

SETTORE CUC E PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE N. 272 / 2023

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA MEDIA "P.MATTEUCCI" NEL COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA.

IL RESPONSABILE

Visti:

- il D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali);
- il D.Lgs. 18/4/2016 n. 50 (Codice dei contratti pubblici);
- il D.P.R. 5/10/2010 n. 207 (per quanto ancora vigente);
- il Regolamento dei contratti dell'Unione, approvato con delibera di Consiglio n. 7 dell'11/04/2019;
- gli artt. 14 e 15 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con D.G. n. 53 del 29/12/2014 e successive modifiche;
- il Decreto del Presidente n. 5 del 18/01/2022 avente ad oggetto "Conferma dell'attribuzione di responsabilità del Settore CUC e progettazione dal 01/02/2022 al 31/05/2024";

Premesso che ai sensi della convenzione Rep. n. 62/2018 il Servizio gare e contratti dell'Unione Terre di Pianura esercita le funzioni di Centrale di Committenza, ai sensi degli artt. 37 comma 4 e 216 comma 10 del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50, per i Comuni di Baricella, Granarolo dell'Emilia, Malalbergo e Minerbio;

Richiamata la propria precedente determinazione n. 41 del 3/02/2023 con la quale è stata avviata la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico e riqualificazione della scuola media "P. Matteucci" nel Comune di Granarolo dell'Emilia con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata in base al minor prezzo per un valore globale presunto pari a € 797.102,00, IVA esclusa, di cui € 758.602,00 per lavori ed € 38.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che:

- entro le ore 18.00 del 20/02/2023, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 6 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

	Operatore economico	Sede	C.F.	Arrivo
1	CIEFFE S.R.L. DI FERRARO & CAMILLO'	Polistena (RC)	01196850802	15/02/2023 ore 10:37 Registro sistema PI047996-23
2	GISA MONTAGGI S.R.L.	Marigliano (NA)	08310381218	17/02/2023 ore 15:21 Registro sistema PI051878-23

	Operatore economico	Sede	C.F.	Arrivo
3	IDROMETAL S.R.L.	Ravenna	02108560398	17/02/2023 ore 18:06 Registro sistema PI052140-23
4	SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Colliano (SA)	04298780653	17/02/2023 ore 19:39 Registro sistema PI052176-23
5	FRATELLI MAROTTA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Rotondi (AV)	02032790640	18/02/2023 ore 10:27 Registro sistema PI052215-23
6	COMETA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Forlì	02242120406	20/02/2023 ore 09:54 Registro sistema PI052803-23

- con determinazione n. 173 del 31/03/2023 sono state definite le ammissioni ed esclusioni dalla procedura e approvati il relativo verbale n. 1;
- nella data del 29/03/2023 si sono svolte le operazioni di gara, come risulta dal verbale n. 2 allegato al presente provvedimento, corrispondenti alla apertura e valutazione dell'offerta economica;
- a seguito delle operazioni di gara suddette è risultato miglior offerente il concorrente CIEFFE S.R.L. DI FERRARO & CAMILLO', con sede a Polistena (RC); con un ribasso pari al 16,945% rispetto alla base di gara, per un valore globale di aggiudicazione pari ad € 630.056,89, IVA esclusa, di cui € 591.556,89 per lavori ed € 38.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- non è stato effettuato il calcolo previsto dall'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto il numero delle offerte ammesse è pari a 4;
- nella seduta pubblica del 14/03/2023 è stata formulata proposta di aggiudicazione (Verbale n. 2 allegato), condizionata alla facoltà del RUP di attivare la verifica di congruità dell'offerta, se ritenuto necessario;
- il RUP ha comunicato (Prot. n. 7992 del 7/04/2023) di voler richiedere giustificazioni al fine di verificare la congruità della manodopera impiegata, il cui valore risultava inferiore rispetto a quello previsto nel progetto a base di gara;
- la verifica si è svolta in contraddittorio con l'operatore economico CIEFFE S.R.L. DI FERRARO & CAMILLO', in particolare:
 - con nota prot. 8222 del 12/04/2023 sono stati richieste giustificazioni in merito all'offerta presentata, assegnando il termine delle ore 12.00 del 27/04/2023 per la risposta;
 - in data 26/04/2023 sono pervenute le giustificazioni richieste (Prot. n. 11293);
 - con verbale pervenuto in data 08/05/2023 (Prot. n. 10640), il RUP del Comune di Granarolo dell'Emilia ha comunicato l'esito positivo della verifica, precisando che i costi e i tempi relativi alla mano d'opera risultano congrui;

