

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO - SERVIZIO GARE E CONTRATTI

DETERMINAZIONE N. 275 / 2025

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DEL CENTRO URBANO DI CA' DE FABBRI -"FABBRICA" - STRALCIO 2 - AGGIUDICAZIONE PROCEDURA

IL RESPONSABILE

Visti:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali);
- il D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 (Codice dei contratti pubblici);
- il Regolamento dei contratti dell'Unione, approvato con delibera di Consiglio n. 7 dell'11/04/2019;
- gli artt. 14 e 15 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera della Giunta dell'Unione n. 53 del 29/12/2014 e successive modificazioni;
- il Decreto del Presidente dell'Unione n. 7/2025, avente ad oggetto "Nomina del Responsabile del Settore Affari Generali e Risorse Umane e contestuale proroga dell'attribuzione degli incarichi di elevata qualificazione ai funzionari apicali dell'Unione";

Premesso che, ai sensi della convenzione Rep. n. 62/2018, il Servizio gare e contratti dell'Unione Terre di Pianura esercita le funzioni di Centrale di Committenza per i Comuni di Baricella, Granarolo dell'Emilia, Malalbergo e Minerbio;

Richiamata la determinazione n. 125 del 18/03/2025, con la quale è stata avviata la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione urbanistica del centro urbano di Ca' de Fabbri "*FabbriCa*" – *Stralcio 2*, per conto del Comune di Minerbio, con aggiudicazione in base al criterio del miglior rapporto qualità prezzo, per un valore globale presunto pari ad € 600.499,72 IVA esclusa, di cui € 432.281,87 per lavori, € 138.053,85 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 30.164,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che:

- è stato pubblicato in data 25/02/2025 l'avviso di indagine di mercato (Prot. n. 3540/2025) sul profilo di committente www.terredipianura.it con scadenza 12/03/2025;
- a seguito della suddetta Indagine di Mercato, hanno presentato richiesta di partecipazione n. 50 operatori economici;
- sulla base dei criteri selettivi indicati nell'avviso di indagine di mercato ed in applicazione del principio di rotazione, si è proceduto a selezionare n. 12 operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara, come da allegato come verbale di selezione degli operatori economici, Prot. n. 4948 del 17/03/2025;

- l'elenco degli invitati è rimasto riservato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

Dato atto che:

- entro le ore 18:00 del 03/04/2025, termine fissato per la presentazione delle offerte con Lettera invito prot. n. 5069/2025, sono pervenute n. 3 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

	Operatore economico	Sede	C.F.	Arrivo
1	GREEN EDIL SRL	Reggio nell'Emilia	02897100356	31/03/2025 ore 17:40 Registro sistema PI157727-25
2	DI MURRO FRANCESCO S.R.L.	Piedimonte San Germano	02576670604	01/04/2025 ore 14:46 Registro sistema PI159752-25
3	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOPERATIVA	Rimini	01685300400	02/04/2025 ore 13:01 Registro sistema PI162343-25

- nelle sedute del 03/04/2025 e del 16/04/2025 si sono tenute le fasi di gara relative alla verifica della documentazione amministrativa attestante l'assenza di motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e la sussistenza dei requisiti tecnico-professionali, terminata con l'ammissione di tutti i concorrenti, come risultante dagli verbali di gara nn. 1 e 2 approvati con determinazione di esclusione n. 204 del 24/04/2025;
- con determinazione n. 182 del 14/04/2025 è stata nominata la Commissione di gara;
- nella data del 16/04/2025 si sono svolte le operazioni di gara, corrispondenti all'apertura e valutazione dell'offerta tecnica e all'apertura dell'offerta economica, come risulta dal verbale n. 3, approvato con determinazione di n. 204 del 24/04/2025;
- a seguito della valutazione tecnica si è determinata l'esclusione dell'offerta presentata da GREEN EDIL S.R.L. in quanto non ha raggiunto la soglia di sbarramento del punteggio tecnico, fissata a 60 punti;
- a seguito delle operazioni di gara è risultato miglior offerente il concorrente **DI MURRO FRANCESCO S.R.L.**, C.F. 02576670604, con sede a Piedimonte San Germano, con un punteggio complessivo attribuito pari a 91,00 su 100, corrispondente alla somma delle seguenti valutazioni:
 - a) offerta tecnica: punti 61,00,
 - b) offerta economica: punti 30,00 (ribasso offerto pari al 18,01%),
 per un valore globale di aggiudicazione pari ad **€ 522.645,76 IVA esclusa**, di cui € 354.427,91 per lavori, € 138.053,85 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 30.164,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- l'offerta non è risultata anormalmente bassa sulla base degli elementi di valutazione indicati nella Lettera invito ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. n. 36/2023, fatta salva comunque la facoltà da parte del RUP di verificare i costi della manodopera indicati dal concorrente nonché di richiedere l'attivazione della procedura di verifica di congruità;
- è stata formulata proposta di aggiudicazione condizionata alla facoltà del RUP di

