

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO – SERVIZIO GARE E CONTRATTI

DETERMINAZIONE N. 281 / 2025

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'ATTIVITÀ CINEMATOGRAFICA E DEI SERVIZI AGGIUNTIVI DEL CINEMA ITALIA E DELL'ARENA CINEMATOGRAFICA ESTIVA - TRIENNIO GIUGNO 2025/MAGGIO 2028 - AGGIUDICAZIONE PROCEDURA

IL RESPONSABILE

Visti:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali);
- il D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 (Codice dei contratti pubblici);
- il Regolamento dei contratti dell'Unione, approvato con delibera di Consiglio n. 7 dell'11/04/2019;
- gli artt. 14 e 15 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera della Giunta dell'Unione n. 53 del 29/12/2014 e successive modificazioni;
- il Decreto del Presidente dell'Unione n. 7/2025, avente ad oggetto "Nomina del Responsabile del Settore Affari Generali e Risorse Umane e contestuale proroga dell'attribuzione degli incarichi di elevata qualificazione ai funzionari apicali dell'Unione";

Premesso che ai sensi della convenzione Rep. n. 102/2024 il Servizio gare e contratti dell'Unione Terre di Pianura esercita le funzioni di Centrale di Committenza per il Comune di Castenaso per il triennio 2025-2027;

Richiamata la determinazione n. 122 del 14/03/2025, rettificata con determinazione n.169 del 07/04/2025, con la quale è stata avviata la procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione dell'attività cinematografica e dei servizi aggiuntivi del cinema italia e dell'arena cinematografica estiva - triennio giugno 2025/maggio 2028 per conto del Comune di Castenaso, con aggiudicazione in base al criterio del miglior rapporto qualità prezzo, per un valore globale presunto, determinato ai sensi dell'art. art. 179 del D.Lgs. n. 36/2023, annuale e comprensivo sia della gestione del Cinema Italia che dell'Arena cinematografica estiva, pari ad €281.381,57 al netto di IVA e, comprensivo della gestione del Cinema Italia che dell'Arena cinematografica estiva e comprensivo dell'eventuale rinnovo triennale, pari ad € 1.688.289,42 al netto di IVA;

Dato atto che:

- entro le ore 18:00 del 10/05/2025, termine fissato per la presentazione delle offerte con Bando e Disciplinare di gara prot. n. 6805/2025, sono pervenute n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

	Operatore economico	Sede	C.F.	Arrivo
1	NUOVO CINEMA MANDRIOLI DI DONINI MORRIS	Minerbio	DNNMRS73T30A944U	08/05/2025 ore 16:03 Registro sistema PI217155-25
2	RTI FONDAZIONE PICCOLO AMERICA ETS - Piccolo America	Roma	97811440581	09/05/2025 ore 21:03 Registro sistema PI220164-25

- nelle sedute del 12/05/2025 e 26/05/2025 si sono svolte le fasi di gara relative alla verifica della documentazione amministrativa attestante l'assenza di motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e la sussistenza dei requisiti tecnico-professionali, terminata con l'ammissione di tutti i concorrenti, come risultante dagli allegati verbali di gara nn. 1 e 2 che si ritiene necessario approvare;
- con determinazione n. 252 del 27/05/2025 è stata nominata la Commissione di gara;
- nelle date del 27/05/2025 si sono svolte le operazioni di gara, come risulta dal verbale n. 3 allegato al presente provvedimento, corrispondenti all'apertura e valutazione dell'offerta tecnica e alla apertura e valutazione dell'offerta economica;
- a seguito delle operazioni di gara suddette è risultato miglior offerente il concorrente RTI FONDAZIONE PICCOLO AMERICA ETS – PICCOLO AMERICA ASSOCIAZIONE CULTURALE, con sede a Roma, con un punteggio complessivo attribuito pari a 94,00 su 100, corrispondente alla somma delle seguenti valutazioni:
 - a) offerta tecnica: punti 74,00,
 - b) offerta economica: punti 20,00 (percentuale offerta pari al 10,00%);
- l'offerta non è risultata anormalmente bassa sulla base degli elementi di valutazione indicati nel Disciplinare di Gara ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. n. 36/2023, fatta salva comunque la facoltà da parte del RUP di verificare il PEF e i costi della manodopera indicati dal concorrente nonché di richiedere l'attivazione della procedura di verifica di congruità;
- con comunicazione in data 29/05/2025 il RUP del Comune di Castenaso ha richiesto l'inoltro di chiarimenti in merito alla congruità dell'offerta presentata dall'aggiudicatario proposto;
- con nota prot. 10277 del 29/05/2025 sono state richieste giustificazioni in merito all'offerta presentata, assegnando il termine delle ore 12:00 del 05/06/2025 per la risposta;
- in data 03/06/2025 è pervenuta dall'operatore economico, a mezzo del portale Sater (Reg. Sistema PI256319-25), la risposta alla richiesta di chiarimenti;
- con comunicazione del 05/06/2025 (Prot. n. 10692/2025), il RUP del Comune di Castenaso ha comunicato di ritenere esaustivi i chiarimenti pervenuti e di ritenere congrua l'offerta presentata dall'aggiudicatario proposto;

