

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO – SERVIZIO GARE E CONTRATTI

DETERMINAZIONE N. 445 / 2025

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI POTENZIAMENTO DELL'AREA GIOCHI DEL PARCO GYULA MEDIANTE REALIZZAZIONE DI SKATE PARK PER IL COMUNE DI BUDRIO - AGGIUDICAZIONE PROCEDURA

IL RESPONSABILE

Visti:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali);
- il D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 (Codice dei contratti pubblici);
- il Regolamento dei contratti dell'Unione, approvato con delibera di Consiglio n. 7 dell'11/04/2019;
- gli artt. 14 e 15 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera della Giunta dell'Unione n. 53 del 29/12/2014 e successive modificazioni;
- il Decreto del Presidente dell'Unione n. 7/2025, avente ad oggetto "Nomina del Responsabile del Settore Affari Generali e Risorse Umane e contestuale proroga dell'attribuzione degli incarichi di elevata qualificazione ai funzionari apicali dell'Unione";

Premesso che, ai sensi della convenzione Rep. n. 104/2024, il Servizio gare e contratti dell'Unione Terre di Pianura esercita le funzioni di Centrale di Committenza per il Comune di Budrio per il triennio 2025-2027;

Richiamata la determinazione n. 341 dell'08/07/2025 con la quale è stata avviata la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di potenziamento dell'area giochi del Parco Gyula mediante realizzazione di Skate Park per conto del Comune di Budrio, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo, per un valore globale presunto pari ad € 232.253,50 di cui € 184.667,54 per importo lavori soggetto a ribasso, € 44.440,29 per costo della manodopera non soggetto a ribasso ed € 3.145,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che:

- in data 05/06/2025 il Servizio Gare e Contratti ha pubblicato avviso di Indagine di Mercato (prot. n. 10710 del 05/06/2025) per la selezione di n. 5 operatori da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- a seguito dell'indagine di mercato, con scadenza il 13/06/2025, hanno presentato richiesta di partecipazione n. 23 operatori economici, tra i quali sono stati selezionati n. 6 operatori economici in possesso dei requisiti richiesti dai criteri di selezione di cui al suddetto avviso;
- l'elenco degli operatori economici invitati è rimasto riservato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- in data 08/07/2025 è stata trasmessa la Lettera invito Prot. n. 14020/2025

attraverso la piattaforma SATER;

- entro le ore 18.00 del 22/07/2025, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema le offerte come di seguito elencato:

	Operatore economico	Sede	C.F.	Arrivo
1	FERRISE S.R.L.	San Giovanni in Fiore	02831900788	18/07/2025 ore 17:44 Reg. n.PI329391-25
2	AZIENDA AGRICOLA CATTANEO S.R.L.	Valbrembo	02245100165	21/07/2025 ore 13:24 Reg. n.PI331349-25
3	SOCIETA' ADRIATICA DI VITALI & PETRUCCI S.R.L.	Fano	00942910415	22/07/2025 09:43 Reg. n.PI332548-25
4	LOMBARDO PASQUALE E FIGLI S.R.L.	Bologna	00579330804	22/07/2025 12:33 Reg. n.PI333277-25

- nelle sedute del 23/07/2025 e del 30/07/2025 si è svolta la fase di gara relativa alla verifica della documentazione amministrativa attestante l'assenza di motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, terminata con l'ammissione di tutti i concorrenti, come risultante dagli allegati verbali di gara nn. 1 e 2 che si ritiene necessario approvare;
- al termine della valutazione amministrativa, sempre nella seduta del 30/07/2025 si sono svolte le operazioni di gara, corrispondenti all'apertura e valutazione dell'offerta economica;
- a seguito delle operazioni di gara suddette è risultato miglior offerente il concorrente **AZIENDA AGRICOLA CATTANEO S.R.L.**, con sede a Valbrembo, C.F. 02245100165, con un ribasso offerto del 14,63%, per un valore globale di aggiudicazione pari ad **€ 205.236,64** IVA esclusa, di cui € 157.650,68 per lavori, € 44.440,29 per costo della manodopera ed € 3.145,67 per oneri della sicurezza;
- il RUP ha comunicato (Prot. n. 17567 dell'01/09/2025) di ritenere l'offerta presentata complessivamente seria, coerente e congrua, sia in termini di applicazione contrattuale che di sostenibilità del costo della manodopera;

