro sistema PI145793-25
12	GREEN EDIL SRL	Reggio nell'Emilia	02897100356	25/03/2025 ore 15:22 Registro sistema PI146890-25

- il Presidente e il segretario verbalizzante, presa visione dell'elenco dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevoli delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all'art. 93 comma 5 del D. Lgs 36/2023.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta virtuale mediante il sistema SATER alle ore 10:02.

Si procede alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo; si procede, quindi, all'apertura delle buste amministrative e all'esame del loro contenuto.

Si riassume di seguito l'esito della verifica dei documenti per l'ammissione:

Documentazione amministrativa	DIENNE SERVICE S.R.L.	SISTEC S.R.L.	EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	M.S.C. GENERALI S.R.L.
Modello I – Domanda di partecipazione	Presente e conforme a quanto richiesto			
DGUE	Presente e completo	Presente e completo	Presente e completo	Presente e completo
MPMI	Si	Si	Si	Si
Patto di integrità	Presente e valido	Presente e valido	Presente e valido	Presente e valido
Ricevuta contributo ANAC	Presente e corretto	Presente e corretto	Presente e corretto	Presente e corretto
SOA	Si	Si	Si	Si
Subappalto	Si	Si	Si	Si
Avvalimento	No	No	No	No

Documentazione amministrativa	P.N.P. COSTRUZIONI S.R.L.	ATLANTE S.R.L.	CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.	C.A.R. SOC. COOP.
Modello I – Domanda di partecipazione	Presente e conforme a quanto richiesto	Presente ma non del tutto compilato	Presente e conforme a quanto richiesto	Presente e conforme a quanto richiesto
DGUE	Presente e completo	Presente e completo	Presente ma non esaustivo	Presente e completo
MPMI	Si	Si	Si	Si
Patto di integrità	Presente e valido	Presente e valido	Presente e valido	Presente e valido
Ricevuta contributo ANAC	Presente e corretto	Presente e corretto	Presente e corretto	Presente e corretto
SOA	Si	Si	Si	Si
Subappalto	Si	Si	Si	Si
Avvalimento	No	No	No	No

Documentazione amministrativa	DAP COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	BCE ENGINEERING SOC. CONS. A R. L.	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	GREEN EDIL SRL
Modello I – Domanda di partecipazione	Presente e conforme a quanto richiesto	Presente e conforme a quanto richiesto	Presente e conforme a quanto richiesto	Presente e conforme a quanto richiesto
DGUE	Presente ma non completo	Presente e completo	Presente e completo	Presente e completo
MPMI	Si	Si	Si	Si
Patto di integrità	Presente e valido	Presente ma non compilato	Presente e valido	Presente ma non compilato
Ricevuta contributo ANAC	Presente e corretto	Presente e corretto	Presente e corretto	Presente e corretto
SOA	Si	Si	Si	Si
Subappalto	Si	Si	Si	Si
Avvalimento	No	No	No	No

Dall'esame della documentazione amministrativa, il Presidente rileva:

- per il concorrente SISTEC S.R.L. si ritiene necessario attivare soccorso istruttorio in quanto sono necessarie maggiori informazioni e/o documentazioni al fine di una valutazione in merito all'ammissione del concorrente;
- per il concorrente EDILTEC RUOTOLO S.R.L. si rende necessario attivare soccorso istruttorio in quanto nel DGUE non è stata indicata la quota relativa alle lavorazioni che intende subappaltare;
- per il concorrente ATLANTE S.R.L. si rende necessario attivare soccorso istruttorio in quanto nel Modello I – Dichiarazione di partecipazione non sono stati indicati i soggetti ex art. 94 c. 3 D. Lgs 36/2023;
- per il concorrente CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP. e Esecutrice OTTO BUILD S.R.L. si rende necessario attivare soccorso istruttorio in quanto sono necessari chiarimenti in merito a quanto dichiarato in DGUE relativamente alle lavorazioni che si intendono subappaltare ed alle rispettive;
- per il concorrente C.A.R. SOC. COOP. e l'esecutrice KEPLER S.R.L. si ritiene necessario attivare soccorso istruttorio in quanto sono necessarie maggiori informazioni e/o documentazioni al fine di una valutazione in merito all'ammissione del concorrente; si precisa che alcune situazioni dichiarate dal concorrente C.A.R. SOC. COOP. sono già state oggetto di soccorso istruttorio e valutate in sede di altra gara recentemente espletata dallo scrivente ufficio;
- per il concorrente DAP COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. si rende necessario attivare soccorso istruttorio in quanto nel DGUE non è stata indicata la quota relativa alle lavorazioni che intende subappaltare;
- per il concorrente BCE ENGINEERING SOC. CONS. A R. L. si ritiene necessario attivare soccorso istruttorio in quanto il Patto d'integrità risulta non compilato;
- per il concorrente GREEN EDIL SRL si ritiene necessario attivare soccorso istruttorio in quanto il Patto d'integrità risulta non compilato.

Per gli altri concorrenti non si ritiene necessario attivare soccorso istruttorio in quanto la documentazione presentata risulta completa ed esaustiva.

Altre eventuali incompletezze non essenziali (ad es. mancata compilazione dei campi del DGUE che chiedono se la documentazione sia disponibile elettronicamente) non vengono annotate in quanto non incidenti sulla correttezza delle dichiarazioni rese.

Il Presidente dispone l'invio delle comunicazioni di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 c. 1 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 26 della Lettera invito, e rinvia a successiva seduta di gara la conclusione della fase di ammissione.

La seduta di gara si chiude alle ore 14:43.

Letto, approvato e sottoscritto.

Antonio Peritore (Presidente)

Giulia Prati (Segretario verbalizzante)

**PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
PER RIGENERAZIONE E ADEGUAMENTO DEL PALASPORT - VIA ROMA n.32
GRANAROLO DELL'EMILIA**

**VERBALE 2 – COMPLETAMENTO FASE DI AMMISSIONE E
FASE DI APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE**

In data 11/04/2025 si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara composto da:

- Antonio Peritore– Responsabile del Settore Governo del Territorio – Servizio Gare e contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Presidente;
- Giulia Prati - Istruttore Direttivo del Servizio Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura– in qualità di Segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- con nota acquisita al Prot. n. 2955 del 17/02/2025 il Comune di Granarolo dell'Emilia ha richiesto l'avvio della procedura di gara in oggetto e trasmesso i documenti progettuali;
- in data 25/02/2025 il Settore Gare e Contratti ha pubblicato avviso di Indagine di Mercato (prot. n. 3544/2025) per la selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- a seguito dell'Indagine di Mercato, con scadenza l'08/03/2025, hanno presentato richiesta di partecipazione n. 123 operatori economici;
- sulla base dei criteri indicati nell'avviso di indagine, è stata effettuata la selezione dei soggetti da invitare, come da verbale prot. n. 4576/2025 del 10/03/2025, all'esito della quale si è ritenuto invitare alla successiva procedura di gara, n.18 operatori economici in possesso di tutte le certificazioni richieste;
- l'elenco degli operatori economici invitati è rimasto riservato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- con determinazione n. 113 dell'11/03/2025 è stata indetta la procedura negoziata, con modalità telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna" (SATER), per l'affidamento dei lavori in oggetto, per un importo di € 653.334,79 IVA esclusa, di cui € 471.761,91 per importo lavori a base d'asta, € 156.792,05 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed €24.780,83 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo;
- è stata trasmessa la Lettera Invito, Prot. n. 4674 del 12/03/2025, attraverso la piattaforma SATER;
- entro le ore 18.00 del 25/03/2025, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema le offerte come di seguito elencato:

	Operatore economico	Sede	C.F.	Arrivo
1	DIENNE SERVICE S.R.L.	Ruoti	01599380761	19/03/2025 ore 18:26 PI135248-25
2	SISTEC S.R.L.	Molfetta	06076770723	20/03/2025 ore 16:18 PI138252-25
3	EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	Casier	01603510627	20/03/2025 ore 19:40 PI138608-25
4	M.S.C. GENERALI S.R.L.	Villaricca	07313991213	21/03/2025 ore 15:47 PI141480-25
5	P.N.P. COSTRUZIONI S.R.L.	Giugliano Campania	08011001214	24/03/2025 ore 15:17 PI144087-25
6	ATLANTE S.R.L.	Angri	06045760656	24/03/2025 ore 15:19 PI144108-25
7	CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP.	Cesena	00604300400	24/03/2025 ore 15:49 PI144220-25
8	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOP.	Rimini	01685300400	24/03/2025 ore 16:19 PI144378-25
9	DAP COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Giugliano Campania	06302801219	25/03/2025 ore 09:42 PI145223-25
10	BCE ENGINEERING SOCIETA' CONSORTILE A R. L.	Empoli	06282670485	25/03/2025 ore 10:49 PI145673-25
11	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	Modena	03604410369	25/03/2025 ore 11:16 PI145793-25
12	GREEN EDIL SRL	Reggio nell'Emilia	02897100356	25/03/2025 ore 15:22 PI146890-25

- la precedente seduta di gara si è conclusa con l'attivazione di soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti SISTEC S.R.L., EDILTEC RUOTOLO S.R.L., ATLANTE S.R.L., CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP. e Esecutrice OTTO BUILD S.R.L., C.A.R. SOC. COOP. e l'esecutrice KEPLER S.R.L., DAP COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., BCE ENGINEERING SOC. CONS. A R. L., GREEN EDIL SRL;
- in data 28/03/2025 sono state inviate le richieste di integrazione:

	Operatore economico	Registro sistema
1	SISTEC S.R.L.	PI153333-25
2	EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	PI153348-25
3	ATLANTE S.R.L.	PI153354-25
4	CONSORZIO C .A.I.E.C. SOC. COOP.	PI153365-25
5	OTTO BUILD S.R.L.	PI153430-25
6	C.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA	PI153456-25
7	KEPLER S.R.L.	PI153489-25
8	DAP COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	PI153498-25
9	BCE SCARL	PI153504-25
10	GREEN EDIL SRL	PI153512-25

- sono state inserite nella piattaforma, nei termini le seguenti integrazioni:

	Operatore economico	Data	Registro sistema
1	GREEN EDIL SRL	28/03/2025	PI153592-25
2	EDILTEC RUOTOLO S.R.L.	28/03/2025	PI153635-25
3	BCE SCARL	28/03/2025	PI153831-25
4	SISTEC S.R.L.	28/03/2025	PI153971-25
5	DAP COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	28/03/2025	PI154581-25
6	ATLANTE S.R.L.	01/04/2025	PI158677-25
7	C.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA -KEPLER S.R.L.	01/04/2025	PI158742-25
8	CONSORZIO C .A.I.E.C. SOC. COOP. – OTTO BUILD S.R.L.	01/04/2025	PI159743-25

- con comunicazione del 08/04/2025 inviata ai concorrenti mediante sistema è stata convocata la seduta virtuale odierna;

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta virtuale mediante il sistema SATER alle ore 10:10.

Dato atto di quanto esposto in premessa e dell'esito della valutazione della documentazione pervenuta, il Presidente dichiara che le integrazioni presentate sono complete ed esaustive per tutti i concorrenti destinatari di soccorso istruttorio, pertanto dichiara l'ammissione di tutti i concorrenti.

Dichiarata conclusa la fase amministrativa, il Presidente chiude la seduta virtuale relativa a tale fase alle ore 10:18 e rinvia la seduta alle ore 11:00 per l'apertura delle offerte economiche.

Il Presidente apre la seduta virtuale relativa alla fase di apertura e valutazione delle offerte economiche alle ore 11:19.