Ritenuto, pertanto, di approvare le risultanze dei verbali di gara nn. 1, 2 e 3 e di procedere all'aggiudicazione della procedura in oggetto;

Considerato inoltre che:

- sono state completate con esito positivo le verifiche in ordine al possesso, da parte di Fondazione Piccolo America ETS e di Piccolo America Associazione Culturale, dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara, eccetto il riscontro da parte della Prefettura, non ancora pervenuto, alla richiesta di comunicazione antimafia inviata il 05/06/2025 mediante BDNA; in particolare, per Piccolo America Associazione Culturale, è pervenuta in data 06/06/2025 comunicazione (Prot. n. 10857/2025) da parte dell'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Bologna – U.T. Bologna 2, attestante che, viste le risultanze del sistema informativo dell'anagrafe tributaria in data 06/06/2025, a carico del suddetto soggetto non risultano violazioni definitivamente accertate;
- in base al combinato disposto dell'art. 88 comma 1 e l'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 si ritiene, vista l'urgenza, di procedere all'aggiudicazione nelle more della comunicazione/informazione antimafia, fatta salva la revoca dell'aggiudicazione stessa in caso pervenga successivo riscontro negativo;
- agli atti è conservata tutta la documentazione relativa alle verifiche e in particolare le relazioni interne Prot. n. 10673 del 05/06/2025 per Fondazione Piccolo America ETS e Prot. n. 10866 del 06/06/2025 per Piccolo America Associazione Culturale;

Ritenuto di pubblicare, l'esito di gara sul profilo di committente all'indirizzo www.terredipianura.it;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del Dlgs 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale, nella Sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di Gara e Contratti, ai sensi di quanto previsto dal vigente Piano Unico Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, parte IV, e dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013;

DETERMINA

per le motivazioni esposte nelle premesse, che si intendono qui integralmente riportate, di:

1. approvare gli allegati verbali di gara nn. 1, 2 e 3;
2. disporre l'aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione dell'attività cinematografica e dei servizi aggiuntivi del Cinema Italia e dell'arena cinematografica estiva (triennio giugno 2025/maggio 2028), in base alle risultanze delle operazioni di gara, come riportate negli verbali di cui sopra;
3. affidare il contratto a RTI FONDAZIONE PICCOLO AMERICA ETS – PICCOLO AMERICA ASSOCIAZIONE CULTURALE con sede a Roma, con un punteggio complessivo attribuito pari a 94,00 su 100, corrispondente alla somma delle seguenti valutazioni:
 - a) offerta tecnica: punti 74,00,
 - b) offerta economica: punti 20,00 (percentuale offerta pari al 10,00%);

per un valore globale di aggiudicazione, relativo alla gestione del Cinema Italia e all'Arena cinematografica estiva e comprensivo dell'eventuale rinnovo triennale, pari ad € 1.688.289,42 al netto di IVA;

4. dare atto che sono state effettuate con esito positivo le verifiche in ordine al possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara, eccetto il riscontro da parte della Prefettura, non ancora pervenuto, alla richiesta di comunicazione antimafia inviata il 05/06/2025 mediante BDNA;
5. pubblicare l'esito di gara sul profilo del Committente all'indirizzo www.terredipianura.it;
6. trasmettere il presente provvedimento al Comune di Castenaso, per l'assunzione degli atti di sua competenza e la stipula del contratto.

