

### **SUAP Terre di Pianura**

Unione dei Comuni di Baricella, Budrio, Castenaso, Granarolo dell'Emilia,  
Malalbergo, Minerbio

### **CONFERENZA DEI SERVIZI**

(art. 14 e successivi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.)

Pratica all'ordine del giorno:

Richiedente	Oggetto	Capofila
<b>BIAGINI PIERO E C. S.R.L.</b>	<b>PROCEDURA EX ART. 8 DEL DPR 160/2010 COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA E RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO PRODUTTIVO DESTINATO AD ATTIVITA' ESERCITATA DALLA DITTA BIAGINI PIERO E C. S.R.L.</b>	<b>21645/2017</b>

### **Verbale seconda seduta del 23 marzo 2018**

Vista l'istanza presentata dalla ditta BIAGINI PIERO E C. S.R.L., in qualità di proprietaria dell'area, alla PEC dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) dell'Unione Terre di Pianura in data 16/10/2014 ed acquisita al P.G. n. 21645, inerente l'attivazione della procedura ex art. 8 "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici" del D.P.R. 160/2010 per la realizzazione di un fabbricato produttivo ad uso deposito, funzionale alle attività svolte dalla ditta BIAGINI PIERO E C. S.R.L., da realizzare nel Comune di MALALBERGO in un'area identificata dagli strumenti urbanistici vigenti come "Ambito produttivo - ASP-B" posta in Viale 11 settembre 2001;

Visto che l'intervento di cui sopra comporta variante urbanistica al Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Malalbergo nonché variante al Piano Particolareggiato approvato che ricomprende il lotto di pertinenza del deposito di nuova costruzione;

Vista la richiesta pervenuta da parte della ditta BIAGINI PIERO E C. S.R.L., nella persona del tecnico incaricato Geom. Giovanni Zagni, acquisita al prot. 22220 del 23/10/2017, con la quale si richiede l'attivazione delle procedure semplificate di cui all'art. A14-bis "Misure urbanistiche per favorire lo sviluppo delle attività produttive" della L.R. 20/2000 e s.s.mm.ii.;

Verificato che gli elaborati progettuali e gli allegati all'istanza in premessa, sono stati acquisiti ai protocollo 21645/2017, 21646/2017, 21647/17, 21921/17;

Dato atto che,

- il giorno 01 dicembre 2017 si è svolta la prima Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990, durante la quale gli Enti coinvolti nel procedimento hanno richiesto una serie di adeguamenti della documentazione di progetto e degli elaborati di variante;
- il verbale della prima seduta della Conferenza dei Servizi è stato trasmesso all'istante ed agli Enti interessati con prot. 27244 del 18.12.2017, completo dei pareri e delle richieste di integrazione avanzate dagli Enti terzi, così come convenuto in sede di Conferenza;

Vista la documentazione integrativa trasmessa dall'istante alla PEC del SUAP Terre di Pianura in data 08.02.2018 registrata al prot. n. 2956;

Precisato che:

- con comunicazione prot. n. 3940 del 22/02/2018 è stata indetta la seconda seduta della Conferenza dei servizi, ai sensi del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. art. 7, comma 3, e art. 8, della Legge 241/1900, artt. 14 e 14 quinquies, per il giorno mercoledì 14 marzo 2018 alle ore 10,00, presso la Sala Gruppi del Comune di Granarolo dell'Emilia;
- la documentazione integrativa trasmessa dall'istante alla PEC del SUAP Terre di Pianura in data 08.02.2018 registrata al prot. n. 2956 non risultava esaustiva di quanto scaturito dal verbale della prima seduta;
- il tecnico incaricato ha trasmesso ulteriore documentazione integrativa acquisita in data 05/03/2018 al prot. 4893;
- a seguito dell'acquisizione della documentazione integrativa, con comunicazione prot. n. 5225 del 07/03/2018 è stata indetta la seconda seduta della Conferenza dei servizi, ai sensi del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. art. 7, comma 3, e art. 8, della Legge 241/1900, artt. 14 e 14 quinquies, per il giorno venerdì 23 marzo 2018 alle ore 10.00 presso la Sala Gruppi del Comune di Granarolo dell'Emilia;

La Conferenza dei Servizi è stata convocata per discutere, valutare e deliberare sul seguente ordine del giorno :

- verifica della documentazione integrativa prodotta dalla proprietà e delle modifiche apportate agli elaborati di variante, in termini di congruità e conformità ai pareri espressi dagli Enti coinvolti nel procedimento relativo al progetto edilizio
- verifica delle condizioni per la conclusione del procedimento preliminare finalizzato all'approvazione del progetto che costituisce variante urbanista, per la realizzazione di un FABBRICATO PRODUTTIVO DESTINATO AD ATTIVITÀ ESERCITATA DALLA DITTA BIAGINI PIERO E C. S.R.L. da realizzare nel comune di Malalbergo in viale 11 settembre 2001, dalla ditta BIAGINI PIERO E C. S.R.L. insediata nella frazione di Altedo in viale 22 settembre 2001 n. 12/a, per cui l'intervento risulta in contrasto con gli strumenti urbanistici se non ricorrendo alla procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 ed all'art. A14-bis "Misure urbanistiche per favorire lo sviluppo delle attività produttive" della L.R. 20/2000 e s.s.mm.ii.;

