

SETTORE CUC E PROGETTAZIONE

DETERMINAZIONE N. 73 / 2026

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI INTERVENTO DI POTENZIAMENTO DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN PIAZZALE DELLA GIOVENTÙ A BUDRIO

IL RESPONSABILE

Visti:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali);
- il D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 (Codice dei contratti pubblici);
- il Regolamento dei contratti dell'Unione, approvato con delibera di Consiglio n. 7 dell'11/04/2019;
- gli artt. 14 e 15 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera della Giunta dell'Unione n. 53 del 29/12/2014 e successive modificazioni;
- il Decreto del Presidente dell'Unione n. 7/2025, avente ad oggetto "Nomina del Responsabile del Settore Affari Generali e Risorse Umane e contestuale proroga dell'attribuzione degli incarichi di elevata qualificazione ai funzionari apicali dell'Unione";

Premesso che, ai sensi della convenzione Rep. n. 104/2024, il Servizio Gare e Politiche Contrattuali dell'Unione Terre di Pianura esercita le funzioni di Centrale di Committenza per il Comune di Budrio per il triennio 2025-2027;

Richiamata la determinazione n. 628 del 28/11/2025, con la quale è stata avviata la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di potenziamento dell'impianto sportivo sito in Piazzale della Gioventù per conto del Comune di Budrio, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo, per un valore globale presunto pari ad € 721.590,20, IVA esclusa, di cui € 541.228,60 per lavori, € 170.361,78 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 9.999,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che:

- è stato pubblicato in data 3/11/2025 l'avviso di indagine di mercato (Prot. n. 22084/2025) sul profilo di committente www.terredipianura.it e Sitar-ER.it con scadenza 18/11/2025 alle ore 18.00;
- tra gli operatori economici che si sono candidati, i nominativi degli operatori da invitare sono stati individuati mediante selezione sulla base di criteri oggettivi approvati con determina a contrarre n. 952 del 24/10/2025 del Comune di Budrio;
- l'elenco degli invitati, che si allega al presente atto, è rimasto riservato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

- in data 27/11/2026 si sono svolte le operazioni di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura come risultante dal verbale di gara che si intende approvare e che si allega al presente provvedimento;

Dato atto che:

- entro le ore 18.00 del 17/12/2025, termine fissato per la presentazione delle offerte con Lettera d'invito prot. n. 24087 del 2/12/2025, sono pervenute n. 5 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

	Concorrente	Sede	Arrivo
1	EDIL.ART.	Senigallia	09/12/2025 ore 09:55 Reg.Sis. PI560520-25
2	P.N.P. COSTRUZIONI S.R.L.	Giugliano in Campania	11/12/2025 ore 11:35 Reg.Sis. PI567676-25
3	CONSORZIO STABILE OPERA S.C.P.A.	Roma	15/12/2025 ore 12:04 Reg.Sis. PI574700-25
4	RTI BALESTRI S.R.L.- EFFE-GI IMPIANTI S.R.L.	Gaggio Montano	16/12/2025 ore 11:29 Reg.Sis. PI578005-25
5	BLUERE SRL	Milano	17/12/2025 ore 16:24 Reg.Sis. PI583590-25

- nelle sedute del 18/12/2025 e del 15/01/2026 si è tenuta la fase di gara relativa alla verifica della documentazione amministrativa attestante l'assenza di motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del Codice e la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, terminata con l'ammissione di tutti i concorrenti, come risultante dagli allegati verbali di gara n. 1 e 2 che si ritiene necessario approvare;
- nella data del 15/01/2026 si sono svolte le operazioni di gara, come risulta dal verbale n. 3 allegato al presente provvedimento, corrispondenti all'apertura e valutazione dell'offerta economica;
- ai sensi dell'art. 54 commi 1 e 2 del D.lgs. n. 36/2023 è stato effettuato il calcolo secondo la formula di cui al Metodo A dell'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023 e nessuna offerta risulta collocarsi al di sopra della soglia di anomalia, pari al 20,8544 %;
- a seguito delle operazioni di gara suddette è risultato miglior offerente il concorrente CONSORZIO STABILE OPERA S.C.P.A., con sede a Roma e ditta esecutrice MGG S.R.L. con sede a Ripatransone (AP), con un ribasso pari al 20,57 % rispetto alla base di gara, per un valore globale di aggiudicazione pari ad € 610.259,48 IVA esclusa, di cui € 429.897,88 per lavori, € 170.361,78 per costi della manodopera ed € 9.999,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il RUP ha comunicato (Prot. n. 2088 del 06/02/2026) che non si evidenziano elementi tali da far ritenere l'offerta incongrua e di non ritenere necessario attivare ulteriori verifiche di congruità;

