

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO – SERVIZIO GARE E CONTRATTI

DETERMINAZIONE N. 504 / 2025

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI PER IL COMPLETAMENTO DELLA CICLOVIA DEL RENO-ER 19 NEI COMUNI DI GALLIERA, MALALBERGO, BARICELLA E MOLINELLA LUNGO L'ARGINE DEL FIUME RENO - AGGIUDICAZIONE PROCEDURA

IL RESPONSABILE

Visti:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali);
- il D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 (Codice dei contratti pubblici);
- il Regolamento dei contratti dell'Unione, approvato con delibera di Consiglio n. 7 dell'11/04/2019;
- gli artt. 14 e 15 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera della Giunta dell'Unione n. 53 del 29/12/2014 e successive modificazioni;
- il Decreto del Presidente dell'Unione n. 7/2025, avente ad oggetto "Nomina del Responsabile del Settore Affari Generali e Risorse Umane e contestuale proroga dell'attribuzione degli incarichi di elevata qualificazione ai funzionari apicali dell'Unione";

Premesso che, ai sensi della convenzione Rep. n. 62/2018, il Servizio gare e contratti dell'Unione Terre di Pianura esercita le funzioni di Centrale di Committenza per i Comuni di Baricella, Granarolo dell'Emilia, Malalbergo e Minerbio;

Richiamata la propria determinazione n. 361 del 21/07/2025, con la quale è stata avviata, per conto del Comune di Baricella, la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori per il completamento della ciclovia del Reno - ER19 nei comuni di Galliera, Malalbergo, Baricella e Molinella lungo l'argine del fiume Reno, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo, per un valore globale presunto pari ad € 769.880,61 di cui € 673.888,93 per lavori posti a base di gara, € 67.532,49 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 28.459,19 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che:

- i soggetti da invitare sono stati selezionati dall'elenco degli operatori economici che hanno presentato richiesta a seguito della pubblicazione di precedente avviso di indagine di mercato (Prot. n. 10710/2025) per lavori della medesima categoria prevalente OG 3, applicando i criteri di selezione ivi previsti;
- l'elenco degli invitati è rimasto riservato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

Dato atto che:

- entro le ore 18:00 del 04/08/2025, termine fissato per la presentazione delle offerte con Lettera invito prot. n. n.15075 del 21/07/2025, sono pervenute n. 5 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

	Operatore economico	Sede	C.F.	Arrivo
1	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC.COOP.	Modena	00916510365	31/07/2025 ore 9:21 PI348177-25
2	ITALPOSA S.R.L.	Forlì	04257770406	01/08/2025 ore 11:29 PI352076-25
3	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOPERATIVA	Rimini	01685300400	01/08/2025 ore 14:49 PI352757-25
4	S.E.A.F. S.R.L.	Valsamoggia	00542930375	01/08/2025 ore 17:32 PI352989-25
5	MARTINO COSTRUZIONI S.P.A.	Calcinaia	01486220500	04/08/2025 ore 10:03 PI353678-25

- nelle sedute del 02/09/2025 e del 16/09/2025 si sono svolte le fasi di gara relative alla verifica della documentazione amministrativa attestante l'assenza di motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, terminata con l'ammissione di tutti i concorrenti, come risultante dagli allegati verbali di gara nn. 1 e 2 che si ritiene necessario approvare;
- nelle date del 16/09/2025 si sono svolte altresì le operazioni di gara, come risulta dal verbale n. 2 allegato al presente provvedimento, corrispondenti all'apertura e valutazione dell'offerta economica;
- ai sensi dell'art. 54 commi 1 e 2 del D.lgs. 36/2023 è stato effettuato il calcolo secondo la formula di cui al Metodo A dell'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023 e si è provveduto all'esclusione automatica dell'offerta dell'operatore economico CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI (Esecutrice LO BUE ANTONINO) collocatosi al di sopra della soglia di anomalia, pari al 17,744 %;
- a seguito delle operazioni di gara suddette è risultato miglior offerente il concorrente **MARTINO COSTRUZIONI S.P.A.**, con sede a Calcinaia (), C.F. 01486220500, con un ribasso offerto del **17,50 %** rispetto alla base di gara, per un valore globale di aggiudicazione pari ad **€ 651.950,05** IVA esclusa, di cui € 555.958,37 per lavori, € 67.532,49 per i costi della manodopera ed € 28.459,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il RUP ha comunicato, a seguito della valutazione di congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità, effettuata sulla base degli elementi di valutazione indicati nella Lettera invito di voler attivare la verifica di congruità;
- la verifica si è svolta in contraddittorio con l'operatore economico MARTINO COSTRUZIONI S.P.A., in particolare:
 - con nota prot. 19102 del 18/09/2025 sono state richieste, tramite il portale Sater (Reg. sistema n. PI416483-25) giustificazioni in merito all'offerta presentata, assegnando il termine delle ore 12:00 del 25/09/2025 per la risposta;
 - in data 23/09/2025 sono pervenute a mezzo del portale Sater (Reg. sistema n. PI420899-25) le giustificazioni richieste;
 - in seguito all'esame delle giustificazioni presentate dall'operatore economico, il RUP ha comunicato (Prot. n. 19711 del 26/09/2025) di ritenere i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza indicati in offerta economica

congrui rispetto al contenuto del contratto e di non ritenere necessario attivare ulteriori verifiche di congruità;

