Terre di Pianura
UNIONE dei COMUNI
BOLOGNA

SETTORE CUC E PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE N. 296 / 2023

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO PALAZZETTO DELLO SPORT E RIQUALIFICAZIONE DELL'ANTISTANTE AREA DI PARCO GIOVANNI XXIII PER IL COMUNE DI BUDRIO. OPERE PNRR M5C2, INV./SUBINV. 2.1. "RIGENERAZIONE URBANA"

IL RESPONSABILE

Visti:
- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali);
- il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 (Codice dei contratti pubblici);
- il D.P.R. 5/10/2010 n. 207 (per quanto ancora vigente);
- il D.L. n.76/2020 e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 77/2021 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento dei contratti dell'Unione, approvato con delibera di Consiglio n. 7 dell'11/04/2019;
- gli artt. 14 e 15 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera della Giunta dell'Unione n. 53 del 29/12/2014 e successive modificazioni;
- il Decreto del Presidente n. 5 del 18/01/2022 avente ad oggetto "Conferma dell'attribuzione di responsabilità del Settore CUC e progettazione dal 01/02/2022 al 31/05/2024";

Premesso che ai sensi della convenzione Rep. n. 79/2022 il Servizio gare e contratti dell'Unione Terre di Pianura esercita le funzioni di Centrale di Committenza, ai sensi degli artt. 37 comma 4 e 216 comma 10 del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50, per il Comune di Budrio per il triennio 2022-2024;

Richiamata la determinazione n. 157 del 27/03/2023 con la quale è stata avviata la procedura negoziata telematica, mediante il sistema SATER per l'affidamento dei lavori di ampliamento palazzetto dello sport e riqualificazione dell'antistante area di Parco Giovanni XXIII per conto del Comune di Budrio, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo, per un valore globale presunto pari a € 656.864,21 IVA esclusa, di cui € 633.524,57 per lavori ed € 23.339,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che:
- il presente affidamento è stato avviato nel rispetto del principio DNSH e degli altri requisiti richiesti dal PNRR;
- entro le ore 18.00 del 17/04/2023, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 4 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

Copia informatica

	Concorrente	Sede	Arrivo
1	RIAM SRL	Argelato (Bo)	17/04/2023 ore 9.22 Registro sistema PI113049-23
2	IMPRESA TOVOLI PRIMO SRL	Castel di Casio (Bo)	17/04/2023 ore 9.47 Registro sistema PI113093-23
3	COMES S.C. COOP	Pianoro (Bo)	17/04/2023 ore 12.22 Registro sistema PI113538-23
4	LOMBARDO PASQUALE E FIGLI SRL	Bologna	17/04/2023 ore 15.21 Registro sistema PI113996-23

- con determinazione n. 254 del 5/05/2023 sono state definite le ammissioni ed esclusioni dalla procedura e approvati i relativi verbali nn. 1 e 2;
- nella data del 4/05/2023 si sono svolte le operazioni di gara, come risulta dal verbale n. 3 allegato al presente provvedimento, corrispondenti alla apertura e valutazione dell'offerta economica;
- a seguito delle operazioni di gara suddette è risultato miglior offerente il concorrente LOMBARDO PASQUALE E FIGLI SRL, con sede a Bologna, C.F. 00579330804, con un ribasso pari al 4,811% rispetto alla base di gara, per un valore globale di aggiudicazione pari ad € 626.385,34, IVA esclusa, di cui € 603.045,70 per lavori ed € 23.339,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- non è stato effettuato il calcolo previsto dall'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto il numero delle offerte ammesse è pari a 4;
- nella seduta pubblica del 4/05/2023 è stata formulata proposta di aggiudicazione (verbale n. 3 allegato), condizionata alla facoltà del RUP di attivare la verifica di congruità dell'offerta, se ritenuto necessario;
- il RUP ha comunicato (Prot. n. 10665 del 8/05/2023) di ritenere i costi della manodopera indicati in offerta economica congrui rispetto al contenuto del contratto;

Ritenuto, pertanto, di approvare le risultanze dei verbali di gara n. 3 e di procedere all'aggiudicazione dei lavori;

Considerato inoltre che:
- sono state completate con esito positivo le verifiche in ordine al possesso, da parte di LOMBARDO PASQUALE E FIGLI SRL, dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara;
- agli atti è conservata tutta la documentazione relativa alle verifiche, e in particolare la relazione interna prot. n. 12054/2023;

Ritenuto:
- di pubblicare entro 30 giorni l'esito di gara sul sito www.sitar-er.it;
- di pubblicare, l'esito di gara sul profilo di committente all'indirizzo www.terredipianura.it;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi

Copia informatica

dell'art. 147 del Dlgs 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale, nella Sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di Gara e Contratti, ai sensi di quanto previsto dal vigente Piano Unico Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, parte IV, e dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013;

DETERMINA

per le motivazioni esposte nelle premesse, che si intendono qui integralmente riportate, di:

1. disporre l'aggiudicazione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di ampliamento palazzetto dello sport e riqualificazione dell'antistante area di Parco Giovanni XXIII per conto del Comune di Budrio, in base alle risultanze delle operazioni di gara, come riportato nell'allegato verbale che con il presente atto si approva;
2. affidare il contratto a LOMBARDO PASQUALE E FIGLI SRL con sede a Bologna, con un ribasso pari al 4,811%, per un valore globale di aggiudicazione pari ad € 626.385,34 IVA esclusa, di cui € 603.045,70 per lavori ed € 23.339,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. dare atto che il valore contrattuale è pari ad € 626.385,34 IVA esclusa;
4. dare atto che sono state effettuate con esito positivo le verifiche in ordine al possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara;
5. dichiarare pertanto, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione;
6. pubblicare l'esito di gara sul profilo del Committente all'indirizzo www.terredipianura.it, entro 30 giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione sul sito www.sitar.it;
7. trasmettere il presente provvedimento al Comune di Budrio, per l'assunzione degli atti di sua competenza e la stipula del contratto.

Lì, 25/05/2023

IL RESPONSABILE
FANTAZZINI SILVIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Copia informatica

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO PALAZZETTO DELLO SPORT E RIQUALIFICAZIONE DELL'ANTISTANTE AREA DI PARCO GIOVANNI XXIII PER IL COMUNE DI BUDRIO. OPERE PNRR M5C2, INV./SUBINV. 2.1. "RIGENERAZIONE URBANA"

VERBALE 3 – FASE DI APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE

In data 4/05/2023 mediante videoconferenza, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara composto da:

- Silvia Fantazzini – Responsabile del Settore CUC e progettazione dell'Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Presidente;
- Manuela Filippini – Istruttore Direttivo del Servizio Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- con nota acquisita al Prot. n. 6042 del 20/03/2023 il Comune di Budrio ha richiesto l'avvio della procedura di gara in oggetto e trasmesso i documenti progettuali;
- l'elenco degli operatori economici invitati, individuati dal RUP ai sensi dell'art. 48 c. 3 del D.L. 77/2021 e dalla delibera di Giunta dell'Unione n. 85 del 6/12/2022, è rimasto riservato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- con determinazione n. 157 del 27/03/2023, è stata indetta la procedura negoziata, con modalità telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna" (SATER), per l'affidamento dei lavori in oggetto, per un importo di € 656.864,21 di cui 633.524,57 a base di gara e € 23.339,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo;
- attraverso la piattaforma SATER è stata trasmessa la lettera invito prot. n. 6662 del 27/03/2023 e la sua rettifica prot. n. 7985 del 7/04/2023;
- entro le ore 18.00 del 17/04/2023, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema le offerte come di seguito elencato:

	Operatore economico	Sede	C.F.	Arrivo
1	RIAM SRL	Argelato (Bo)	00867290371	17/04/2023 ore 9.22 Registro sistema PI113049-23
2	IMPRESA TOVOLI PRIMO SRL	Castel di Casio (Bo)	03966510376	17/04/2023 ore 9.47 Registro sistema PI113093-23
3	COMES S.C. COOP	Pianoro (Bo)	00813231206	17/04/2023 ore 12.22 Registro sistema PI113538-23
4	LOMBARDO PASQUALE E FIGLI	Bologna	00579330804	17/04/2023 ore 15.21 Registro sistema PI113996-23

Copia informatica

- la precedente seduta di gara, in data odierna, si è conclusa con l'ammissione di tutti i concorrenti che hanno presentato offerta;
- la presente seduta pubblica è stata convocata con comunicazione inserita nel sistema SATER il 2/05/2023, registro sistema n. PI136903-23.

Tutto ciò premesso, il Presidente apre la seduta virtuale alle ore 12.18.

Si procede all'apertura delle offerte economiche e ad accertare la regolarità formale dei documenti contenuti nella busta virtuale. Si dà quindi lettura dei valori offerti:

	Concorrente	**Ribasso offerto**
1	RIAM SRL	3,87%
2	IMPRESA TOVOLI PRIMO SRL	4,15%
3	COMES S.C. COOP	2,00%
4	LOMBARDO PASQUALE E FIGLI SRL	4,811%

Essendo presenti meno di cinque offerte non viene effettuato il calcolo della soglia di anomalia (art. 97 comma 3-bis del D.Lgs. n. 50/2016) e si formula proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico LOMBARDO PASQUALE E FIGLI SRL, risultato miglior offerente con un ribasso del 4,811%, fatta salva la verifica della congruità del costo della manodopera e la facoltà, da parte del RUP, di richiedere l'attivazione della procedura di verifica di congruità ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016.

La seduta si chiude alle ore 12.30

Letto, approvato e sottoscritto.

Silvia Fantazzini (Presidente) _____

Manuela Filippini (Segretario verbalizzante) _____

Copia informatica