Ritenuto, pertanto, di approvare le risultanze dei verbali di gara nn. 1, 2 e 3 e il verbale di selezione Operatori Economici da invitare alla procedura a seguito di indagine di mercato, e di procedere quindi all'aggiudicazione;

Considerato inoltre che:

- sono state completate con esito positivo le verifiche in ordine al possesso, da parte di Consorzio Stabile Opera S.C.P.A. e MGG S.R.L., dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara, eccetto il riscontro da parte delle Prefetture competenti, non ancora pervenuto, alla richiesta di comunicazione antimafia inviata il 16/01/2026 e 06/02/2026 mediante BDNA;
- in base al combinato disposto dell'art. 88 comma 1 e dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011, si ritiene, vista l'urgenza, di procedere all'aggiudicazione nelle more della comunicazione antimafia, fatta salva la revoca dell'aggiudicazione stessa in caso pervenga successivo riscontro negativo;
- agli atti è conservata tutta la documentazione relativa alle verifiche e in particolare la relazione interna prot. n. 2086;

Ritenuto di pubblicare, l'esito di gara sul profilo di committente all'indirizzo www.terredipianura.it;

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale, nella Sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di Gara e Contratti, ai sensi di quanto previsto dal vigente Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) dell'Unione Terre di Pianura e dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013;

DETERMINA

per le motivazioni esposte nelle premesse, che si intendono qui integralmente riportate, di:

1. approvare l'elenco degli operatori economici individuati a seguito dell'indagine di mercato così come specificato nelle premesse, dando atto che l'elenco è rimasto riservato fino alla scadenza di presentazione delle offerte;
2. approvare gli allegati verbali di gara nn. 1, 2 e 3 nonché il verbale di selezione degli Operatori Economici;
3. disporre l'aggiudicazione della procedura per l'affidamento dei lavori di potenziamento dell'impianto sportivo sito in Piazzale della Gioventù a Budrio, in base alle risultanze delle operazioni di gara, come riportate negli relativi verbali;
4. affidare il contratto a CONSORZIO STABILE OPERA S.C.P.A., con sede a Roma, e ditta esecutrice MGG S.R.L., con sede a Ripatransone (AP), con un ribasso pari al 20,57 % rispetto alla base di gara, per un valore globale di aggiudicazione pari ad € 610.259,48 IVA esclusa, di cui € 429.897,88 per lavori, €170.361,78 per costi della manodopera ed € 9.999,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
5. dare atto che il valore contrattuale è pari ad € 610.259,48 IVA esclusa;
6. dare atto che sono state effettuate con esito positivo le verifiche in ordine al possesso, da parte dell'aggiudicatario, dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara;
7. pubblicare l'esito di gara nella sezione Amministrazione Trasparente, Sezione Bandi

di gara e contratti, e sul sito della Centrale di Committenza all'indirizzo www.terredipianura.it;

8. trasmettere il presente provvedimento al Comune di Budrio, per l'assunzione degli atti di sua competenza e la stipula del contratto.