- attivare la verifica di congruità dell'offerta, se ritenuto necessario;
- con determinazione n. 204 del 24/04/2025 sono state approvate le risultanze dei verbali di gara nn. 1, 2 e 3 ed è stata disposta l'esclusione del concorrente GREEN EDIL S.R.L.;
 - il RUP ha comunicato (Prot. n. 9154/2025) di ritenere i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza indicati in offerta economica congrui rispetto al contenuto del contratto e di non ritenere necessario attivare ulteriori verifiche di congruità;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'aggiudicazione della procedura per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione urbanistica del centro urbano di Ca' de Fabbri - "*FabbriCa*" - *stralcio 2*, per conto del Comune di Minerbio;

Considerato inoltre che:

- sono state completate con esito positivo le verifiche in ordine al possesso, da parte di DI MURRO FRANCESCO S.R.L., dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara;
- agli atti è conservata tutta la documentazione relativa alle verifiche e in particolare la relazione interna prot. n. 10364 del 30/05/2025;

Ritenuto di pubblicare, l'esito di gara sul profilo di committente all'indirizzo www.terredipianura.it;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del Dlgs 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale, nella Sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di Gara e Contratti, ai sensi di quanto previsto dal vigente Piano Unico Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, parte IV, e dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013;

DETERMINA

per le motivazioni esposte nelle premesse, che si intendono qui integralmente riportate, di:

1. approvare il verbale di selezione degli operatori economici individuati a seguito dell'indagine di mercato così come specificato nelle premesse, dando atto che l'elenco è rimasto riservato fino alla scadenza di presentazione delle offerte;
2. disporre l'aggiudicazione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione urbanistica del centro urbano di Ca' de Fabbri "*FabbriCa*" - *stralcio 2*, in base alle risultanze delle operazioni di gara;
3. affidare il contratto a **DI MURRO FRANCESCO S.R.L.**, C.F. 02576670604, con sede a Piedimonte San Germano (NN), con un punteggio complessivo attribuito pari a 91,00 su 100, corrispondente alla somma delle seguenti valutazioni:
offerta tecnica: punti 61,00,

offerta economica: punti 30,00 (ribasso offerto pari al 18,01%),
per un valore globale di aggiudicazione pari ad € 522.645,76 IVA esclusa, di cui
€354.427,91 per lavori, € 138.053,85 per costi della manodopera non soggetti a
ribasso ed € 30.164,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

4. dare atto che il valore contrattuale è pari ad **€ 522.645,76 IVA esclusa**;
5. dare atto che sono state effettuate con esito positivo le verifiche in ordine al possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara;
6. pubblicare l'esito di gara sul profilo del Committente all'indirizzo www.terredipianura.it;
7. trasmettere il presente provvedimento al Comune di Minerbio, per l'assunzione degli atti di sua competenza e la stipula del contratto.