Ritenuto, pertanto, di approvare, le risultanze del verbale di gara n. 2 e di procedere all'aggiudicazione;

Considerato inoltre che:

- sono in corso le verifiche in ordine al possesso, da parte di CIEFFE S.R.L. DI FERRARO & CAMILLO', dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara;

- l'efficacia dell'aggiudicazione è da subordinare all'esito positivo di tali verifiche;

Ritenuto:

- di pubblicare entro 30 giorni l'esito di gara sul sito www.sitar-er.it;
- di pubblicare, l'esito di gara sul profilo di committente all'indirizzo www.terredipianura.it;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale, nella Sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di Gara e Contratti, ai sensi di quanto previsto dal vigente Piano Unico Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, parte IV, e dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del Dlgs 267/2000;

DETERMINA

per le motivazioni esposte nelle premesse, che si intendono qui integralmente riportate, di:

1. disporre l'aggiudicazione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico e riqualificazione della scuola media "P. Matteucci" nel comune di Granarolo dell'Emilia, in base alle risultanze delle operazioni di gara, come riportate nell'allegato verbale che con il presente atto si approva;
2. affidare il contratto a CIEFFE S.R.L. DI FERRARO & CAMILLO' con sede a Polistena (RC), con un ribasso pari al 16,945%, per un valore globale di aggiudicazione pari ad € 668.556,89, IVA esclusa, di cui € 630.056,89 per lavori ed € 38.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. dare atto che il valore contrattuale è pari ad € 668.556,89, IVA esclusa;
4. dare atto che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche, attualmente in corso, in ordine al possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara;
5. pubblicare l'esito di gara sul profilo del Committente all'indirizzo www.terredipianura.it ed entro 30 giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione sul sito www.sitar.it;
6. trasmettere il presente provvedimento al Comune di Granarolo dell'Emilia, per l'assunzione degli atti di sua competenza e la stipula del contratto.

Lì, 15/05/2023

IL RESPONSABILE
FANTAZZINI SILVIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA MEDIA "P. MATTEUCCI" NEL COMUNE DI GRANAROLO DELL'EMILIA.

VERBALE 2 – FASE DI APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE

In data 29/03/2023 mediante videoconferenza, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara composto da:

- Silvia Fantazzini – Responsabile del Settore CUC e progettazione dell'Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Presidente;
- Eleonora Riberto – Istruttore Direttivo del Servizio Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- con note acquisita al Prot. n. 536 del 9/01/2023 e n. 2287 del 31/01/2023 il Comune di Granarolo dell'Emilia ha richiesto l'avvio della procedura di gara in oggetto e trasmesso i documenti progettuali;
- il numero degli iscritti, con decorrenza al 1/08/2022, all'Elenco degli Esecutori dei Lavori dell'Unione Terre di Pianura per la categoria OS18-A e la classifica minima necessaria (II) non risulta essere almeno il triplo rispetto al numero dei soggetti da invitare;
- pertanto, ai sensi dell'art. 2 comma 2 del Disciplinare di gestione dell'elenco degli esecutori di lavori è stato pubblicato in data 25/01/2023 un avviso di indagine di mercato sul profilo di committente www.terredipianura.it e Sitar-ER.it con scadenza 1/02/2023, Prot. 1879 del 25/01/2023;
- i requisiti richiesti per la presentazione della domanda di invito e le modalità di sorteggio utilizzate, descritte nel relativo Disciplinare di gestione, garantiscono la diversa dislocazione territoriale richiesta dall'art. 1 del D.L. 76/2020, in quanto assicurano a ciascun operatore economico in elenco identiche probabilità di essere invitati alla procedura negoziata, indipendentemente dalla propria collocazione territoriale;
- dall'elenco degli ammessi a seguito dell'indagine, Prot. n. 2481 del 1/02/2023, sono stati sorteggiati gli operatori economici da invitare utilizzando le estrazioni del Lotto Lottomatica del 2/02/2023;
- del sorteggio era stata data pubblicità con l'avviso di indagine di mercato prot. 1879 del 25/01/2023;
- con comunicazione del 3/02/2023, acquisita al Prot. n. 2648/2023, il RUP ha trasmesso i nominativi degli operatori economici individuati in aggiunta a quelli