Lì, 09/02/2026

IL RESPONSABILE
PERITORE ANTONIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



Terre di Pianura

UNIONE dei COMUNI

Settore Governo del Territorio – Servizio Gare e Politiche Contrattuali

VERBALE DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI POTENZIAMENTO DELL’IMPIANTO SPORTIVO SITO IN PIAZZALE DELLA GIOVENTÙ BUDRIO

Premesso che:

- in data 03/11/2025 è stato pubblicato dal Settore Governo del Territorio - Servizio Gare e Politiche Contrattuali un avviso di indagine di mercato (prot. n. 22084), sul portale Intercent-ER SATER e sul profilo di committente www.terredipianura.it, finalizzato all'acquisizione delle manifestazioni di interesse relative al procedimento in oggetto, da parte di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti;
- entro le ore 18.00 del 18/11/2025, termine ultimo per la presentazione delle richieste di invito, sono pervenute n. 80 richieste di invito, come da allegato A protocollato in forma riservata;
- l'avviso di indagine di mercato dà atto che alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto dovranno essere invitati almeno n. 5 concorrenti e indica altresì i criteri per la selezione dei 5 operatori economici previsti, qualora il numero di richieste sia superiore;

In data **27/11/2025** alle ore **9.30** si riunisce la commissione per la valutazione delle manifestazioni di interesse di cui sopra, composta dal Responsabile del Servizio, Ing. Antonio Peritore, e dalla Dott.ssa Elena Maori.

Successivamente:

- si procede alla verifica delle dichiarazioni contenute nelle richieste di invito pervenute da parte di n. 80 operatori economici; le richieste risultano correttamente sottoscritte;
- si dà atto che tutti gli operatori economici hanno dichiarato di possedere l'attestazione SOA OG1 classifica II o superiore;
- si attesta che, conformemente a quanto previsto dall'Avviso di indagine di mercato, la selezione dei n. 5 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata sarà effettuata secondo i criteri puntualmente indicati nel medesimo Avviso.

Sulla base dei criteri di cui sopra si procede come segue:

- in prima applicazione, sono individuati gli operatori economici in possesso delle certificazioni richieste e in corso di validità (UNI ISO 45001, UNI ISO 9001, UNI ISO 14001 e SA8000); il numero degli operatori regolarmente in possesso di tutte le suddette certificazioni risulta pari a n. 20;
- si dà atto che due fra i richiedenti di cui sopra, in possesso di tutte le certificazioni richieste, sono stati aggiudicatari di lavori in categoria OG1 da parte di Terre di Pianura negli ultimi 12 mesi e pertanto, in base al principio di rotazione, devono essere esclusi dalla selezione;
- i n. 18 operatori come sopra individuati vengono quindi ordinati crescente sulla base dell'importo complessivo dichiarato dei lavori analoghi (OG1, classifica II) eseguiti nel quinquennio 2024-2023-2022-2021-2020, purché pari o superiore all'importo posto a base della presente procedura, verificando le certificazioni allegate relative ai lavori dichiarati;

- dalla graduatoria così predisposta, sono stati selezionati tra gli operatori in possesso dei requisiti richiesti:
 - due operatori con gli importi dichiarati più bassi;
 - due operatori con gli importi dichiarati più elevati;
 - un quinto operatore, individuato tra quelli non ancora selezionati, con il maggior numero di dipendenti dichiarati, come risultante dalla dichiarazione resa nell'ambito dell'indagine di mercato.

Si ritiene pertanto raggiunto, sulla base dell'applicazione dei criteri di selezione, il numero di 5 soggetti da invitare alla procedura, come da graduatoria, contenuta nell'allegato B protocollato in forma riservata, nei confronti dei quali si è proceduto alla verifica dei requisiti speciali dichiarati.

Dell'elenco dei soggetti che hanno presentato richiesta (All. A) e dell'elenco dei soggetti da invitare (All. B) si dichiara la natura riservata fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

Per quanto riguarda il possesso dei requisiti di ordine generale, questi dovranno essere dichiarati in sede di gara e saranno in quella fase valutati.

La seduta si chiude alle ore 11.45.

Letto, approvato e sottoscritto.