Lì, 03/06/2025

IL RESPONSABILE
PERITORE ANTONIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

ALLEGATO A – ELENCO OPERATORI ECONOMICICHE HANNO PRESENTATO DOMANDA DI INVITO				
	Id.Domanda	Operatore Economico	C.F.	Sede Legale
1	#4096257	FERRO SRL	01291430237	Verona
2	#4096258	SLURRY SRL	02901330304	UD
3	#4096300	ARCAN COSTRUZIONI S.R.L.	02592490839	MESSINA
4	#4096302	VIMA S. R. L.	02310630591	LT
5	#4096318	COSPEC SRL	03994190167	Bergamo
6	#4096327	COMPAGNIA DELLE COSTRUZIONI C.D.C. S.R.L.	01511921205	BO
7	#4096333	D.V.A. Lavori srl	01909440669	01909440669
8	#4096339	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	00916510365	MODENA
9	#4096341	CEAR SOC. COOP. CONS.	00203980396	RAVENNA
10	#4096350	PERRUOLO INERTI SRL	04033380652	Salerno
11	#4096351	FRANZONI E BERTOLETTI S.R.L.	01297860205	MN
12	#4096366	EUROSTRADE S.R.L.	00900960352	RE
13	#4096367	VITALI COSTRUZIONI SRL	04373040163	BERGAMO
14	#4096382	GEO COSTRUZIONI S.R.L.	01424910386	Ferrara
15	#4096385	PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.	03604410369	MO
16	#4096386	GREEN EDIL SRL	02897100356	REGGIO EMILIA
17	#4096389	CONSORZIO CON.COS.	04001290404	RIMINI
18	#4096498	T.R. COSTRUZIONI S.R.L.	03272750542	PERUGIA
19	#4096504	EDIL FAB SRL	02731570616	Arezzo
20	#4096516	EUROSCAVI SNC	03790280659	SALERNO
21	#4096529	MARZOCCHI S.R.L.	02175240981	Lombardia
22	#4096532	COSTRUZIONI CERRI SRL	00657410148	SONDRIO
23	#4096527	EDIL VENETA CASTELLO SRL	04555640269	TREVISO
24	#4096562	ITALMIXER S.R.L.	01993590239	Verona
25	#4096569	SORGENTE S.R.L.	04576411211	(NA)
26	#4096592	C.I.MO.TER. S.R.L.	00594070294	ROVIGO
27	#4096593	Porfirea srl	02775830363	Modena
28	#4096598	FERRARI GIANLUCIO SRL	04745540163	BERGAMO
29	#4096611	IMP.LUISELLI S.R.L.	03681750166	Bergamo
30	#4096615	GIMA COSTRUZIONI S.R.L.	03073460648	AVELLINO
31	#4096629	AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA	01227390372	ITALIA
32	#4096641	FRANCHINI ANTONIO E FIGLI SRL	02096661208	BOLOGNA
33	#4096654	GREENTEL SRL	04720770280	PD
34	#4096674	NOVASTRADE SRL	03224280986	BRESCIA
35	#4096684	Consorzio Artigiani Romagnolo soc. coop.	01685300400	Rimini
36	#4096727	CO.D.ECO. SRL	04028170365	Modena
37	#4096785	Lombardo Pasquale e Figli srl	04333740373	Bologna
38	#4096849	CIB COSTRUZIONI IDROGEOLOGICHE BOLOGNESI SRL	02346481209	BOLOGNA
39	#4096852	ITALBETON SPA UNIPERSONALE	01027900222	Trentino-Alto Adige
40	#4096856	OLIVA SRL	03749920363	MODENA
41	#4096868	PERSIA NICOLANGELO	01123770727	BARI
42	#4096870	COSTRUZIONI CERRI SRL	00657410148	SONDRIO
43	#4096871	SO.GE.PAV. S.R.L.	04615750652	SALERNO
44	#4096873	COSTRUZIONI GENERALI GIRARDINI SPA	03276730243	VICENZA
45	#4096891	PROGETTO SEGNALETICA S.R.L.	02905080368	MODENA
46	#4096892	ASFALTI E COSTRUZIONI SRL	02476901208	BOLOGNA
47	#4096903	DI MURRO FRANCESCO SRL	02576670604	FROSINONE
48	#4096905	Costruzioni Ital Strade srl	01683700387	Ferrara
49	#4096917	ETS ECOTECNOLOGIE STRADALI SRL	01413200336	PIACENZA
50	#4096918	LETTIERI COSTRUZIONI S.R.L.S.	05960450657	SALERNO

