

SETTORE CUC E PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE N. 412 / 2023

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI BUDRIO EDIFICIO ANTICO. OPERE PNRR - M4C1, INV.3.3 "PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA".

IL RESPONSABILE

Visti:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali);
- il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 (Codice dei contratti pubblici);
- il D.P.R. 5/10/2010 n. 207 (per quanto vigente alla data di avvio della gara);
- il D.L. n.76/2020 e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 77/2021 e ss.mm.ii.;
- l'art. 226 comma 2 del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 (Nuovo codice dei contratti pubblici);
- il Regolamento dei contratti dell'Unione, approvato con delibera di Consiglio n. 7 dell'11/04/2019;
- gli artt. 14 e 15 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera della Giunta dell'Unione n. 53 del 29/12/2014 e successive modificazioni;
- il Decreto del Presidente n. 5 del 18/01/2022 avente ad oggetto "Conferma dell'attribuzione di responsabilità del Settore CUC e progettazione dal 01/02/2022 al 31/05/2024";

Premesso che ai sensi della convenzione Rep. n. 79/2022 il Servizio gare e contratti dell'Unione Terre di Pianura esercita le funzioni di Centrale di Committenza, ai sensi degli artt. 37 comma 4 e 216 comma 10 del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50, per il Comune di Budrio per il triennio 2022-2024;

Richiamati i seguenti atti:

- la determinazione n. 356 del 29/06/2023 con la quale è stata avviata la procedura negoziata telematica, mediante il sistema SATER per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di miglioramento sismico della scuola primaria, edificio antico, per conto del Comune di Budrio, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo, per un valore globale presunto pari a € 1.685.000,00, IVA esclusa, di cui € 1.522.383,70 per lavori ed € 162.616,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- la delibera di Giunta dell'Unione n. 85 del 6/12/2022 che ha stabilito, in caso di estrema urgenza legata all'erogazione di fondi PNRR, la facoltà di utilizzare l'elenco trasmesso dal RUP per l'individuazione dei soggetti da invitare a

procedura negoziata PNRR, derogando all'obbligo di utilizzo dell'Elenco degli esecutori di lavori, previsto dal relativo Disciplinare di gestione;

- l'elenco degli Operatori economici da invitare, approvato con determinazione n. 451 del 22/06/2023 della Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio del Comune di Budrio, rimasto riservato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, che include i seguenti Operatori economici:

	Operatore Economico	Sede	C.F.
1	CELI COSTRUZIONI S.R.L.	Falerone (FM)	01710510445
2	DB COSTRUZIONI S.R.L.	Campobasso	01652990704
3	EDIL 2 S.R.L.	Roma	01954060669
4	IACOBUCCI GIOVANNI S.R.L.	Campobasso	01550440703
5	IMPRESA EDILE GEOM. SANTILLO LUCIANO & C. S.N.C. DI SANTILLO LUIGI	Sepino (CB)	00798950705
6	M.I.C. S.R.L.	Pescara	00121080667
7	PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	Imola (BO)	00206090706
8	PICCIUTO S.R.L.	San Bartolomeo in Galdo (BN)	01038730626
9	SANTORO RENT S.R.L.	Pietracatella (CB)	03397920715
10	SARDELLINI COSTRUZIONI SRL	Macerata	00365020437

Dato atto che:

- il presente affidamento è stato avviato nel rispetto del principio DNSH e degli altri requisiti richiesti dal PNRR;
- entro le ore 18.00 del 20/07/2023, termine fissato per la presentazione delle offerte, è pervenuta una sola offerta da parte del seguente operatore economico:

	Concorrente	Sede	Arrivo
1	PAOLUCCI COSTRUZIONI SRL	Imola (Bo)	19/07/2023 ore 16.54 Registro sistema PI236449-23

- in data del 21/07/2023 e del 28/07/2023 (verbali n. 1 e 2 allegati) si sono svolte le operazioni di gara corrispondenti alla apertura e valutazione della documentazione amministrativa e dell'offerta economica;
- a seguito delle operazioni di gara suddette l'offerta presentata dal concorrente PAOLUCCI COSTRUZIONI SRL, con sede a Imola (BO) è risultata regolare, con un ribasso pari al 2,37% rispetto alla base di gara, per un valore globale pari ad € 1.648.919,51, IVA esclusa, di cui € 1.486.303,21 per lavori ed € 162.616,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- essendo presenti meno di cinque offerte non è stato effettuato il calcolo della soglia di anomalia (art. 97 comma 3-bis del D.Lgs. n. 50/2016);

- nella seduta pubblica del 28/07/2023 è stata formulata proposta di aggiudicazione, condizionata alla verifica dei costi della manodopera e alla facoltà del RUP di attivare la verifica di congruità dell'offerta, se ritenuto necessario;
- il RUP ha comunicato (Prot. n. 18757 del 28/07/2023) di non voler attivare la procedura di verifica di congruità e di ritenere i costi della manodopera indicati in offerta economica congrui rispetto al contenuto del contratto;