Lì, 06/06/2025

IL RESPONSABILE
PERITORE ANTONIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA
GESTIONE DELL’ATTIVITÀ CINEMATOGRAFICA E DEI SERVIZI AGGIUNTIVI
DEL CINEMA ITALIA E DELL’ARENA CINEMATOGRAFICA ESTIVA
TRIENNIO GIUGNO 2025/MAGGIO 2028**

VERBALE 1 – FASE DI AMMISSIONE

In data 12/05/2025 si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara composto da:

- Antonio Peritore – Responsabile del Settore Governo del Territorio – Servizio Gare e contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Presidente;
- Giulia Prati – Istruttore Direttivo del Servizio Gare e Contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura– in qualità di Segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- con nota acquisita al Prot. n. 3923 del 03/03/2025 il Comune di Castenaso ha richiesto l’avvio della procedura di gara in oggetto e trasmesso i documenti progettuali;
- con determinazione n. 122 del 14/03/2025, è stata indetta la procedura aperta con modalità telematica attraverso l’utilizzo del “Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna” (SATER), per l’affidamento dei servizi in oggetto, per un importo globale stimato di € 1.688.289,42 al netto di IVA, con aggiudicazione in base al criterio del miglior rapporto qualità-prezzo;
- la documentazione completa è stata pubblicata sulla piattaforma SATER;
- entro le ore 18.00 del 10/05/2025, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema le offerte come di seguito elencato:

	Operatore economico	Sede	C.F.	Arrivo
1	NUOVO CINEMA MANDRIOLI DI DONINI MORRIS	Minerbio	DNNMRS73T30A944U	08/05/2025 ore 16:03 Registro sistema PI217155-25
2	RTI FONDAZIONE PICCOLO AMERICA ETS - Piccolo America	Roma	97811440581	09/05/2025 ore 21:03 Registro sistema PI220164-25

- il Presidente e il segretario verbalizzante, presa visione dell’elenco dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevoli delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all’art. 93 comma 5 del D. Lgs 36/2023.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta virtuale mediante il sistema SATER alle ore 10:05.

Si procede alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo.

Si procede all'apertura delle buste amministrative e all'esame del loro contenuto, dando atto che tutti i concorrenti hanno effettuato il sopralluogo obbligatorio, come da documentazione depositata in atti.

Si riassume di seguito l'esito della verifica dei documenti per l'ammissione:

Documentazione amministrativa	NUOVO CINEMA MANDRIOLI DI DONINI MORRIS	RTI FONDAZIONE PICCOLO AMERICA ETS - Piccolo America
Modello I – Domanda di partecipazione	Presente ma non completo	Presente e conforme a quanto richiesto
DGUE	Presente e completo	Presente e completo
MPMI	Si	Si
Patto di integrità	Presente e valido	Presente e valido
Ricevuta contributo ANAC	Presente e corretto	Presente e corretto
Requisiti speciali	Si	Si
Subappalto	No	No
Avvalimento	No	Si

Dall'esame della documentazione amministrativa, il Presidente rileva:

- per il concorrente NUOVO CINEMA MANDRIOLI DI DONINI MORRIS si rende necessario attivare soccorso istruttorio in quanto nel Modello I – Dichiarazione di partecipazione non sono stati indicati i soggetti ex art. 94 c. 3 D. Lgs 36/2023;
- per il concorrente RTI FONDAZIONE PICCOLO AMERICA ETS - Piccolo America, non si rende necessario attivare soccorso istruttorio.

Altre eventuali incompletezze non essenziali (ad es. mancata compilazione dei campi del DGUE che chiedono se la documentazione sia disponibile elettronicamente) non vengono annotate in quanto non incidenti sulla correttezza delle dichiarazioni rese.

Il Presidente dispone l'invio delle comunicazioni di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. dell'art. 101 c. 1 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 13 del disciplinare di gara e rinvia a successiva seduta di gara la conclusione della fase di ammissione.

La seduta di gara si chiude alle ore 13:37.

Letto, approvato e sottoscritto.