Ritenuto, pertanto, di approvare le risultanze dei verbali di gara nn. 1 e 2 e di procedere all'aggiudicazione;

Considerato inoltre che:

- sono state completate con esito positivo le verifiche in ordine al possesso, da parte di MARTINO COSTRUZIONI S.P.A., dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara;
- agli atti è conservata tutta la documentazione relativa alle verifiche e in particolare la relazione interna prot. n. 20404 del 07/10/2025;

Ritenuto di pubblicare, l'esito di gara sul profilo di committente all'indirizzo www.terredipianura.it;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del Dlgs 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale, nella Sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di Gara e Contratti, ai sensi di quanto previsto dal vigente Piano Unico Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, parte IV, e dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013;

DETERMINA

per le motivazioni esposte nelle premesse, che si intendono qui integralmente riportate, di:

1. approvare l'elenco degli operatori economici individuati a seguito dell'indagine di mercato così come specificato nelle premesse, dando atto che l'elenco è rimasto riservato fino alla scadenza di presentazione delle offerte;
2. approvare gli allegati verbali di gara nn. 1 e 2;
3. disporre l'aggiudicazione della procedura per l'affidamento dei lavori per il completamento della ciclovia del Reno - ER 19 nei comuni di Galliera, Malalbergo, Baricella e Molinella lungo l'argine del fiume Reno, per conto del Comune di Baricella, in base alle risultanze delle operazioni di gara, come riportate negli allegati verbali che con il presente atto si approvano;
4. affidare il contratto a **MARTINO COSTRUZIONI S.P.A.**, con sede a Calcinaia (___), C.F. 01486220500, con un ribasso offerto del **17,50 %** rispetto alla base di gara, per un valore globale di aggiudicazione pari ad **€ 651.950,05**, IVA esclusa, di cui € 555.958,37 per lavori, € 67.532,49 per i costi della manodopera ed € 28.459,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

5. dare atto che il valore contrattuale è pari ad **€ 651.950,05** IVA esclusa;
6. dare atto che sono state effettuate con esito positivo le verifiche in ordine al possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara;
7. pubblicare l'esito di gara sul profilo del Committente all'indirizzo www.terredipianura.it;
8. trasmettere il presente provvedimento al Comune di Baricella, per l'assunzione degli atti di sua competenza e la stipula del contratto.

Lì, 08/10/2025

IL RESPONSABILE
PERITORE ANTONIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

**PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI PER IL COMPLETAMENTO DELLA
CICLOVIA DEL RENO-ER 19 NEI COMUNI DI GALLIERA, MALALBERGO,
BARICELLA E MOLINELLA LUNGO L'ARGINE DEL FIUME RENO**

VERBALE 1 – FASE DI AMMISSIONE

In data 02/09/2025 si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara composto da:

- Antonio Peritore – Responsabile del Settore Governo del Territorio – Servizio Gare e contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Presidente;
- Giulia Prati – Istruttore Direttivo del Servizio Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- con nota acquisita al Prot. n. 14633 del 16/07/2025 il Comune di Baricella ha richiesto l'avvio della procedura di gara in oggetto e trasmesso i documenti progettuali;
- i soggetti da invitare sono stati selezionati, applicando i criteri di selezione previsti dall'avviso di indagine di mercato, dall'elenco degli operatori economici che hanno presentato richiesta a seguito della pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato prot. 10710/2025 con scadenza 13/06/2025 per lavori della medesima categoria prevalente OG 3;
- dell'elenco dei soggetti da invitare si dichiara la natura riservata fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- con determinazione n. 361 del 21/07/2025, è stata indetta la procedura negoziata, con modalità telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna" (SATER), per l'affidamento dei lavori in oggetto, per un importo di €769.880,61 di cui € 673.888,93 per lavori posti a base di gara, € 67.532,49 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 28.459,19 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo;
- la documentazione completa è stata pubblicata sulla piattaforma SATER;
- in data 21/07/2025 è stata trasmessa la lettera invito prot. n.15075/2025 attraverso la piattaforma SATER;
- entro le ore 18.00 del 04/08/2025, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema le offerte come di seguito elencato:

	Operatore economico	Sede	C.F.	Arrivo
1	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC.COOP.	Modena	00916510365	31/07/2025 ore 9:21 PI348177-25
2	ITALPOSA S.R.L.	Forlì	04257770406	01/08/2025 ore 11:29 PI352076-25
3	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOPERATIVA	Rimini	01685300400	01/08/2025 ore 14:49 PI352757-25
4	S.E.A.F. S.R.L	Valsamoggia	00542930375	01/08/2025 ore 17:32 PI352989-25
5	MARTINO COSTRUZIONI S.P.A.	Calcinaia	01486220500	04/08/2025 ore 10:03 PI353678-25

- il Presidente e il segretario verbalizzante, presa visione dell'elenco dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevoli delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all'art. 93 comma 5 del D. Lgs 36/2023.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta virtuale mediante il sistema SATER alle ore 10:27.

Si procede all'apertura delle buste amministrative alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo, pertanto, si procede all'esame della documentazione amministrativa ivi contenuta.

Si riassume di seguito l'esito della verifica dei documenti per l'ammissione:

Documentazione amministrativa	CME SOC. COOP.	ITALPOSA S.R.L.	C.A.R. SOC. COOP.
Modello I – Domanda di partecipazione	Presente e conforme a quanto richiesto	Presente ma non completo	Presente e conforme a quanto richiesto
DGUE	Presente e completo	Presente ma non completo	Presente e completo
MPMI	No	Si	Si
Patto di integrità	Presente ma non compilato	Presente e valido	Presente e valido
Ricev. Contributo ANAC	Presente e corretto	Presente e corretto	Presente e corretto
SOA	Si	Si	Si
Subappalto	Si	Si	Si
Avvalimento	No	No	No

Documentazione amministrativa	S.E.A.F. S.R.L.	MARTINO COSTRUZIONI S.P.A.
Modello I – Domanda di partecipazione	Presente e conforme a quanto richiesto	Presente e conforme a quanto richiesto
DGUE	Presente ma non completo	Presente e completo
MPMI	Si	Si
Patto di integrità	Presente e valido	Presente e valido
Ricev. Contributo ANAC	Presente e corretto	Presente e corretto
SOA	Si	Si
Subappalto	Si	Si
Avvalimento	No	No

Dall'esame della documentazione amministrativa, il Presidente rileva:

- per il concorrente CME SOC. COOP. si ritiene necessario attivare soccorso istruttorio in quanto il patto d'integrità risulta non compilato e sono necessarie maggiori informazioni e/o documenti al fine della valutazione in merito all'ammissione del concorrente;
- per il concorrente ITALPOSA S.R.L. si ritiene necessario attivare soccorso istruttorio in quanto il DGUE ed il Modello I risultano non completi;
- per il concorrente C.A.R. SOC. COOP. si ritiene necessario attivare soccorso istruttorio in quanto sono necessarie maggiori informazioni e/o documenti al fine della valutazione in merito all'ammissione del concorrente; si precisa che alcune situazioni dichiarate, sia per C.A.R. SOC. COOP. che per l'esecutrice KEPLER S.R.L., sono già state oggetto di soccorso istruttorio e valutate in sede di altra gara recentemente espletata dallo scrivente ufficio;
- per il concorrente S.E.A.F. S.R.L. si ritiene necessario attivare soccorso istruttorio in quanto il DGUE risulta non completo;
- per il concorrente MARTINO COSTRUZIONI S.P.A. non si ritiene necessario attivare soccorso istruttorio.

Altre eventuali incompletezze non essenziali (ad es. mancata compilazione dei campi del DGUE che chiedono se la documentazione sia disponibile elettronicamente) non vengono annotate in quanto non incidenti sulla correttezza delle dichiarazioni rese.

Il Presidente dispone l'invio delle comunicazioni di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. dell'art. 101 c. 1 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 26 della Lettera invito, e rinvia a successiva seduta di gara la conclusione della fase di ammissione.

La seduta di gara si chiude alle ore 13:43.

Letto, approvato e sottoscritto.

Antonio Peritore (Presidente)

Giulia Prati (Segretario verbalizzante)

**PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI PER IL COMPLETAMENTO DELLA
CICLOVIA DEL RENO-ER 19 NEI COMUNI DI GALLIERA, MALALBERGO,
BARICELLA E MOLINELLA LUNGO L'ARGINE DEL FIUME RENO**

**VERBALE 2 – COMPLETAMENTO FASE DI AMMISSIONE
e FASE DI APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE**

In data 16/09/2025 si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara composto da:

- Antonio Peritore - Responsabile del Settore Governo del Territorio – Servizio Gare e contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Presidente;
- Giulia Prati - Istruttore Direttivo del Servizio Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura– in qualità di Segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- con nota acquisita al Prot. n. 14633 del 16/07/2025 il Comune di Baricella ha richiesto l'avvio della procedura di gara in oggetto e trasmesso i documenti progettuali;
- i soggetti da invitare sono stati selezionati, applicando i criteri di selezione previsti dall'avviso di indagine di mercato, dall'elenco degli operatori economici che hanno presentato richiesta a seguito della pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato prot. 10710/2025 con scadenza 13/06/2025 per lavori della medesima categoria prevalente OG 3;
- dell'elenco dei soggetti da invitare si dichiara la natura riservata fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- con determinazione n. 361 del 21/07/2025, è stata indetta la procedura negoziata, con modalità telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna" (SATER), per l'affidamento dei lavori in oggetto, per un importo di €769.880,61 di cui € 673.888,93 per lavori posti a base di gara, € 67.532,49 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 28.459,19 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo;
- la documentazione completa è stata pubblicata sulla piattaforma SATER;
- in data 21/07/2025 è stata trasmessa la lettera invito prot. n.15075/2025 attraverso la piattaforma SATER;
- entro le ore 18.00 del 04/08/2025, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema le offerte come di seguito elencato:

	Operatore economico	Sede	C.F.	Arrivo
1	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC.COOP.	Modena	00916510365	31/07/2025 ore 9:21 PI348177-25
2	ITALPOSA S.R.L.	Forlì	04257770406	01/08/2025 ore 11:29 PI352076-25
3	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOPERATIVA	Rimini	01685300400	01/08/2025 ore 14:49 PI352757-25
4	S.E.A.F. S.R.L	Valsamoggia	00542930375	01/08/2025 ore 17:32 PI352989-25
5	MARTINO COSTRUZIONI S.P.A.	Calcinaia	01486220500	04/08/2025 ore 10:03 PI353678-25

- la precedente seduta di gara si è conclusa con l'attivazione di soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti CME SOC. COOP., ITALPOSA S.R.L., C.A.R. SOC. COOP., S.E.A.F. S.R.L.;
- in data 03/09/2025 sono state inviate le richieste di integrazione;
- sono state inserite nella piattaforma, nei termini le seguenti integrazioni:

	Operatore economico	Data	Registro sistema
1	S.E.A.F. S.R.L.	03/09/2025	PI391698-25
2	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOC.COOP.	04/09/2025	PI392967-25
3	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOPERATIVA	09/09/2025	PI399869-25
4	ITALPOSA S.R.L.	10/09/2025	PI400313-25

- con comunicazione del 10/09/2025, inviata ai concorrenti mediante Portale Sater, è stata convocata la seduta virtuale odierna;

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta virtuale mediante il sistema SATER alle ore 10:50.

Dato atto di quanto esposto in premessa, il Presidente di Seggio, all'esito della valutazione effettuata dichiara che le integrazioni pervenute sono complete ed esaustive; pertanto, per le ragioni sopra esposte, dichiara, l'ammissione di tutti i concorrenti.

Il Presidente dichiara, quindi, conclusa la fase amministrativa della procedura di gara.

Si procede quindi all'apertura delle buste economiche, ad accertare la regolarità formale dei documenti contenuti nella busta virtuale nonché alla valutazione delle offerte economiche ivi contenute.

La verifica in merito alla regolarità formale delle buste economiche ha esito positivo.

Si dà quindi lettura dei valori offerti:

Rank	Concorrente	Ribasso offerto
1 AGGIUDICATARIO PROPOSTO	MARTINO COSTRUZIONI S.P.A	17,50
2 II CLASSIFICATO	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOCIETA' COOPERATIVA - Esecutrice KEPLER S.R.L.	15,62
3	S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L.	11,24
4	ITALPOSA S.R.L.	9,95
5 ANOMALO	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - Esecutrice LO BUE ANTONINO	19,20

Essendo presenti un numero di offerte ammesse pari a cinque, è stato formulato il calcolo automatico della soglia di anomalia dal sistema SATER (allegato II.2 del D.Lgs.

n. 36/2023) secondo la formula di cui al Metodo A dell'Allegato II.2 del Codice il cui valore è risultato 17,744 %.

L'offerta di CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI (Esecutrice LO BUE ANTONINO) si colloca al di sopra della soglia di anomalia pertanto si applica l'esclusione automatica.

La migliore offerta è presentata da **MARTINO COSTRUZIONI S.P.A.**, con sede a Calcinaia, C.F. 01486220500, con un ribasso offerto del **17,50 %**.

Si formula pertanto proposta di aggiudicazione in suo favore, fatta salva la verifica dei costi della manodopera e della sicurezza e la facoltà del RUP di effettuare la verifica di congruità.

Si dispone pertanto la trasmissione degli atti al RUP del Comune di Baricella per valutare la congruità dell'offerta.

La seduta virtuale relativa alla fase amministrativa si chiude alle ore 11:28.

Letto, approvato e sottoscritto.

Antonio Peritore (Presidente)

Giulia Prati (Segretario verbalizzante)
