

SETTORE CUC E PROGETTAZIONE

**DETERMINAZIONE N. 912 / 2022**

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE PROCEDURA NEGOZIATA PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALL'ADEGUAMENTO SISMICO DEL PLESSO SCOLASTICO DI MALALBERGO "DON MILANI". OPERE PNRR M2C4 INV. 2.2 ART.1 C.139 L. 145/2018.**

**IL RESPONSABILE**

Visti:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali);
- il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 (Codice dei contratti pubblici);
- il D.P.R. 5/10/2010 n. 207 (per quanto ancora vigente);
- il D.L. n.76/2020 e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 77/2021 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento dei contratti dell'Unione, approvato con delibera di Consiglio n. 7 dell'11/04/2019;
- gli artt. 14 e 15 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera della Giunta dell'Unione n. 53 del 29/12/2014 e successive modificazioni;
- il Decreto del Presidente n. 5 del 18/01/2022 avente ad oggetto "Conferma dell'attribuzione di responsabilità del Settore CUC e progettazione dal 01/02/2022 al 31/05/2024";

Premesso che ai sensi della convenzione Rep. n. 62/2018 il Servizio gare e contratti dell'Unione Terre di Pianura esercita le funzioni di Centrale di Committenza, ai sensi degli artt. 37 comma 4 e 216 comma 10 del D.Lgs. 18/4/2016 n. 50, per i Comuni di Baricella, Granarolo dell'Emilia, Malalbergo e Minerbio;

Richiamata la determinazione n. 796 del 10/11/2022 con la quale è stata avviata la procedura negoziata telematica, mediante il sistema SATER per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento sismico del plesso scolastico di Malalbergo "Don Milani" per conto del Comune di Malalbergo, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo, per un valore globale presunto pari a € 251.858,07, IVA esclusa, di cui € 220.035,46 per lavori ed € 31.822,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che:

- il presente affidamento è stato avviato nel rispetto del principio DNSH e degli altri requisiti richiesti dal PNRR;
- entro le ore 18.00 del 29/11/2022 termine fissato per la presentazione delle

offerte, sono pervenute n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

	<b>Concorrente</b>	<b>Sede</b>	<b>Arrivo</b>
1	CESTARI COSTRUZIONI SRL	Poggio Renatico (Fe)	29/11/2022 ore 10.02 Registro sistema PI318987-22
2	C.L.R. COSTRUZIONI SRL	Bomporto (Mo)	29/11/2022 ore 11.18 Registro sistema PI319252-22

- con determinazione n. 886 del 9/12/2022 sono state definite le ammissioni ed esclusioni dalla procedura e approvati i relativi verbali nn. 1 e 2;
- nella data del 7/12/2022 si sono svolte le operazioni di gara, come risulta dal verbale n. 3 allegato al presente provvedimento, corrispondenti all'apertura e valutazione dell'offerta economica;
- a seguito delle operazioni di gara suddette è risultato miglior offerente il concorrente C.L.R. COSTRUZIONI SRL, con sede in Bomporto (Mo), con un ribasso pari al 5,50% rispetto alla base di gara, per un valore globale di aggiudicazione pari ad € 239.756,12, IVA esclusa, di cui € 207.933,51 per lavori ed € 31.822,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- non è stato effettuato il calcolo previsto dall'art. 97, commi 2 o 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a tre;
- nella seduta pubblica del 7/12/2022 è stata formulata proposta di aggiudicazione (Verbale n. 3 allegato), condizionata alla facoltà del RUP di attivare la verifica di congruità dell'offerta, se ritenuto necessario;
- il RUP ha comunicato (Prot. n. 28698 del 12/12/2022) di non voler attivare la procedura di verifica di congruità e di ritenere i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza indicati in offerta economica congrui rispetto al contenuto del contratto;

Ritenuto, pertanto, di approvare le risultanze del verbale di gara n. 3 e di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto;

Considerato inoltre che:

- sono state completate con esito positivo le verifiche in ordine al possesso, da parte di C.L.R. COSTRUZIONI SRL, dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara, eccetto il riscontro da parte della Prefettura, non ancora pervenuto, alla richiesta di comunicazione antimafia inviata il 12/12/2022 mediante BDNA;
- in base al combinato disposto dell'art. 88 comma 1 e l'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 si ritiene, vista l'urgenza, di procedere alla dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione nelle more della comunicazione antimafia, fatta salva la revoca dell'aggiudicazione stessa in caso pervenga successivo riscontro negativo;
- agli atti è conservata tutta la documentazione relativa alle verifiche e in particolare la relazione interna prot. n. 29077 del 15/12/2022;

Ritenuto:

- di pubblicare entro 30 giorni, dalla data di efficacia dell'aggiudicazione, l'esito di gara sul sito [www.sitar-er.it](http://www.sitar-er.it);



- di pubblicare, l'esito di gara sul profilo di committente all'indirizzo [www.terredipianura.it](http://www.terredipianura.it);

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 del Dlgs 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale, nella Sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di Gara e Contratti, ai sensi di quanto previsto dal vigente Piano Unico Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, parte IV, e dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013;

### **DETERMINA**

per le motivazioni esposte nelle premesse, che si intendono qui integralmente riportate, di:

1. disporre l'aggiudicazione della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento sismico del plesso scolastico di Malalberg "Don Milani", in base alle risultanze delle operazioni di gara, come riportate negli allegati verbali che con il presente atto si approvano;
2. affidare il contratto a C.L.R. COSTRUZIONI SRL con sede a Bomporto (Mo), con un ribasso pari al 5,50%, per un valore globale di aggiudicazione pari ad € 239.756,12 IVA esclusa, di cui € 207.933,51 per lavori ed € 31.822,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
3. dare atto che il valore contrattuale è pari ad € 239.756,12, IVA esclusa;
4. dichiarare pertanto, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, l'efficacia dell'aggiudicazione;
5. pubblicare l'esito di gara sul profilo del Committente all'indirizzo [www.terredipianura.it](http://www.terredipianura.it) ed entro 30 giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione sul sito [www.sitar.it](http://www.sitar.it);
6. trasmettere il presente provvedimento al Comune di Malalbergo per l'assunzione degli atti di sua competenza e la stipula del contratto.

Lì, 15/12/2022

IL RESPONSABILE  
FANTAZZINI SILVIA  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

**PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATI ALL'ADEGUAMENTO SISMICO DEL PLESSO SCOLASTICO DI MALALBERGO "DON MILANI" OPERE PNRR M2C4 INV. 2.2 ART.1 C.139 L.145/2018.**

**VERBALE 3 – FASE DI APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE**

In data 7/12/2022 mediante videoconferenza, si riunisce in seduta pubblica il Seggio di gara composto da:

- Silvia Fantazzini – Responsabile del Settore CUC e progettazione dell'Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Presidente;
- Manuela Filippini – Istruttore Direttivo del Servizio Gare e Contratti dell'Unione di Comuni Terre di Pianura – in qualità di Segretario verbalizzante.

**PREMESSO CHE**

- con nota acquisita al Prot. n. 26138 del 10/11/2022 il Comune di Malalbergo ha richiesto l'avvio della procedura di gara in oggetto e trasmesso i documenti progettuali;
- ai sensi dell'art. 2, comma 7 del Disciplinare di gestione dell'Elenco degli esecutori di lavori di Terre di Pianura, n. 9 Operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto sono stati sorteggiati attingendo dall'elenco protocollo riservato n. 25882 del 7/11/2022 e utilizzando l'estrazione del Lotto Lottomatica del 8/11/2022; del sorteggio era stata data pubblicità sul profilo del committente con avviso Prot. n. 25883 del 7/11/2022;
- con comunicazione del 10/11/2022 Prot. n. 26163 il RUP avvalendosi della facoltà di cui all'art. 2 comma 3 del Disciplinare suddetto, ha richiesto di invitare, in aggiunta a quelli sorteggiati, gli Operatori economici: CIRES SOC. COOPERATIVA e CESTARI COSTRUZIONI SRL;
- l'elenco degli operatori economici invitati è rimasto riservato fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- con determinazione n. 796 del 10/11/2022, è stata indetta la procedura negoziata, con modalità telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna" (SATER), per l'affidamento dei lavori in oggetto, per un importo di € 251.858,07 di cui € 220.035,46 per lavori posti a base di gara ed € 31.822,61 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo;
- in data 10/11/2022 è stata trasmessa la lettera invito prot. n. 26169 del 10/11/2022 e sua integrazione prot. n. 26200 di pari data, attraverso la piattaforma SATER;

- entro le ore 18.00 del 29/11/2022, termine ultimo per la presentazione delle offerte, sono pervenute a sistema le offerte come di seguito elencato:

	<b>Operatore economico</b>	<b>Sede</b>	<b>C.F.</b>	<b>Arrivo</b>
1	CESTARI COSTRUZIONI SRL	Poggio Renatico (Fe)	02023710383	29/11/2022 ore 10.02 Registro sistema PI318987-22
2	C.L.R. COSTRUZIONI SRL	Bomporto (Mo)	03578130365	29/11/2022 ore 11.18 Registro sistema PI319252-22

- la precedente seduta di gara, in data odierna, si è conclusa con l'ammissione di entrambi i concorrenti che hanno presentato offerta.

Tutto ciò premesso, il Presidente apre la seduta virtuale relativa alla fase economica alle ore 12.35.

Si procede all'apertura delle offerte economiche e ad accertare la regolarità formale dei documenti contenuti nelle buste virtuali. Si dà quindi lettura dei valori offerti:

	<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso offerto</b>
1	CESTARI COSTRUZIONI SRL	1,756%
2	C.L.R. COSTRUZIONI SRL	5,50%

Essendo presenti meno di cinque offerte non viene effettuato il calcolo della soglia di anomalia (art. 97 comma 3-bis del D.Lgs. n. 50/2016) e si formula proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico C.L.R. COSTRUZIONI SRL risultato miglior offerente con un ribasso del 5,50%, fatta salva la facoltà del RUP di richiedere l'attivazione della procedura di verifica di congruità ai sensi dell'art. 97 comma 6 del D.Lgs. 50/2016.

La seduta si chiude alle ore 12.42.

Letto, approvato e sottoscritto.

Silvia Fantazzini (Presidente)

\_\_\_\_\_

Manuela Filippini (Segretario verbalizzante)

\_\_\_\_\_