Antonio Peritore (Presidente)

Giulia Prati (Segretario verbalizzante)

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA
GESTIONE DELL’ATTIVITÀ CINEMATOGRAFICA E DEI SERVIZI AGGIUNTIVI
DEL CINEMA ITALIA E DELL’ARENA CINEMATOGRAFICA ESTIVA
TRIENNIO GIUGNO 2025/MAGGIO 2028**

VERBALE 2 – COMPLETAMENTO FASE DI AMMISSIONE

In data 26/05/2025 si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara composto da:

- Antonio Peritore - Responsabile del Settore Governo del Territorio – Servizio Gare e contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Presidente;
- Giulia Prati - Istruttore Direttivo del Servizio Gare e Contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura– in qualità di Segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- con nota acquisita al Prot. n. 3923 del 03/03/2025 il Comune di Castenaso ha richiesto l’avvio della procedura di gara in oggetto e trasmesso i documenti progettuali;
- con determinazione n. 122 del 14/03/2025, è stata indetta la procedura aperta con modalità telematica attraverso l’utilizzo del “Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna” (SATER), per l’affidamento dei servizi in oggetto, per un importo globale stimato di € 1.688.289,42 al netto di IVA, con aggiudicazione in base al criterio del miglior rapporto qualità-prezzo;
- la documentazione completa è stata pubblicata sulla piattaforma SATER;
- entro le ore 18.00 del 10/05/2025, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema le offerte come di seguito elencato:

	Operatore economico	Sede	C.F.	Arrivo
1	NUOVO CINEMA MANDRIOLI DI DONINI MORRIS	Minerbio	DNNMRS73T30A944U	08/05/2025 ore 16:03 Registro sistema PI217155-25
2	RTI FONDAZIONE PICCOLO AMERICA ETS - Piccolo America	Roma	97811440581	09/05/2025 ore 21:03 Registro sistema PI220164-25

- la precedente seduta di gara si è conclusa con l’attivazione di soccorso istruttorio nei confronti del concorrente NUOVO CINEMA MANDRIOLI DI DONINI MORRIS;
- in data 12/05/2025 registro di sistema n.PI222246-25 è stata inviata la richiesta di integrazione ed in data 16/05/2025 è stata inserita nella piattaforma l’integrazione registro di sistema n.PI229256-25;
- con comunicazione del 23/05/2025 , registro sistema n. PI241312-25, inviata ai concorrenti mediante sistema è stata convocata la seduta virtuale odierna;

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta virtuale mediante il sistema SATER alle ore 11:35.

Dato atto di quanto esposto in premessa, all'esito dell'esame della risposta al soccorso istruttorio, il Presidente dichiara che le integrazioni presentate sono complete ed esaustive, pertanto dichiara l'ammissione di tutti i concorrenti.

La seduta virtuale relativa alla fase amministrativa si chiude alle ore 11:39, rinviando al 27/05/2025 ore 9.00 per l'apertura e valutazione delle offerte tecniche ed eventualmente, a seguire, per l'apertura delle offerte economiche, come da comunicazione del 23/05/2025 Registro di sistema PI241312-25.

Letto, approvato e sottoscritto.

Antonio Peritore (Presidente)

Giulia Prati (Segretario verbalizzante)

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA
GESTIONE DELL’ATTIVITÀ CINEMATOGRAFICA E DEI SERVIZI AGGIUNTIVI
DEL CINEMA ITALIA E DELL’ARENA CINEMATOGRAFICA ESTIVA
TRIENNIO GIUGNO 2025/MAGGIO 2028**

VERBALE 3 – FASE DI APERTURA DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

In data 27/05/2025 mediante videoconferenza si riunisce in seduta pubblica virtuale la Commissione giudicatrice nominata con determinazione della Responsabile del Settore Governo del Territorio - Servizio Gare e Contratti n. 252 del 26/05/2025, composta da:

- Dott.ssa Laura Sgargi Gherardi, in qualità di Presidente e verbalizzante;
- Dott.ssa Rita Rimondini, in qualità di componente esperto;
- Dott.ssa Gianpaola Di Summa, in qualità di componente esperto;

L’Ing. Antonio Peritore, Responsabile del Settore Governo del Territorio – Servizio Gare e Contratti, svolge il ruolo di Presidente facente funzioni nell’inserimento dei dati nel sistema SATER, al solo scopo di facilitare la gestione della piattaforma.

