

SETTORE CUC E PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE N. 253 / 2023

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE. PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI RECUPERO AREA DISMESSA CON DEMOLIZIONE TENSOSTRUTTURE FATISCENTI E REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO SPORTIVO PER IL COMUNE DI BUDRIO. OPERE PNRR - M5C2, INV./SUBINV. 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"

IL RESPONSABILE

Visti:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali);
- il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 (Codice dei contratti pubblici);
- il D.P.R. 5/10/2010 n. 207 (per quanto ancora vigente);
- il D.L. n.76/2020 e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 77/2021 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento dei contratti dell'Unione, approvato con delibera di Consiglio n. 7 dell'11/04/2019;
- gli artt. 14 e 15 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera della Giunta dell'Unione n. 53 del 29/12/2014 e successive modificazioni;
- il Decreto del Presidente n. 5 del 18/01/2022 avente ad oggetto "Conferma dell'attribuzione di responsabilità del Settore CUC e progettazione dal 01/02/2022 al 31/05/2024";

Premesso che ai sensi della convenzione Rep. n. 79/2022 il Servizio gare e contratti dell'Unione Terre di Pianura esercita le funzioni di Centrale di Committenza, ai sensi degli artt. 37 comma 4 e 216 comma 10 del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50, per il Comune di Budrio per il triennio 2022-2024;

Richiamati i seguenti atti:

- la determinazione n. 175 del 31/03/2023 con la quale è stata avviata la procedura negoziata telematica, mediante il sistema SATER per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di recupero area dismessa con demolizione tensostrutture fatiscenti e realizzazione nuovo impianto sportivo per conto del Comune di Budrio, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo, per un valore globale presunto pari a € 2.050.000,00, IVA esclusa, di cui € 1.993.000,00 per lavori ed € 57.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la delibera di Giunta dell'Unione n. 85 del 6/12/2022 che ha stabilito, in caso di estrema urgenza legata all'erogazione di fondi PNRR, la facoltà di utilizzare per l'individuazione dei soggetti da invitare a procedura negoziata PNRR l'elenco trasmesso dal RUP, derogando all'obbligo di utilizzo dell'Elenco degli esecutori di lavori, previsto dal relativo Disciplinare di gestione;

- l'elenco degli Operatori economici da invitare, approvato con determinazione n. 215 del 29/03/2023 del Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio del Comune di Budrio, rimasto riservato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, come di seguito riportato:

	Operatore economico	Sede	C.F.
1	EMILIANA RESTAURI – SOCIETA' COOPERATIVA	Ozzano dell'Emilia (Bo)	01325820395
2	S.T.E.P. S.R.L.	Mirandola (Mo)	02720310362
3	CESTARI COSTRUZIONI S.R.L.	Poggio Renatico (Fe)	02023710383
4	ZINI ELIO S.R.L.	Bologna	01543211203
5	ADANI F.LLI S.R.L.	Zola Predosa (Bo)	00529671208
6	ALBIERI S.R.L.	Ferrara	01781420383
7	CO.VE.MA S.R.L.	Castelfranco Emilia (Mo)	03428670362
8	I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.	Modena	01029050364
9	BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L. A SOCIO UNICO	Mantova	02264720208
10	GALLIERA COSTRUZIONI SRL	Bondeno (Fe)	00995310380

Dato atto che:

- il presente affidamento è stato avviato nel rispetto del principio DNSH e degli altri requisiti richiesti dal PNRR;
- entro le ore 12.00 del 21/04/2023, termine fissato per la presentazione delle offerte, è pervenute una sola offerta da parte del seguente operatore economico:

Concorrente	Sede	Arrivo
ZINI ELIO S.R.L.	Bologna	20/04/2023 ore 18:24:31 - Registro sistema PI127566-23

- in data 26/04/2023 verbale n. 1 si sono svolte le operazioni di gara, corrispondenti alla verifica amministrativa e ammissione dell'unico concorrente e all'apertura dell'offerta economica e attribuzione del relativo punteggio;
- a seguito delle operazioni di gara suddette l'offerta presentata dal concorrente ZINI ELIO SRL, con sede a Bologna è risultata regolare, con un ribasso pari allo 0,840% rispetto alla base di gara, per un valore globale di aggiudicazione pari ad € 2.033.258,80, IVA esclusa, di cui € 1.976.258,80 per lavori ed € 57.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- nella seduta pubblica del 26/04/2023 è stata formulata proposta di aggiudicazione (verbale n. 1 allegato), condizionata alla facoltà del RUP di attivare la verifica di congruità dell'offerta, se ritenuto necessario;
- il RUP ha comunicato (Prot. n. 9956 del 02/05/2023) di ritenere i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza indicati in offerta economica congrui rispetto al contenuto del contratto;

Ritenuto, pertanto, di approvare le risultanze del verbale di gara n. 1 e di procedere all'aggiudicazione dei lavori;

Considerato inoltre che:

- sono state completate con esito positivo le verifiche in ordine al possesso, da parte di Zini Elio srl, dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara;
- agli atti è conservata tutta la documentazione relativa alle verifiche e in particolare la relazione interna prot. n. 10397/2023;

Ritenuto:

- di pubblicare entro 30 giorni l'esito di gara sul sito www.sitar-er.it;
- di pubblicare, l'esito di gara sul profilo di committente all'indirizzo www.terredipianura.it;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del Dlgs 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale, nella Sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di Gara e Contratti, ai sensi di quanto previsto dal vigente Piano Unico Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, parte IV, e dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013;

DETERMINA

per le motivazioni esposte nelle premesse, che si intendono qui integralmente riportate, di:

1. disporre l'aggiudicazione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di recupero area dismessa con demolizione tensostrutture fatiscenti e realizzazione nuovo impianto sportivo per il Comune di Budrio, in base alle risultanze delle operazioni di gara, come riportate nell'allegato verbale che con il presente atto si approva;
2. affidare il contratto a Zini Elio srl con sede a Bologna, C.F. 01543211203, con un ribasso pari al 0,840%, per un valore globale di aggiudicazione pari ad € 2.033.258,80 IVA esclusa, di cui € € 1.976.258,80 per lavori ed € 57.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. dare atto che il valore contrattuale è pari ad € 2.033.258,80, IVA esclusa;
4. dare atto che sono state effettuate con esito positivo le verifiche in ordine al possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara;
5. dichiarare pertanto, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione;
6. pubblicare l'esito di gara sul profilo del Committente all'indirizzo www.terredipianura.it, entro 30 giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione sul sito www.sitar.it;
7. trasmettere il presente provvedimento al Comune di Budrio, per l'assunzione degli atti di sua competenza e la stipula del contratto.

Lì, 04/05/2023

IL RESPONSABILE
FANTAZZINI SILVIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALL’INTERVENTO DI RECUPERO AREA DISMESSA CON DEMOLIZIONE TENSOSTRUTTURE FATISCENTI E REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO SPORTIVO PER IL COMUNE DI BUDRIO. OPERE PNRR – M5C2, INV./SUBINV. 2.1 “RIGENERAZIONE URBANA”

VERBALE 1 – FASE DI AMMISSIONE E APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE

In data 26/04/2023 mediante videoconferenza, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara composto da:

- Silvia Fantazzini – Responsabile del Settore CUC e progettazione dell’Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Presidente;
- Eleonora Riberto – Istruttore Direttivo del Servizio Gare e Contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura– in qualità di Segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- con nota acquisita al Prot. n. 7048 del 30/03/2023 il Comune di Budrio ha richiesto l’avvio della procedura di gara in oggetto e trasmesso i documenti progettuali;
- l’elenco degli operatori economici invitati, individuati dal RUP ai sensi dell’art. 48 c. 3 del D.L. 77/2021 e dalla delibera di Giunta dell’Unione n. 85 del 6/12/2022, è rimasto riservato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- con determinazione n. 175 del 31/03/2023, è stata indetta la procedura negoziata, con modalità telematica attraverso l’utilizzo del “Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna” (SATER), per l’affidamento dei lavori in oggetto, per un importo di € 2.050.000,00 di cui 1.993.000,00 a base di gara e € 57.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo;
- in data 31/03/2023 è stata trasmessa la lettera invito prot. n. 7266 del 31/03/2023 e sua integrazione prot. n. 7989 del 7/04/2023 attraverso la piattaforma SATER;
- entro le ore 12.00 del 21/04/2023, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema le offerte come di seguito elencato:

	Operatore economico	Sede	C.F.	Arrivo
1	ZINI ELIO S.R.L.	Bologna	01543211203	20/04/2023 ore 18:24:31 Registro sistema PI127566-23

- il Presidente e il segretario verbalizzante, presa visione dell'elenco dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevoli delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all'art. 77 del d.lgs. 50/2016.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta virtuale mediante il sistema SATER alle ore 11.09.

Si procede alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo.

Si procede all'apertura della busta amministrativa e all'esame del suo contenuto.

Si riassume di seguito l'esito della verifica dei documenti per l'ammissione:

Documentazione amministrativa	ZINI ELIO S.R.L.
Modello I – Dichiarazione di partecipazione	Presente e conforme a quanto richiesto
DGUE	Presente e completo
Modello II – Dichiarazione integrativa al DGUE	Presente e completa (v. note seguenti)
Modello III – Dichiarazione titolare effettivo	Presente e sottoscritto
MPMI	Si
Patto di integrità	Presente e valido
PassOE	Presente e corretto
Garanzia provvisoria	Presente e corretta, ridotta al 50+20% con ISO 9001 e ISO 14001
Ricevuta contributo ANAC	Presente e corretto
SOA	Si
Subappalto	Si
Avvalimento	No
Rapporto sulla situazione del personale	Presente

Dall'esame della documentazione amministrativa, il Presidente rileva che il concorrente ZINI ELIO S.R.L. nel Modello II segnala una situazione che non rileva in quanto non pertinente all'oggetto della procedura.

Altre eventuali incompletezze non essenziali (ad es. mancata compilazione dei campi del DGUE che chiedono se la documentazione sia disponibile elettronicamente) non vengono annotate in quanto non incidenti sulla correttezza delle dichiarazioni rese.

La documentazione risulta completa e corretta e viene acquisito con esito positivo il PassOE, pertanto il Presidente dichiara l'ammissione del concorrente Zini Elio S.r.l.

Si procede all'apertura delle offerte economiche e ad accertare la regolarità formale dei documenti contenuti nella busta virtuale. Si dà quindi lettura dei valori offerti:

	Concorrente	Ribasso offerto
1	ZINI ELIO S.R.L.	0,840%

Essendo presenti meno di cinque offerte non viene effettuato il calcolo della soglia di anomalia (art. 97 comma 3-bis del D.Lgs. n. 50/2016) e si formula proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico ZINI ELIO S.R.L. con un ribasso del 0,840%, fatta salva la facoltà del RUP di richiedere l'attivazione della procedura di verifica di congruità ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016.

La seduta di gara si chiude alle ore 11.56.

Letto, approvato e sottoscritto.

Silvia Fantazzini (Presidente)

Eleonora Riberto (Segretario verbalizzante)