ALLEGATO B- ELENCO OE SALEZIONATI DA INVITARE ALLA PROCEDURA				
	Id.Domanda	Operatore Economico	C.F.	Sede Legl.
1	#4096339	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC. COOP.	00916510365	MODENA
2	#4096341	CEAR SOC. COOP. CONS.	00203980396	RAVENNA
3	#4096385	PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.	03604410369	MO
4	#4096386	GREEN EDIL SRL	02897100356	REGGIO EMILIA
5	#4096389	CONSORZIO CON.COS.	04001290404	RIMINI
6	#4096592	C.I.MO.TER. S.R.L.	00594070294	ROVIGO
7	#4096615	GIMA COSTRUZIONI S.R.L.	03073460648	AVELLINO
8	#4096674	NOVASTRADE SRL	03224280986	BRESCIA
9	#4096684	Consorzio Artigiani Romagnolo soc. coop.	01685300400	Rimini
10	#4096891	PROGETTO SEGNALETICA S.R.L.	02905080368	MODENA
11	#4096903	DI MURRO FRANCESCO SRL	02576670604	FROSINONE
12	#4096917	ETS ECOTECNOLOGIE STRADALI SRL	01413200336	PIACENZA



**AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE
DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA
PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DEL
CENTRO URBANO DI CA' DE FABBRI -"FabbriCa" – STRALCIO 2.**

**VERBALE DI SELEZIONE OPERATORI ECONOMICI
DA INVITARE ALLA PROCEDURA**

Premesso che:

- in data 25/02/2025 è stato pubblicato dal Settore Governo del Territorio -Servizio Gare e Contratti un avviso di indagine di mercato (prot. n.3540/2025) sul profilo di committente www.terredipianura.it finalizzato all'acquisizione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti;
- entro le ore 18.00 del 12/03/2025, termine ultimo per la presentazione delle richieste di invito, sono pervenute n.50 richieste di invito, come da allegato A protocollato come riservato;
- l'avviso di indagine di mercato prevede che qualora il numero di richieste di invito pervenute sia superiore a 15, il numero di operatori invitati verrà progressivamente ridotto, fino ad un massimo di 15 operatori, selezionando gli operatori economici in possesso di certificazioni in corso di validità, in base al seguente ordine:
 - UNI ISO 45001
 - UNI EN ISO 9001
 - UNI EN ISO 14001
 - SA 8000.

In data 14/03/2025 alle ore 09:25:

- Si procede alla verifica delle dichiarazioni contenute nelle richieste di invito pervenute, da parte di n. 50 operatori economici. Le richieste risultano correttamente sottoscritte.
- Si dà atto che tutti gli operatori economici hanno dichiarato di possedere l'attestazione SOA OG3 classifica II o superiore.
- Si procede alla selezione degli Operatori Economici, essendo il numero di richieste superiore a 15, mediante l'applicazione di criteri selettivi indicati nell'avviso di indagine di mercato;
- gli operatori economici in possesso di tutte le certificazioni richieste UNI ISO 45001 + UNI ISO 9001 + UNI ISO 14001 + SA8000 sono n.14;
- in base al principio di rotazione, si verifica che n.2 operatori economici (Avola Soc. Coop. e Italbeton S.p.a.) sono aggiudicatari di lavori in categoria OG3 da parte di Terre di Pianura negli ultimi 12 mesi;
- si ritiene di ammettere alla selezione, e di invitare alla successiva procedura di gara, n. 12 operatori economici in possesso di tutte le certificazioni richieste, come da allegato B protocollato come riservato.
- in relazione agli operatori economici ammessi, si dà atto che le dichiarazioni rese relativamente ai requisiti di ordine speciale sono state esaminate e verranno verificate nei confronti dell'affidatario dei lavori. Per quanto riguarda il possesso dei requisiti di ordine generale, questi dovranno essere dichiarati in sede di gara e saranno in quella fase valutati.

- dell'elenco dei soggetti che hanno presentato richiesta e dell'elenco dei soggetti da invitare si dichiara la natura riservata fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

La seduta si chiude alle ore 09:45.

Letto, approvato e sottoscritto.

Antonio Peritore

Giulia Prati