sorteggiati, avvalendosi della facoltà di cui all'art. 2 comma 3 del suddetto Disciplinare di gestione

- l'elenco degli operatori economici invitati è rimasto riservato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- con determinazione n. 41 del 3/02/2023, è stata indetta la procedura negoziata, con modalità telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna" (SATER), per l'affidamento dei lavori in oggetto, per un importo di € 797.102,00 di cui 38.500,00, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo;
- in data 3/02/2023 è stata trasmessa la lettera invito prot. n. 2678 del 3/02/2023 attraverso la piattaforma SATER;
- entro le ore 18.00 del 20/02/2023, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema le offerte come di seguito elencato:

	Operatore economico	Sede	C.F.	Arrivo
1	CIEFFE S.R.L. DI FERRARO & CAMILLO'	Polistena (RC)	01196850802	15/02/2023 ore 10:37 Registro sistema PI047996-23
2	GISA MONTAGGI S.R.L.	Marigliano (NA)	08310381218	17/02/2023 ore 15:21 Registro sistema PI051878-23
3	IDROMETAL S.R.L.	Ravenna	02108560398	17/02/2023 ore 18:06 Registro sistema PI052140-23
4	SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	Colliano (SA)	04298780653	17/02/2023 ore 19:39 Registro sistema PI052176-23
5	FRATELLI MAROTTA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Rotondi (AV)	02032790640	18/02/2023 ore 10:27 Registro sistema PI052215-23
6	COMETA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	Forlì	02242120406	20/02/2023 ore 09:54 Registro sistema PI052803-23

- la precedente seduta di gara, in data odierna, si è conclusa con l'ammissione di n. 4 concorrenti su 6 concorrenti che hanno presentato offerta;
- la presente seduta pubblica è stata convocata con comunicazione inserita nel sistema SATER il 27/03/2023, registro sistema n. PI093319-23.

Tutto ciò premesso, il Presidente apre la seduta virtuale alle ore 15.17.

Si procedere all'apertura delle offerte economiche, e ad accertare la regolarità formale dei documenti contenuti nella busta virtuale. Si dà quindi lettura dei valori offerti:

	Concorrente	Ribasso offerto
1	CIEFFE S.R.L. DI FERRARO & CAMILLO'	16,945%
2	IDROMETAL S.R.L.	6,700%
3	FRATELLI MAROTTA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	13,721%
4	COMETA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	10,837%

Essendo presenti meno di cinque offerte non viene effettuato il calcolo della soglia di anomalia (art. 97 comma 3-bis del D.Lgs. n. 50/2016) e si formula proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico CIEFFE S.R.L. DI FERRARO & CAMILLO' risultato miglior offerente con un ribasso del 16,945%, fatta salva la facoltà del RUP di richiedere l'attivazione della procedura di verifica di congruità ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016.

La seduta si chiude alle ore 15.27.

Letto, approvato e sottoscritto.

Silvia Fantazzini (Presidente)

Eleonora Riberto (Segretario verbalizzante)