Ritenuto, pertanto, di approvare le risultanze dei verbali di gara n. 1 e n. 2 e di procedere all'aggiudicazione dei lavori;

Considerato inoltre che:

- sono state completate con esito positivo le verifiche in ordine al possesso, da parte di PAOLUCCI COSTRUZIONI SRL, dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara, già verificati per una precedente procedura di gara e ancora in corso di validità;
- agli atti è conservata tutta la documentazione relativa alle verifiche e in particolare la relazione interna prot. n. 14617/2023;

Ritenuto:

- di pubblicare entro 30 giorni l'esito di gara sul sito www.sitar-er.it;
- di pubblicare, l'esito di gara sul profilo di committente all'indirizzo www.terredipianura.it;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del Dlgs 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale, nella Sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di Gara e Contratti, ai sensi di quanto previsto dal vigente Piano Unico Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, parte IV, e dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013;

DETERMINA

per le motivazioni esposte nelle premesse, che si intendono qui integralmente riportate, di:

1. disporre l'aggiudicazione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di miglioramento sismico della scuola primaria, edificio antico, per conto del Comune di Budrio, in base alle risultanze delle operazioni di gara, come riportate negli allegati verbali 1 e 2 che con il presente atto si approvano;
2. dare atto che le opere oggetto di affidamento sono finanziate dall'Unione Europea – NextGenerationEU;
3. affidare il contratto all'operatore economico PAOLUCCI COSTRUZIONI SRL con sede a Imola (BO), con un ribasso pari al 2,37%, per un valore globale di

aggiudicazione pari ad € 1.648.919,51 IVA esclusa, di cui € 1.486.303,21 per lavori ed € 162.616,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

4. dare atto che il valore contrattuale è pari ad € 1.648.919,51, IVA esclusa;
5. dare atto che sono state effettuate con esito positivo le verifiche in ordine al possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara;
6. dichiarare pertanto, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione;
7. pubblicare l'esito di gara sul profilo del Committente all'indirizzo www.terredipianura.it, entro 30 giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione sul sito www.sitar.it;
8. trasmettere il presente provvedimento al Comune di Budrio, per l'assunzione degli atti di sua competenza e la stipula del contratto.

Lì, 31/07/2023

IL RESPONSABILE
FANTAZZINI SILVIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALL’INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI BUDRIO EDIFICIO ANTICO, FINANZIATO CON RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 3.3 “PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA SCOLASTICA”

VERBALE 1 – FASE DI AMMISSIONE

In data 21/07/2023 mediante videoconferenza, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara composto da:

- Silvia Fantazzini – Responsabile del Settore CUC e progettazione dell’Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Presidente;
- Elena Maori - Istruttore Direttivo del Servizio Gare e Contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- con nota acquisita al Prot. n. 14926 del 23/06/2023 il Comune di Budrio ha richiesto l’avvio della procedura di gara in oggetto e trasmesso i documenti progettuali;
- l’elenco degli operatori economici invitati, individuati dal RUP ai sensi dell’art. 48 c. 3 del D.L. 77/2021 e dalla delibera di Giunta dell’Unione n. 85 del 6/12/2022, è rimasto riservato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- con determinazione n. 356 del 29/06/2023, è stata indetta la procedura negoziata, con modalità telematica attraverso l’utilizzo del “Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna” (SATER), per l’affidamento dei lavori in oggetto, per un importo di € 1.685.000,00 di cui € 1.522.383,70 a base di gara ed € 162.616,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo;
- in data 29/06/2023 è stata trasmessa la lettera invito prot. n. 15525 del 29/06/2023 attraverso la piattaforma SATER;
- entro le ore 18.00 del 20/07/2023, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema le offerte come di seguito elencato:

	Operatore economico	Sede	C.F.	Arrivo
1	Paolucci Costruzioni Srl	Imola (Bo)	00206090706	19/07/2023 ore 16.54 Registro sistema PI236449-23

- il Presidente e il segretario verbalizzante, presa visione dell’elenco dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevoli

delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all'art. 77 del d.lgs. 50/2016.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta virtuale mediante il sistema SATER alle ore 9.03.

Si procede alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo.

Si procede all'apertura delle buste amministrative e all'esame del loro contenuto, dando atto che il concorrente ha effettuato il sopralluogo obbligatorio, come da documentazione depositata in atti.

