

SUAP Terre di Pianura

Unione dei Comuni di Baricella, Budrio, Castenaso, Granarolo dell'Emilia,
Malalbergo, Minerbio

CONFERENZA DEI SERVIZI

(art. 14 e successivi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.)

Pratica all'ordine del giorno:

Richiedente	Oggetto	Capofila
BIAGINI PIERO E C. S.R.L.	PROCEDURA EX ART. 8 DEL DPR 160/2010 COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA E RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO PRODUTTIVO DESTINATO AD ATTIVITA' ESERCITATA DALLA DITTA BIAGINI PIERO E C. S.R.L.	21645/2017

Verbale prima seduta del 01 dicembre 2017

Vista l'istanza presentata dalla ditta BIAGINI PIERO E C. S.R.L., in qualità di proprietaria dell'area, alla PEC dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) dell'Unione Terre di Pianura in data 16/10/2014 ed acquisita al P.G. n. 21645, inerente l'attivazione della procedura ex art. 8 "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici" del D.P.R. 160/2010 per la realizzazione di un fabbricato produttivo ad uso deposito, funzionale alle attività svolte dalla ditta BIAGINI PIERO E C. S.R.L., da realizzare nel Comune di MALALBERGO in un'area identificata dagli strumenti urbanistici vigenti come "Ambito produttivo - ASP-B" posta in Viale 11 settembre 2001;

Visto che l'intervento di cui sopra comporta variante urbanistica al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Malalbergo nonché variante al Piano Particolareggiato approvato che ricomprende il lotto di pertinenza del deposito di nuova costruzione;

Vista la richiesta pervenuta da parte della ditta BIAGINI PIERO E C. S.R.L., nella persona del tecnico incaricato Geom. Giovanni Zagni, acquisita al prot. 22220 del 23/10/2017, con la quale si richiede l'attivazione delle procedure semplificate di cui all'art. A14-bis "Misure urbanistiche per favorire lo sviluppo delle attività produttive" della L.R. 20/2000 e s.s.mm.ii.;

Verificato che gli elaborati progettuali e gli allegati all'istanza in premessa, sono stati acquisiti ai protocollo 21645/2017, 21646/2017, 21647/17, 21921/17;

Con prot. n. 23448 del 06/11/2017 (e successivi invii degli allegati con protocolli 23449 e 23450 in data 06/11/2017) trasmessa dal SUAP agli Enti partecipanti, è stata indetta la prima seduta Conferenza dei servizi, ai sensi del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. art. 7, comma 3, e art. 8, della Legge 241/1900 dagli artt. 14 e seguenti, per il giorno venerdì 01 del mese di dicembre 2017 alle ore 10,00 nella sala del Consiglio Comunale del Comune di Granarolo dell'Emilia;

La Conferenza dei Servizi è stata convocata :

- ✓ per acquisire, ai fini dell'adozione del provvedimento conclusivo da parte dello SUAP, intese, nula-osta e assensi ai sensi delle disposizioni sopra richiamate, da parte degli Enti e delle Amministrazioni preposti sul progetto per la realizzazione di un FABBRICATO PRODUTTIVO DESTINATO AD ATTIVITÀ ESERCITATA DALLA DITTA BIAGINI PIERO E C. S.R.L. da realizzare nel comune di Malalbergo in viale 11 settembre 2001, dalla ditta BIAGINI PIERO E C. S.R.L. insediata nella frazione di Altedo in viale 22 settembre 2001 n. 12/a, per cui l'intervento risulta in contrasto con gli strumenti urbanistici se non ricorrendo alla procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 ed all'art. A14-bis "Misure urbanistiche per favorire lo sviluppo delle attività produttive" della L.R. 20/2000 e s.s.mm.ii.;
- ✓ per raccordare il procedimento con gli strumenti urbanistici del Comune di Malalbergo;
- ✓ per verificare se gli esiti della conferenza, ed in particolare l'assenso della città Metropolitana di Bologna, possano favorire il procedimento medesimo;

Alla seduta risultano convocati e sono presenti i rappresentanti dei seguenti Enti, Amministrazioni e Società coinvolte nella procedura o comunque ritenuti interessati che hanno sottoscritto il registro allegato al presente verbale (all.A):

Ente / Ditta convocat	Presenti
COMUNE DI MALALBERGO	Ferrarato Federico – Resp.le Settore Balboni Adonella – Resp.le del procedimento
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E TRASPORTI - U.O. PIANIFICAZIONE URBANISTICA	Massaia Sabrina – Istr. Direttivo tecnico - delegato
ARPAE (SAC) SEZIONE PROVINCIALE DI BOLOGNA STRUTTURA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI	-----
ARPAE SEZIONE PROVINCIALE DI BOLOGNA SERVIZIO TERRITORIALE - DISTRETTO PIANURA	-----
AUSL BOLOGNA DIPARTIMENTO DI SANITÀ PUBBLICA	-----
BIAGINI PIERO E C. S.R.L.	Biagini Paolo
PROGETTISTI	Giovanni Zagni Sergio Landi
ERREGIEFFE - Soggetto attuatore del comparto di PPIP	Massimiliano Roversi

Le funzioni di verbalizzante sono in capo a Brunelli Ilaria dipendente dell'Unione Terre di Pianura, in servizio presso il S.U.A.P..