Antonio Peritore

Elena Maori

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LARI DI POTENZIAMENTO DELL’IMPIANTO SPORTIVO SITO IN PIAZZALE DELLA GIOVENTÙ BUDRIO

VERBALE 1 – FASE DI AMMISSIONE

In data 18/12/2025 si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara composto da:

- Antonio Peritore – Responsabile del Settore Governo del Territorio – Servizio Gare e Politiche contrattuali dell’Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Presidente;
- Giulia Prati - Istruttore Direttivo del Servizio Servizio Gare e Politiche contrattuali dell’Unione di Comuni Terre di Pianura– in qualità di Segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- con nota acquisita al Prot. n. 21918 del 30/10/2025 il Comune di Budrio ha richiesto l’avvio della procedura di gara in oggetto e trasmesso i documenti progettuali;
- in data 03/11/2025 il Servizio Gare e Politiche contrattuali ha pubblicato avviso di Indagine di Mercato (prot. n. 22084 del 03/11/2025) per la selezione di n. 5 operatori da invitare alla procedura negoziata per l’affidamento dei lavori in oggetto;
- a seguito dell’Indagine di Mercato, con scadenza il 18/11/2025, hanno presentato richiesta di partecipazione n. 80 operatori economici;
- l’elenco degli operatori economici invitati è rimasto riservato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- a seguito dell’applicazione dei criteri di selezione indicati nel suddetto avviso di indagine di mercato, sono stati individuati n.5 operatori economici da invitare alla procedura, come verbale di selezione degli operatori economici prot. n. 23820 del 27/11/2025;
- con determinazione n. 628 del 28/11/2025, è stata indetta la procedura negoziata, con modalità telematica attraverso l’utilizzo del “Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna” (SATER), per l’affidamento dei lavori in oggetto, per un importo di € 721.590,20 di cui € 541.228,60 per lavori posti a base di gara ed € 9.999,82 per l’attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo;
- in data 03/12/2025 è stata trasmessa la lettera invito prot. n. 24087 del 02/12/2025 attraverso la piattaforma SATER;
- entro le ore 18.00 del 17/12/2025, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema le offerte come di seguito elencato:

	Operatore economico	Sede	C.F.	Arrivo
1	EDIL.ART.	Senigallia	02923150425	09/12/2025 ore 09:55 Reg.Sis. PI560520-25
2	P.N.P. COSTRUZIONI S.R.L.	Giugliano in Campania	08011001214	11/12/2025 ore 11:35 Reg.Sis. PI567676-25
3	CONSORZIO STABILE OPERA S.C.P.A.	Roma	15726231002	15/12/2025 ore 12:04 Reg.Sis. PI574700-25
4	RTI BALESTRI S.R.L.- EFFE-GI IMPIANTI S.R.L.	Gaggio Montano	02262341205	16/12/2025 ore 11:29 Reg.Sis. PI578005-25
5	BLUERE SRL	Milano	11417810964	17/12/2025 ore 16:24 Reg.Sis. PI583590-25

- il Presidente e il segretario verbalizzante, presa visione dell'elenco dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevoli delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all'art. 93 comma 5 del D. Lgs 36/2023.

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta virtuale mediante il sistema SATER alle ore 10:03.

Si procede all'apertura delle buste amministrative alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale.

La verifica ha esito positivo; si procede, quindi, all'esame della documentazione amministrativa ivi contenuta.

Si riassume di seguito l'esito della verifica dei documenti per l'ammissione:

Documentazione amministrativa	EDIL.ART. - esecutrice ESPERIA HOSTELS	P.N.P. COST. S.R.L.	CONS. STABILE OPERA S.C.P.A. – esecutrice MGG SRL
Modello I – Domanda di partecipazione	Presente e conforme a quanto richiesto	Presente e conforme a quanto richiesto	Presente (vedi note)
DGUE	Presente e completo	Presente e completo	Presente e completo
MPMI	Si	Si	Si
Rapp. situazione personale	Non necessario	Non necessario	Non necessario
Patto di integrità	Presente e valido	Presente e valido	Presente e valido
Ricevuta contributo ANAC	Presente e corretto	Presente e corretto	Presente e corretto
SOA	Si	Si	Si
Subappalto	Si	no	si
Avvalimento	No	No	NO