Si riassume di seguito l'esito della verifica dei documenti per l'ammissione:

Modello I – Domanda di partecipazione	Presente e conforme a quanto richiesto
Modello II – Dichiaraz. integrativa al DGUE	Presente e conforme a quanto richiesto
DGUE	Presente e completo
Modello III – Dichiarazione Titolare effettivo	Presente e completa
MPMI	Si
Patto di integrità	Presente e valido
PassOE	Presente e corretto
Garanzia provvisoria	Presente, ridotta 20% con ISO 14001
Ricevuta contributo ANAC	Presente e corretto
SOA	Si
Subappalto	Si
Avvalimento	No

Dall'esame della documentazione amministrativa il Presidente rileva, per il concorrente Paolucci Costruzioni Srl, che la garanzia provvisoria non è aggiornata allo schema tipo 1.1 approvato con D.M. 193/2022, così come richiesto all'art. 10 lettera A p. 5 della lettera invito; si rende necessario attivare soccorso istruttorio.

Altre eventuali incompletezze non essenziali (ad es. mancata compilazione dei campi del DGUE che chiedono se la documentazione sia disponibile elettronicamente) non vengono annotate in quanto non incidenti sulla correttezza delle dichiarazioni rese.

Il Presidente dispone:

- l'invio della comunicazione di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 26 della Lettera invito,
- l'acquisizione del PassOE.

e rinvia a successiva seduta di gara la conclusione della fase di ammissione.

La seduta di gara si chiude alle ore 9.31.

Letto, approvato e sottoscritto.

Silvia Fantazzini (Presidente)

Elena Maori (Segretario verbalizzante)

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALL’INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI BUDRIO EDIFICIO ANTICO, FINANZIATO CON RISORSE DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 3.3 “PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA SCOLASTICA”

VERBALE 2 – COMPLETAMENTO FASE DI AMMISSIONE E APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE

In data 28/07/2023 mediante videoconferenza, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara composto da:

- Silvia Fantazzini – Responsabile del Settore CUC e progettazione dell’Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Presidente;
- Manuela Filippini – Istruttore Direttivo del Servizio Gare e Contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- con nota acquisita al Prot. n. 14926 del 23/06/2023 il Comune di Budrio ha richiesto l’avvio della procedura di gara in oggetto e trasmesso i documenti progettuali;
- l’elenco degli operatori economici invitati, individuati dal RUP ai sensi dell’art. 48 c. 3 del D.L. 77/2021 e dalla delibera di Giunta dell’Unione n. 85 del 6/12/2022, è rimasto riservato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- con determinazione n. 356 del 29/06/2023, è stata indetta la procedura negoziata, con modalità telematica attraverso l’utilizzo del “Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna” (SATER), per l’affidamento dei lavori in oggetto, per un importo di € 1.685.000,00 di cui € 1.522.383,70 a base di gara ed € 162.616,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo;
- in data 29/06/2023 è stata trasmessa la lettera invito prot. n. 15525 del 29/06/2023 attraverso la piattaforma SATER;
- entro le ore 18.00 del 20/07/2023, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema le offerte come di seguito elencato:

	Operatore economico	Sede	C.F.	Arrivo
1	Paolucci Costruzioni Srl	Imola (Bo)	00206090706	19/07/2023 ore 16.54 Registro sistema PI236449-23

- la precedente seduta di gara si è conclusa con l'attivazione di soccorso istruttorio nei confronti del concorrente Paolucci Costruzioni Srl;
- in data 21/07/2023 prot. n. 18204/2023 registro di sistema n. PI238827-23 è stata inviata le richieste di integrazione;
- in data 25/07/2023 è stata inserita, nella piattaforma, nei termini l'integrazione di:

	Operatore economico	Data	Registro sistema
1	Paolucci Costruzioni Srl	25/07/2023 ore 10:24	PI241694-23

- con comunicazione del 21/07/2023, registro sistema n. PI238947-23, inviata al concorrente mediante sistema, è stata convocata la seduta virtuale odierna;

Tutto ciò premesso, il Presidente di seggio dichiara aperta la seduta virtuale mediante il sistema SATER alle ore 9.13.

Il Presidente verifica che è stato acquisito con esito positivo il PassOE. Dà atto di quanto esposto in premessa e dell'esito delle integrazioni pervenute, che sono complete ed esaustive, dichiara pertanto l'ammissione del concorrente Paolucci Costruzioni Srl.

Si procede all'apertura dell'offerta economica e ad accertare la regolarità formale dei documenti contenuti nella busta virtuale. Si dà quindi lettura del valore offerto:

Concorrente	Ribasso offerto
Paolucci Costruzioni SRL	2,37 %

Essendo presenti meno di cinque offerte non viene effettuato il calcolo della soglia di anomalia (art. 97 comma 3-bis del D.Lgs. n. 50/2016) e si formula proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L. con un ribasso del 2,37%, fatta salva la verifica dei costi della manodopera e la facoltà del RUP di richiedere l'attivazione della procedura di verifica di congruità ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016.

La seduta di gara si chiude alle ore 9.21.

Letto, approvato e sottoscritto.

Silvia Fantazzini (Presidente)

Manuela Filippini (Segretario verbalizzante)