Si procedere all'apertura delle offerte economiche relativamente al Lotto 1 e ad accertare la regolarità formale dei documenti contenuti nella busta virtuale.
Si dà quindi lettura dei valori offerti:

LOTTO 1 – CIG B60201D391 :

Concorrente	Stato Offerta	Rank	Ribasso offerto
DIENNE SERVICE S.R.L.	Aggiudicatario proposto	1	16,67%
ATLANTE S.R.L.	II Classificato	2	16,52%
GREEN EDIL SRL		3	16,20%
P.N.P. COSTRUZIONI S.R.L.		4	15,90%
EDILTEC RUOTOLO S.R.L.		5	14,89%
BCE SCARL		6	13,63%
CONSORZIO C .A.I.E.C. SOC. COOP." Esecutrice OTTO BUILD S.R.L.		7	12,63%
DAP COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.		8	12,10%
PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL		9	11,44%
M.S.C. GENERALI S.R.L.		10	6,53%
SISTEC S.R.L.	Anomalo	11	20,55%
C.A.R. SOC. COOP. Esecutrice KEPLER S.R.L.	Anomalo	12	18,89%

Essendo presenti un numero di offerte ammesse pari o superiore a cinque, è stato formulato il calcolo automatico della soglia di anomalia dal sistema SATER secondo la formula di cui al Metodo A dell'Allegato II.2 del Codice il cui valore è risultato 17,781%.

Le offerte di SISTEC S.R.L. e di C.A.R. SOC. COOP. Esecutrice KEPLER S.R.L. si collocano al di sopra della soglia di anomalia pertanto si applica l'esclusione automatica.

La migliore offerta al di sotto della soglia automatica di anomalia è presentata da **DIENNE SERVICE S.R.L.**, con sede a Ruoti, C.F. 01599380761, con un ribasso pari al 16,67%, fatta salva la facoltà del RUP di effettuare la verifica di congruità.

Si procedere all'apertura delle offerte economiche relativamente al Lotto 2 e ad accertare la regolarità formale dei documenti contenuti nella busta virtuale.

Si dà quindi lettura dei valori offerti:

LOTTO 2 – CIG B60201E464:

Concorrente	Stato Offerta	Rank	Ribasso offerto
DIENNE SERVICE S.R.L.	Aggiudicatario proposto	1	17,02
GREEN EDIL SRL	II Classificato	2	16,20
CONSORZIO C .A.I.E.C. SOC. COOP. Esecutrice OTTO BUILD S.R.L.		3	12,63
DAP COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.		4	12,10
ATLANTE S.R.L.		5	12,00
PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL		6	11,44
EDILTEC RUOTOLO S.R.L.		7	7,21
SISTEC S.R.L.	Anomalo	8	20,55
C.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice KEPLER S.R.L.	Anomalo	9	18,89

Essendo presenti un numero di offerte ammesse pari o superiore a cinque, è stato formulato il calcolo automatico della soglia di anomalia dal sistema SATER secondo la formula di cui al Metodo A dell'Allegato II.2 del Codice il cui valore è risultato 17,37%.

Le offerte di SISTEC S.R.L. e di C.A.R. SOC. COOP. Esecutrice KEPLER S.R.L. si collocano al di sopra della soglia di anomalia pertanto si applica l'esclusione automatica.

La migliore offerta al di sotto della soglia automatica di anomalia è presentata da **DIENNE SERVICE S.R.L.**, con sede a Ruoti, C.F. 01599380761, con un ribasso pari al 17,02 %, fatta salva la facoltà del RUP di effettuare la verifica di congruità.

Si dispone la trasmissione degli atti al RUP del Comune di Granarolo dell'Emilia per valutare la congruità dell'offerta.

La seduta si chiude alle ore 13:05.

Letto, approvato e sottoscritto.

Antonio Peritore (Presidente)

Giulia Prati (Segretario verbalizzante)