PREMESSO CHE

- con nota acquisita al Prot. n. 3923 del 03/03/2025 il Comune di Castenaso ha richiesto l’avvio della procedura di gara in oggetto e trasmesso i documenti progettuali;
- con determinazione n. 122 del 14/03/2025, è stata indetta la procedura aperta con modalità telematica attraverso l’utilizzo del “Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna” (SATER), per l’affidamento dei servizi in oggetto, per un importo globale stimato di € 1.688.289,42 al netto di IVA, con aggiudicazione in base al criterio del miglior rapporto qualità-prezzo;
- la documentazione completa è stata pubblicata sulla piattaforma SATER;
- entro le ore 18.00 del 10/05/2025, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema le offerte come di seguito elencato:

	Operatore economico	Sede	C.F.	Arrivo
1	NUOVO CINEMA MANDRIOLI DI DONINI MORRIS	Minerbio	DNNMRS73T30A944U	08/05/2025 ore 16:03 Registro sistema PI217155-25
2	RTI FONDAZIONE PICCOLO AMERICA ETS - Piccolo America	Roma	97811440581	09/05/2025 ore 21:03 Registro sistema PI220164-25

- la precedente seduta di gara, in data 26/05/2025, si è conclusa con l’ammissione di tutti i concorrenti che hanno presentato offerta;
- la presente seduta pubblica è stata convocata con comunicazione inserita nel sistema SATER il 23/05/2025 registro di sistema n. PI241312-25.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica virtuale alle ore 9:36.

Si procede all'apertura delle offerte tecniche sul sistema SATER e alla verifica del loro contenuto; per tutti i concorrenti la documentazione è correttamente sottoscritta.

Terminata l'apertura delle buste tecniche e verificata la regolarità formale della documentazione, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica virtuale alle ore 9:45.

Si procede in seduta riservata alla valutazione delle offerte.

Si condividono i criteri di valutazione indicati nel Bando di gara e si definiscono le modalità di lavoro della commissione.

La seduta riprende alle ore 16:13 per l'inserimento a sistema dei punteggi tecnici.

A conclusione della lettura e discussione di ciascun paragrafo delle offerte tecniche presentate, si formulano le relative valutazioni:

1) Programmazione delle attività annuali nel settore cinematografico (punti max 25)

Concorrente	Giudizio	Coeff.	Punti
NUOVO CINEMA MANDRIOLI DI DONINI MORRIS	La proposta è chiara e articolata, ma non definisce nel dettaglio la programmazione dedicata a bambini e ragazzi e la rassegna d'essai	0,85	21,25
RTI FONDAZIONE PICCOLO AMERICA ETS	La proposta risulta sviluppata in modo chiaro ed esauriente, declinando le varie proposte in maniera completa e dettagliata, apportando significative migliorie quantitative rispetto a quanto previsto in Capitolato; in particolare sono state apprezzate le specifiche relative alla rassegna d'essai.	1	25,00

2) Calendario delle attività cinematografiche al Cinema e in Arena (punti max 15)

Concorrente	Giudizio	Coeff.	Punti
NUOVO CINEMA MANDRIOLI DI DONINI MORRIS	La proposta è esauriente nella forma e consistente nella quantità della proposta; apprezzato l'incremento delle proiezioni d'essai rispetto al Capitolato. Tuttavia la programmazione non è sviluppata in maniera puntuale, esplicitando orari e/o numero di proiezioni, come richiesto.	0,80	12,00
RTI FONDAZIONE PICCOLO AMERICA ETS	Il calendario settimanale, sia del cinema che dell'arena, è stato declinato in maniera puntuale offrendo il maggior numero di proiezioni settimanali lungo tutto l'anno, esplicitando anche la tipologia delle attività previste. Molto apprezzata la proiezione notturna (last night) e quelle per bambini anche nella fascia mattutina durante il week end (spazio kids). In relazione all'Arena è apprezzabile l'incremento delle serate dedicate a tematiche sociali e diritti umani, film per famiglie e la percentuale di film italiani o europei.	1	15,00

3) Azioni di promozione (punti max 5)