Ritenuto, pertanto, di approvare le risultanze dei verbali di gara nn. 1 e 2 e di procedere all'aggiudicazione della procedura in oggetto;

Considerato inoltre che:

- sono state completate con esito positivo le verifiche in ordine al possesso, da parte di AZIENDA AGRICOLA CATTANEO S.R.L., dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara;
- agli atti è conservata tutta la documentazione relativa alle verifiche e in particolare la relazione interna prot. n. 16229 del 06/08/2025;

Ritenuto di pubblicare, l'esito di gara sul profilo di committente all'indirizzo www.terredipianura.it;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del D.lgs 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale, nella Sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di Gara e Contratti, ai sensi di quanto previsto dal vigente Piano Unico Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, parte IV, e dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013;

DETERMINA

per le motivazioni esposte nelle premesse, che si intendono qui integralmente riportate, di:

1. disporre l'aggiudicazione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di potenziamento dell'area giochi del Parco Gyula mediante realizzazione di Skate Park per conto del Comune di Budrio, in base alle risultanze delle operazioni di gara, come riportate negli allegati verbali che con il presente atto si approvano;
2. affidare il contratto ad **AZIENDA AGRICOLA CATTANEO S.R.L.**, con sede a Valbrembo, C.F. 02245100165, con un ribasso offerto del 14,63%, per un valore globale di aggiudicazione pari ad **€ 205.236,64**, IVA esclusa, di cui € 157.650,68 per lavori, € 44.440,29 per costo della manodopera ed € 3.145,67 per oneri della sicurezza;
3. dare atto che il valore contrattuale è pari ad € 205.236,64 IVA esclusa;
4. dare atto che sono state effettuate con esito positivo le verifiche in ordine al possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara;
5. pubblicare l'esito di gara sul profilo del Committente all'indirizzo www.terredipianura.it;
6. trasmettere il presente provvedimento al Comune di Budrio, per l'assunzione degli atti di sua competenza e la stipula del contratto.

Lì, 01/09/2025

IL RESPONSABILE
PERITORE ANTONIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI POTENZIAMENTO DELL’AREA GIOCHI DEL PARCO GYULA MEDIANTE REALIZZAZIONE DI SKATE PARK PER IL COMUNE DI BUDRIO

VERBALE 1 – FASE DI AMMISSIONE

In data 23/07/2025 si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara composto da:

- Antonio Peritore – Responsabile del Settore Governo del Territorio – Servizio Gare e Contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Presidente;
- Giulia Prati – Istruttore Direttivo del Servizio Gare e Contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura– in qualità di Segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- con nota acquisita al Prot. n. 13673 del 03/07/2025 il Comune di Budrio ha richiesto l’avvio della procedura di gara in oggetto e trasmesso i documenti progettuali;
- in data 05/06/2025 il Servizio Gare e Contratti ha pubblicato avviso di Indagine di Mercato (prot. n. 10710 del 05/06/2025) per la selezione di n.5 operatori da invitare alla procedura negoziata per l’affidamento dei lavori in oggetto;
- a seguito dell’indagine di mercato, con scadenza il 13/06/2025, hanno presentato richiesta di partecipazione n. 23 operatori economici, tra i quali sono stati selezionati n. 6 operatori economici in possesso dei requisiti richiesti dai criteri di selezione di cui al suddetto avviso;
- l’elenco degli operatori economici invitati è rimasto riservato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- con determinazione n. 341 dell’08/07/2025, è stata indetta la procedura negoziata, con modalità telematica attraverso l’utilizzo del “Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna” (SATER), per l’affidamento dei lavori in oggetto, per un importo complessivo pari ad € 232.253,50, di cui € 184.667,54 per importo lavori soggetto a ribasso, € 44.440,29 per costo della manodopera non soggetto a ribasso ed € 3.145,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo;
- in data 08/07/2025 è stata trasmessa la Lettera invito Prot. n. 14020/2025 attraverso la piattaforma SATER;
- entro le ore 18.00 del 22/07/2025, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema le offerte come di seguito elencato:

	Operatore economico	Sede	C.F.	Arrivo
1	FERRISE S.R.L.	San Giovanni in Fiore	02831900788	18/07/2025 ore 17:44 Reg. n.PI329391-25
2	AZIENDA AGRICOLA CATTANEO S.R.L.	Valbrembo	02245100165	21/07/2025 ore 13:24 Reg. n.PI331349-25
3	SOCIETA' ADRIATICA DI VITALI & PETRUCCI S.R.L	Fano	00942910415	22/07/2025 09:43 Reg. n.PI332548-25
4	LOMBARDO PASQUALE E FIGLI S.R.L.	Bologna	00579330804	22/07/2025 12:33 Reg. n.PI333277-25

- il Presidente e il segretario verbalizzante, presa visione dell'elenco dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevoli delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all'art. 93 comma 5 del D. Lgs 36/2023.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta virtuale mediante il sistema SATER alle ore 10:21.

Si procede all'apertura delle buste amministrative alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo.

Si procede, quindi, all'esame della documentazione amministrativa ivi contenuta.

Si riassume di seguito l'esito della verifica dei documenti per l'ammissione:

Doc.ne amm.va	FERRISE S.R.L.	AZ. AGRICOLA CATTANEO S.R.L.	SOC. ADRIATICA DI VITALI & PETRUCCI S.R.L.	LOMBARDO PASQUALE E FIGLI S.R.L.
Modello I – Domanda di partecipazione	Presente e conforme a quanto richiesto	Presente e conforme a quanto richiesto	Presente e conforme a quanto richiesto	Presente e conforme a quanto richiesto
DGUE	Presente ma non completo	Presente e completo	Presente e completo	Presente e completo
MPMI	Si	Si	Si	Si
Patto di integrità	Presente ma non compilato	Presente e valido	Presente e valido	Presente e valido
Ricevuta contributo ANAC	Presente e corretto	Presente e corretto	Presente e corretto	Presente e corretto
SOA	Si	Si	Si	Si
Subappalto	Si (manca quota)	Si	No	Si
Avvalimento	No	No	No	No

Dall'esame della documentazione amministrativa, il Presidente rileva che per il concorrente FERRISE S.R.L. si rende necessario attivare soccorso istruttorio in quanto non è indicata la quota delle lavorazioni che si intende subappaltare e il Patto d'integrità risulta non compilato.

Per tutti gli altri concorrenti non si rende necessario attivare soccorso istruttorio.

Altre eventuali incompletezze non essenziali (ad es. mancata compilazione dei campi del DGUE che chiedono se la documentazione sia disponibile elettronicamente) non vengono annotate in quanto non incidenti sulla correttezza delle dichiarazioni rese.

Il Presidente dispone l'invio delle comunicazioni di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 c. 1 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 26 della Lettera invito, e rinvia a successiva seduta di gara la conclusione della fase di ammissione.

La seduta di gara si chiude alle ore 11:47.

Letto, approvato e sottoscritto.

Antonio Peritore (Presidente)

Giulia Prati (Segretario verbalizzante)

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
POTENZIAMENTO DELL’AREA GIOCHI DEL PARCO GYULA MEDIANTE
REALIZZAZIONE DI SKATE PARK PER IL COMUNE DI BUDRIO**

**VERBALE 2 – COMPLETAMENTO FASE DI AMMISSIONE
e FASE DI APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE**

In data 30/07/2025 si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara composto da:

- Antonio Peritore - Responsabile del Settore Governo del Territorio – Servizio Gare e contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Presidente;
- Giulia Prati - Istruttore Direttivo del Servizio Gare e Contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura– in qualità di Segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- con nota acquisita al Prot. n. 13673 del 03/07/2025 il Comune di Budrio ha richiesto l’avvio della procedura di gara in oggetto e trasmesso i documenti progettuali;
- in data 05/06/2025 il Servizio Gare e Contratti ha pubblicato avviso di Indagine di Mercato (prot. n. 10710 del 05/06/2025) per la selezione di n.5 operatori da invitare alla procedura negoziata per l’affidamento dei lavori in oggetto;
- a seguito dell’indagine di mercato, con scadenza il 13/06/2025, hanno presentato richiesta di partecipazione n. 23 operatori economici, tra i quali sono stati selezionati n. 6 operatori economici in possesso dei requisiti richiesti dai criteri di selezione di cui al suddetto avviso;
- l’elenco degli operatori economici invitati è rimasto riservato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- con determinazione n. 341 dell’08/07/2025, è stata indetta la procedura negoziata, con modalità telematica attraverso l’utilizzo del “Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna” (SATER), per l’affidamento dei lavori in oggetto, per un importo complessivo pari ad € 232.253,50, di cui € 184.667,54 per importo lavori soggetto a ribasso, € 44.440,29 per costo della manodopera non soggetto a ribasso ed € 3.145,67 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo;
- in data 08/07/2025 è stata trasmessa la Lettera invito Prot. n. 14020/2025 attraverso la piattaforma SATER;
- entro le ore 18.00 del 22/07/2025, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema le offerte come di seguito elencato:

	Operatore economico	Sede	C.F.	Arrivo
1	FERRISE S.R.L.	San Giovanni in Fiore	02831900788	18/07/2025 ore 17:44 Reg. n.PI329391-25
2	AZIENDA AGRICOLA CATTANEO S.R.L.	Valbrembo	02245100165	21/07/2025 ore 13:24 Reg. n.PI331349-25
3	SOCIETA' ADRIATICA DI VITALI & PETRUCCI S.R.L	Fano	00942910415	22/07/2025 09:43 Reg. n.PI332548-25
4	LOMBARDO PASQUALE E FIGLI S.R.L.	Bologna	00579330804	22/07/2025 12:33 Reg. n.PI333277-25

- la precedente seduta di gara si è conclusa con l'attivazione di soccorso istruttorio nei confronti del concorrente FERRISE S.R.L.;
- in data 23/07/2025 è stata inviata la richiesta di integrazione (prot. n. 15242/2025 registro di sistema n. PI335552-25);
- in data 26/07/2025 l'operatore economico ha inserito sulla Piattaforma Sater la documentazione richiesta (Reg. sistema n. PI340480-25)
- con comunicazione del 28/07/2025, registro sistema n.PI341138-25, inviata ai concorrenti mediante sistema è stata convocata la seduta virtuale odierna;

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta virtuale mediante il sistema SATER alle ore 14:29.

Dato atto di quanto esposto in premessa ed all'esito delle integrazioni pervenute, il Presidente dichiara che le integrazioni presentate dal concorrente FERRISE S.R.L. sono complete ed esaustive, pertanto, per le ragioni sopra esposte, dichiara, l'ammissione di tutti i concorrenti.

Il Presidente dichiara conclusa la fase amministrativa della procedura di gara.

Si procede quindi all'apertura delle buste economiche, ad accertare la regolarità formale dei documenti contenuti nella busta virtuale nonché alla valutazione delle offerte economiche ivi contenute.

Si dà quindi lettura dei valori offerti:

Rank	Concorrente	Ribasso offerto
1 AGGIUDICATARIO PROPOSTO	AZIENDA AGRICOLA CATTANEO S.R.L.	14,63 %
2 II CLASSIFICATO	SOCIETA' ADRIATICA DI VITALI & PETRUCCI S.R.L.	12,85 %
3	LOMBARDO PASQUALE E FIGLI S.R.L.	11,71 %
4	FERRISE S.R.L.	6,33 %

La migliore offerta è presentata da AZIENDA AGRICOLA CATTANEO S.R.L., con sede a Valbrembo, C.F. 02245100165, con un ribasso offerto del 14,63 %.

Si formula pertanto proposta di aggiudicazione in suo favore, fatta salva la verifica dei costi della manodopera e della sicurezza e la facoltà del RUP di effettuare la verifica di congruità.

Si dispone pertanto la trasmissione degli atti al RUP del Comune di Budrio per valutare la congruità dell'offerta.

La seduta si chiude alle ore 14:54.

Letto, approvato e sottoscritto.

Antonio Peritore (Presidente)

Giulia Prati (Segretario verbalizzante)
