



**COMUNE DI MALALBERGO**  
**BOLOGNA**

*Medaglia al Merito Civile*

**SETTORE**  
**Pianificazione e Gestione**  
**del Territorio**

Prot. **20607/2017**

Malalbergo, lì 30/11/2017

SPETT.LE  
UNIONE DI COMUNI TERRE DI PIANURA  
SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE  
VIA SAN DONATO 199  
40057 GRANAROLO DELL'EMILIA BO

**OGGETTO: RIF. SUAP 21645/2017**  
**PROCEDURA EX ART. 8 DEL DPR 160/2010 COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA E**  
**RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UN**  
**FABBRICATO PRODUTTIVO DESTINATO AD ATTIVITA' ESERCITATA DALLA DITTA**  
**BIAGINI PIERO E C. S.R.L.**  
**CONVOCAZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI**  
**PRATICA EDILIZIA 11/2017/B (da citare nella risposta).**

A seguito della presentazione di quanto all'oggetto, relativamente alla richiesta di permesso di costruire, si richiedono le seguenti integrazioni:

- Mod. 1 quadro c): modificare compilazione indicare punto c.8 in luogo dei punti c.9 e c.9.1; completare la compilazione del quadro riassuntivo degli allegati;
- Mod. 2: compilare quadri 4.2, 6.2, 6.3, completare compilazione quadro 9; verificare compilazione quadro 12;
- produrre autodichiarazione del titolare circa il riutilizzo rocce e terre da scavo;
- dimostrazione fattibilità: la superficie degli alloggi da art. 31 del r.e. vigente è ricompresa nell'indice di edificabilità fissato in 0,60 mq/mq pertanto sono da rivedere il calcolo della superficie esistente e la superficie edificabile residua;
- Tav. 1:
  - indicare distanza del fabbricato di progetto dai confini di proprietà e dal fabbricato esistente;
  - le superfici del fabbricato di progetto indicate non corrispondono a quanto riportato in tav. 2 e nei calcoli riepilogativi fatti per la dimostrazione di fattibilità;
  - indicare in legenda simbologia utilizzata per lo schema rete fognante fabbricato di progetto nonché descrizione della linea tratteggiata rossa parallela a viale 11 settembre;
  - la dotazione di verde (alberi e cespugli e loro essenze) deve essere conforme a quanto di cui all'art. 12 del regolamento comunale del verde pubblico e privato;
  - manca parte di edificio di progetto non tamponato
  - togliere dicitura "passo carraio di nuova realizzazione" ;
  - specificare tipologia pavimentazione esterna di progetto
- Tav. 2:
  - indicare in pianta le dimensioni delle aperture di sicurezza
  - verificare rappresentazione grafica dei prospetti nord e sud (manca porzione non tamponata)
  - indicare con linea tratteggiata le dimensioni delle aperture in copertura;
- convenzione urbanistica.

Il responsabile del procedimento  
geom. Adonella Balboni