Concorrente	Giudizio	Coeff.	Punti
NUOVO CINEMA MANDRIOLI DI DONINI MORRIS	La proposta è esauriente e approfondita. Apprezzata la possibilità di dare visibilità agli eventi patrocinati dal Comune prima delle proiezioni.	0,90	4,5
RTI FONDAZIONE PICCOLO AMERICA ETS	La proposta è esauriente e approfondita. Ritenuta molto valida la riduzione della stampa su carta e la sostituzione della cartellonistica cartacea con schermi informativi digitali.	1	5,00

4) Inserimento al Cinema di matinee per le scuole e coinvolgimento di associazioni e organizzazioni locali per iniziative collaterali in Arena (punti max 5)

Concorrente	Giudizio	Coeff.	Punti
NUOVO CINEMA MANDRIOLI DI DONINI MORRIS	La proposta è ritenuta interessante per quanto riguarda l'accordo di collaborazione con l'I.C. di Castenaso per le matinee con le scuole, oltre alla realizzazione di un'iniziativa pedagogica in collaborazione con il Comitato di genitori. Tuttavia non viene esplicitato l'ambito territoriale di riferimento.	0,80	4,00
RTI FONDAZIONE PICCOLO AMERICA ETS	L'offerta risulta molto interessante soprattutto dal punto di vista quantitativo (10 matinee a settimana) e per la definizione del bacino distrettuale quale ambito di riferimento. Molto apprezzata l'opportunità offerta dalla piattaforma didattica <i>A scuola di cinema</i>	1	5,00

5) Proposta di ammodernamento arredi e attrezzature per il Cinema (punti max 20)

Concorrente	Giudizio	Coeff.	Punti
NUOVO CINEMA MANDRIOLI DI DONINI MORRIS	Gli interventi di miglioria e ammodernamento del cinema risultano molto apprezzati sia da un punto di vista economico che rispetto alla funzionalità della struttura e al buon andamento delle attività. Valutato molto positivamente anche l'acquisto di cuscini per l'Arena.	1	20,00
RTI FONDAZIONE PICCOLO AMERICA ETS	Pur apprezzando gli interventi elencati, la proposta non risulta abbastanza funzionale alla massima valorizzazione della struttura.	0,7	14,00

La Commissione verifica quindi le offerte tecniche quantitative e procede mediante il sistema SATER all'attribuzione automatica dei punteggi:

Criterio	Punti max	NUOVO CINEMA MANDRIOLI DI DONINI MORRIS			RTI FONDAZIONE PICCOLO AMERICA ETS		
		Valore offerto	Coeff.	Punti	Valore offerto	Coeff.	Punti
6 Esperienza cinematografica	10	10	1	10	10	1	10

Riepilogo punteggi attribuiti:

Criteri	NUOVO CINEMA MANDRIOLI DI DONINI MORRIS	RTI FONDAZIONE PICCOLO AMERICA ETS
1	21,25	25,00
2	12,00	15,00
3	4,50	5,00
4	4,00	5,00
5	20,00	14,00
6	10,00	10,00
Totale	71,75	74,00

Successivamente, il Presidente provvede all'apertura delle **offerte economiche** e all'attribuzione del relativo punteggio, come riportato nella tabella seguente:

	NUOVO CINEMA MANDRIOLI DI DONINI MORRIS			RTI FONDAZIONE PICCOLO AMERICA ETS		
	Valore offerto	Coeff. attrib.	Punti attrib.	Valore offerto	Coeff. attrib.	Punti attrib.
Punteggio tecnico	---	---	71,75	---	---	74,00
Punteggio economico	0,00	0,00	0,00	10,00%	1	20,00
TOTALE			71,75			94,00

Ad esito della valutazione tecnica ed economica, fatta salva eventuale verifica dei calcoli, il Presidente comunica che la migliore offerta presentata da **RTI FONDAZIONE PICCOLO AMERICA ETS** non è apparsa anomala, fatta salva la facoltà del RUP di effettuare la verifica di congruità.

Si dispone pertanto la trasmissione degli atti al RUP del Comune di Castenaso per valutare la congruità dell'offerta.

La seduta si chiude alle ore 16:38.

Letto, approvato e sottoscritto.

Dott.ssa Laura Sgargi Gherardi (Presidente)

Dott.ssa Rita Rimondini (Componente esperto)

Dott.ssa Gianpaola Di Summa (Componente esperto)

Ing. Antonio Peritore (Presidente facente funzioni)