Documentazione amministrativa	RTI BALESTRI Srl - EFFE-GI IMP.Srl		BLUERE S.R.L.
Modello I – Domanda di partecipazione	Presente e conforme a quanto richiesto		Presente e conforme a quanto richiesto
DGUE	Presente e completo		Presente ma non completo
MPMI	Si		Si
Rapp. situazione personale	Non necessario per Balestri Srl	Presente e corretto per Effe-Gi Impianti Srl	Non necessario
Patto di integrità	Presente e valido		Presente e valido
Ricevuta contributo ANAC	Presente e corretto		Presente e corretto
SOA	Si		Si per la categoria prevalente No per le categorie scorporabili
Subappalto	Si		Si (solo cat. prevalente)
Avvalimento	No		No

Dall'esame della documentazione amministrativa, il Presidente rileva:

- per il concorrente EDIL.ART., si rende necessario attivare soccorso istruttorio, in quanto sono necessarie integrazioni rispetto alle dichiarazioni presentate per l'impresa esecutrice ESPERIA HOSTELS SRLS nonché integrazione del Mod. I compilato dall'impresa esecutrice;
- per il concorrente CONS. STABILE OPERA S.C.P.A. , si rende necessario attivare soccorso istruttorio, in quanto sono necessarie integrazioni rispetto alle dichiarazioni presentate per l'impresa esecutrice MGG SRL nonché integrazione del Mod. I compilato dall'impresa esecutrice;
- per il concorrente BLUERE S.R.L., si rende necessario attivare soccorso istruttorio, in quanto sono necessarie integrazioni rispetto alle dichiarazioni presentate;
- per il concorrente RTI BALESTRI Srl - EFFE-GI IMP.Srl, non si ritiene necessario attivare soccorso istruttorio in quanto la documentazione presentata risulta valida, completa ed esaustiva.

Altre eventuali incompletezze non essenziali (ad es. mancata compilazione dei campi del DGUE che chiedono se la documentazione sia disponibile elettronicamente) non vengono annotate in quanto non incidenti sulla correttezza delle dichiarazioni rese.

Il Presidente dispone l'invio delle comunicazioni di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 c. 1 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 26 della Lettera invito, e rinvia a successiva seduta di gara la conclusione della fase di ammissione.

La seduta di gara si chiude alle ore 12:01.

Letto, approvato e sottoscritto.

Antonio Peritore (Presidente)

Giulia Prati (Segretario verbalizzante)

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

GIULIA PRATI

ANTONIO PERITORE

ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

Protocollo Generale: 2025 / 25128 del 19/12/2025

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LARI DI POTENZIAMENTO DELL’IMPIANTO SPORTIVO SITO IN PIAZZALE DELLA GIOVENTÙ BUDRIO

VERBALE 2 – COMPLETAMENTO FASE DI AMMISSIONE

In data 15/01/2026 si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara composto da:

- Antonio Peritore - Responsabile del Settore Governo del Territorio – Servizio Gare e contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Presidente;
- Giulia Prati - Istruttore Direttivo del Servizio Gare e Contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura– in qualità di Segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- con nota acquisita al Prot. n. 21918 del 30/10/2025 il Comune di Budrio ha richiesto l’avvio della procedura di gara in oggetto e trasmesso i documenti progettuali;
- in data 03/11/2025 il Servizio Gare e Politiche contrattuali ha pubblicato avviso di Indagine di Mercato (prot. n. 22084 del 03/11/2025) per la selezione di n. 5 operatori da invitare alla procedura negoziata per l’affidamento dei lavori in oggetto;
- a seguito dell’Indagine di Mercato, con scadenza il 18/11/2025, hanno presentato richiesta di partecipazione n. 80 operatori economici;
- l’elenco degli operatori economici invitati è rimasto riservato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- a seguito dell’applicazione dei criteri di selezione indicati nel suddetto avviso di indagine di mercato, sono stati individuati n.5 operatori economici da invitare alla procedura, come verbale di selezione degli operatori economici prot. n. 23820 del 27/11/2025;
- con determinazione n. 628 del 28/11/2025, è stata indetta la procedura negoziata, con modalità telematica attraverso l’utilizzo del “Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna” (SATER), per l’affidamento dei lavori in oggetto, per un importo di € 721.590,20 di cui € 541.228,60 per lavori posti a base di gara ed € 9.999,82 per l’attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo;
- in data 03/12/2025 è stata trasmessa la lettera invito prot. n. 24087 del 02/12/2025 attraverso la piattaforma SATER;
- entro le ore 18.00 del 17/12/2025, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema le offerte come di seguito elencato:

	Operatore economico	Sede	C.F.	Arrivo
1	EDIL.ART.	Senigallia	02923150425	09/12/2025 ore 09:55 Reg.Sis. PI560520-25
2	P.N.P. COSTRUZIONI S.R.L.	Giugliano in Campania	08011001214	11/12/2025 ore 11:35 Reg.Sis. PI567676-25
3	CONSORZIO STABILE OPERA S.C.P.A.	Roma	15726231002	15/12/2025 ore 12:04 Reg.Sis. PI574700-25
4	RTI BALESTRI S.R.L.- EFFE-GI IMPIANTI S.R.L.	Gaggio Montano	02262341205	16/12/2025 ore 11:29 Reg.Sis. PI578005-25
5	BLUERE SRL	Milano	11417810964	17/12/2025 ore 16:24 Reg.Sis. PI583590-25

- la precedente seduta di gara si è conclusa con l'attivazione di soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti EDIL.ART.,CONS. STABILE OPERA S.C.P.A.,BLUERE S.R.L.;
- in data 23/12/2024 sono state inviate le seguenti richieste di integrazione:

	Operatore economico	Registro sistema
1	EDIL.ART.	PI594279-25
2	ESPERIA HOSTELS S.R.L.S (esecutrice EDIL.ART)	PI594367-25
3	CONS. STABILE OPERA S.C.P.A	PI594401-25
4	MGG SRL (esecutrice CONS. STAB. OPERA)	PI594376-25
5	BLUERE S.R.L.	PI594927-25

- sono state inserite nella piattaforma, nei termini le seguenti integrazioni:

	Operatore economico	Data	Registro sistema
1	EDIL.ART.	08/01/2026	PI005430-26
2	ESPERIA HOSTELS S.R.L.S (esecutrice EDIL.ART)	08/01/2026	PI005386-26
3	CONS. STABILE OPERA S.C.P.A	09/01/2026	PI009327-26
4	BLUERE S.R.L.;	23/12/2025	PI594592-25

- con comunicazione del 15/01/2026, registro sistema n. PI011529-26, inviata ai concorrenti mediante sistema è stata convocata la seduta virtuale odierna;

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta virtuale mediante il sistema SATER alle ore 10.11

Dato atto di quanto esposto in premessa e dell'esito delle integrazioni pervenute:

- per il concorrente EDIL.ART.,CONS le integrazioni presentate sono complete ed esaustive;
- per il concorrente CONS. STABILE OPERA S.C.P.A le integrazioni presentate sono complete ed esaustive;

- per il concorrente BLUERE S.R.L. le integrazioni presentate sono complete ed esaustive;

Dato atto di quanto esposto in premessa, il Presidente di Seggio, all'esito della valutazione effettuata dichiara che le integrazioni pervenute sono complete ed esaustive, pertanto, per le ragioni sopra esposte, dichiara, l'ammissione di tutti i concorrenti.

La seduta virtuale relativa alla fase amministrativa si chiude alle ore 10.18

Letto, approvato e sottoscritto.

Antonio Peritore (Presidente)

Giulia Prati (Segretario verbalizzante)

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LARI DI POTENZIAMENTO DELL’IMPIANTO SPORTIVO SITO IN PIAZZALE DELLA GIOVENTÙ BUDRIO

VERBALE 3 – FASE DI APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE

In data 15/01/2026 mediante videoconferenza, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara composto da:

- Antonio Peritore – Responsabile del Settore Governo del Territorio – Servizio Gare e contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Presidente;
- Elena Maori – Istruttore Direttivo del Servizio Gare e Contratti dell’Unione di Comuni Terre di Pianura– in qualità di Segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