Alle ore 10,00 iniziano i lavori della seduta con la premessa generale fatta dal Presidente Doriella Bonini della Conferenza in merito all'oggetto della stessa.

Si dà atto che Azienda USL ed ARPAE Distretto non intervenuti alla conferenza, hanno trasmesso i seguenti pareri, acquisiti agli atti, che allegati al presente verbale costituiscono parte integrante e sostanziale del medesimo:

- 1) PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO AZIENDA USL BOLOGNA – UO ISP PIANURA Prot. N. 0138271 del 23/11/2017 acquisito al Prot. n. 25013 del 23/11/2017
- 2) PARERE FAVOREVOLE ARPAE – Distretto Territoriale di Pianura acquisito al prot. n. 25614 del 01/12/2017

Si procede con l'illustrazione del progetto da parte dei progettisti incaricati e i seguenti interventi degli Enti terzi :

geom. Zagni Giovanni in qualità di progettista incaricato dalla proprietà:

- relaziona sul progetto
- fornisce chiarimenti sulla rete fognaria, a seguito del parere dell'Azienda USL (realizzazione servizi igienici), con necessità di presentare successivamente richiesta di utilizzo terminale esistente
- specifica in merito al percorso ciclopeditone, previsto in PPIP ed alle modifiche previste a seguito della riprogettazione, per garantirne la realizzazione, la funzione di collegamento e la fruibilità
- conferma del mantenimento in fase di variante delle prescrizioni di PPIP in merito alla realizzazione di barriera verde tra lottizzazione e lotto residenziale: limite ad attività insediate e realizzazione di barriera,

Città Metropolitana di Bologna:

- chiede chiarimenti sulla tipologia di attività; tecnico e proprietà chiariscono: commercializzazione all'ingrosso di pezzi meccanici, stoccaggio, non c'è lavorazione;
- rileva che la variante al PPIP non debba essere inserita nel procedimento art. 8, finalizzato all'ampliamento dello strumento urbanistico; procedimento di variante al PPIP vive a sé con procedimento di competenza comunale e deve essere stralciato dalla presente procedura;
- chiede chiarimenti in merito al numero di alloggi ancora da realizzare ed in merito alla superficie edificabile ad uso produttivo, derivante dal lotto di piano particolareggiato, che in fase di PDC non viene realizzata, ma pare permanere la capacità edificatoria per interventi futuri;
- relativamente al numero di alloggi, ai fini del rispetto dell'accordo stipulato tra comuni e Città Metropolitana chiede che il numero dei medesimi realizzabili nell'intero lotto sia diminuito ad 1, rispetto ai 2 previsti;
- relativamente alla capacità edificatoria, essendo il procedimento di richiesta di PDC che attiva la variante allo strumento urbanistico è necessario disciplinare il trasferimento dal PP sia della superficie che sarà edificata sia di quella residua di futura edificazione: si attende di conseguenza integrazione in tal senso al PPIP sia della norma che della relazione ;
- parere non rilasciato in conferenza – Città Metropolitana si esprimerà ad acquisizione delle integrazioni richieste, prendendo atto della non necessità di VALSAT in conseguenza della quale comunica che non sarà necessario acquisire parere ARPAE SAC;

Comune di Malalbergo:

- procedimento di variante al PPIP stralciato dalla presente procedura;
- in allegato al PDC è necessaria Convenzione con tutti gli impegni che ne derivano, anche per quanto attiene al piano particolareggiato;
- presenta richiesta di integrazioni prot. 20607/2017 del 30/11/2017, allegato in copia;

ARPAE-SAC: assente

ARPAE DISTRETTO: parere pervenuto

AUSL di Bologna: parere pervenuto

Il Presidente illustra quindi i successivi passaggi:

- trasmissione alla proprietà della richiesta di integrazioni e contestuale interruzione dei termini del procedimento
- al ricevimento delle integrazioni, convocazione della seconda seduta della conferenza per esame delle integrazioni;
- deposito e osservazioni;
- conferenza conclusiva (previo invio a Città Metropolitana delle eventuali osservazioni pervenute).

Alla luce di quanto sopra espresso sono allegati al presente verbale i seguenti pareri:

AUSL di Bologna

ARPAE Distretto

Comune di Malalbergo

Si da atto che non sono stati espressi dissensi nel corso della presente seduta da parte degli Enti presenti.

Il procedimento si evolverà secondo le procedure ex art. 8 "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici" del D.P.R. 160/2010 s.m.i, nei termini che verranno comunicati ai soggetti interessati.

Accertata l'assenza di altri interventi, si ringraziano gli intervenuti e si chiude la seduta alle ore 11,30 del 01/12/2017.

Il Presidente e Responsabile del Procedimento SUAP

Unione Terre di Pianura

f.to Doriella Bonini

Il Segretario

f.to Ilaria Brunelli