- con nota acquisita al Prot. n. 21918 del 30/10/2025 il Comune di Budrio ha richiesto l’avvio della procedura di gara in oggetto e trasmesso i documenti progettuali;
- in data 03/11/2025 il Servizio Gare e Politiche contrattuali ha pubblicato avviso di Indagine di Mercato (prot. n. 22084 del 03/11/2025) per la selezione di n. 5 operatori da invitare alla procedura negoziata per l’affidamento dei lavori in oggetto;
- a seguito dell’Indagine di Mercato, con scadenza il 18/11/2025, hanno presentato richiesta di partecipazione n. 80 operatori economici;
- l’elenco degli operatori economici invitati è rimasto riservato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- a seguito dell’applicazione dei criteri di selezione indicati nel suddetto avviso di indagine di mercato, sono stati individuati n.5 operatori economici da invitare alla procedura, come verbale di selezione degli operatori economici prot. n. 23820 del 27/11/2025;
- con determinazione n. 628 del 28/11/2025, è stata indetta la procedura negoziata, con modalità telematica attraverso l’utilizzo del “Sistema per gli Acquisti Telematici dell’Emilia-Romagna” (SATER), per l’affidamento dei lavori in oggetto, per un importo di € 721.590,20 di cui € 541.228,60 per lavori posti a base di gara ed € 9.999,82 per l’attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo;
- in data 03/12/2025 è stata trasmessa la lettera invito prot. n. 24087 del 02/12/2025 attraverso la piattaforma SATER;
- entro le ore 18.00 del 17/12/2025, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema le offerte come di seguito elencato:

	Operatore economico	Sede	C.F.	Arrivo
1	EDIL.ART.	Senigallia	02923150425	09/12/2025 ore 09:55 Reg.Sis. PI560520-25
2	P.N.P. COSTRUZIONI S.R.L.	Giugliano in Campania	08011001214	11/12/2025 ore 11:35 Reg.Sis. PI567676-25
3	CONSORZIO STABILE OPERA S.C.P.A.	Roma	15726231002	15/12/2025 ore 12:04 Reg.Sis. PI574700-25
4	RTI BALESTRI S.R.L.- EFFE-GI IMPIANTI S.R.L.	Gaggio Montano	02262341205	16/12/2025 ore 11:29 Reg.Sis. PI578005-25
5	BLUERE SRL	Milano	11417810964	17/12/2025 ore 16:24 Reg.Sis. PI583590-25

- la precedente seduta di gara, in data odierna, si è conclusa con l'ammissione di tutti i concorrenti che hanno presentato offerta;
- la presente seduta pubblica è stata convocata con comunicazione inserita nel sistema SATER il 12/01/2026 registro di sistema n. PI011529-26.

Tutto ciò premesso, il Presidente apre la seduta virtuale alle ore 10.29

Si procedere all'apertura delle offerte economiche, e ad accertare la regolarità formale dei documenti contenuti nella busta virtuale. Si dà quindi lettura dei valori offerti:

	Concorrente	Ribasso offerto
1	EDIL.ART.	19,419 %
2	P.N.P. COSTRUZIONI S.R.L.	14,00 %
3	CONSORZIO STABILE OPERA S.C.P.A.	20,57 %
4	RTI BALESTRI S.R.L.- EFFE-GI IMPIANTI S.R.L.	11,00 %
5	BLUERE SRL	18,717 %

Essendo presenti un numero di offerte ammesse pari o superiore a cinque, è stato formulato il calcolo automatico della soglia di anomalia dal sistema SATER secondo la formula di cui al **Metodo A** dell'Allegato II.2 del Codice il cui valore è risultato 20,8544 %.

Nessuna offerta si colloca al di sopra della soglia di anomalia pertanto non si applica l'esclusione automatica.

La migliore offerta al di sotto della soglia automatica di anomalia è presentata da Consorzio Stabile OPERA S.C.P.A. fatta salva la facoltà del RUP di effettuare la verifica di congruità.

Si dispone pertanto la trasmissione degli atti al RUP del Comune di Budrio per valutare la congruità dell'offerta.

La seduta si chiude alle ore 11.40

Letto, approvato e sottoscritto.

Antonio Peritore (Presidente)

Elena Maori (Segretario verbalizzante)

Riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da

ELENA MAORI

ANTONIO PERITORE

ai sensi dell'art. 20 e 23 del D.lgs 82/2005

Protocollo Generale: 2026 / 696 del 15/01/2026