Alla seduta risultano convocati e sono presenti i rappresentanti dei seguenti Enti, Amministrazioni e Società coinvolte nella procedura o comunque ritenuti interessati che hanno sottoscritto il registro allegato al presente verbale (all.A):

<b><i>Ente / Ditta convocat</i></b>	<b><i>Presenti</i></b>
COMUNE DI MALALBERGO	Ferrarato Federico – Resp.le Settore
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E TRASPORTI - U.O. PIANIFICAZIONE URBANISTICA	- assente -
ARPAE (SAC) SEZIONE PROVINCIALE DI BOLOGNA STRUTTURA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI	- assente -

---

*Sportello Unico Attività Produttive*

ARPAE SEZIONE PROVINCIALE DI BOLOGNA SERVIZIO TERRITORIALE - DISTRETTO PIANURA	- assente -
AUSL BOLOGNA DIPARTIMENTO DI SANITÀ PUBBLICA	- assente -
BIAGINI PIERO E C. S.R.L.	Biagini Paolo
PROGETTISTI	Giovanni Zagni Sergio Landi
ERREGIEFFE - Soggetto attuatore del comparto di PPIP	Massimiliano Roversi

Le funzioni di verbalizzante sono in capo a Brunelli Ilaria dipendente dell'Unione Terre di Pianura, in servizio presso il S.U.A.P..

Alle ore 10,20 iniziano i lavori della seduta con la premessa generale fatta dal Presidente Doriella Bonini della Conferenza in merito all'oggetto della stessa.

Si dà atto che Azienda USL e Città Metropolitana di Bologna – Servizio Pianificazione Urbanistica non intervenuti alla conferenza, hanno trasmesso i seguenti pareri, acquisiti agli atti, che allegati al presente verbale costituiscono parte integrante e sostanziale del medesimo:

- 1) PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO AZIENDA USL BOLOGNA – UO ISP PIANURA Prot. N. 0037628 del 22/03/2018 acquisito al Prot. n. 6727 del 23/03/2018, che richiama e sostituisce i precedenti pareri:

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO AZIENDA USL BOLOGNA – UO ISP PIANURA Prot. N. 0138271 del 23/11/2017 acquisito al Prot. n. 25013 del 23/11/2017;

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO AZIENDA USL BOLOGNA – UO ISP PIANURA Prot. N. 0025660 del 26/02/2018 acquisito al Prot. n. 4266 del 27/02/2018

- 2) Città Metropolitana di Bologna – Servizio Pianificazione Urbanistica: N. 16267/2018 – Formulazione delle determinazioni previste in materia urbanistica ai sensi dell'art. 8, D.P.R. n. 160/2010, in applicazione delle norme di cui all'art. 4, comma 4, lett. e), L.R. n. 24/2017; Contestuale dichiarazione di esenzione della Variante dalla valutazione di compatibilità ambientale - acquisito al prot. n. 6637 del 22/03/2018

Alle ore 10.15 iniziano i lavori della seduta con la premessa generale fatta dal Presidente della Conferenza Doriella Bonini, Responsabile del SUAP Unione Terre di Pianura, in merito all'oggetto della conferenza e alla volontà degli enti terzi di arrivare alla conclusione del procedimento.

Il Presidente procede dando lettura:

- del PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO AZIENDA USL BOLOGNA – UO ISP PIANURA pervenuto tramite PEC;

---

### *Sportello Unico Attività Produttive*

- del parere Città Metropolitana di Bologna – Servizio Pianificazione Urbanistica e della RISERVA ivi contenuta in merito alle dotazioni territoriali.

Seguono i seguenti interventi:

**Comune di Malalbergo:** esprime il proprio parere favorevole, vista la documentazione integrativa acquisita.

In riferimento alla riserva formulata dalla Città Metropolitana precisa che:

- il recepimento nella cartografia di PSC avverrà contestualmente alla prima variante cartografica utile;
- rimane in attesa della seguente documentazione tecnica aggiornata ai fini della conferma del proprio parere favorevole: scheda di ambito – norme di RUE – cartografia di PSC.

La proprietà ed il tecnico incaricato concordano sulle modalità di accoglimento delle riserve formulate dalla Città Metropolitana.

Il Presidente conclude dando atto che:

- come da richiesta della proprietà, a seguito di quanto emerso in sede di prima conferenza dei servizi, il permesso di costruire oggetto della presente procedura ART. 8 D.P.R. 160/2010 costituirà variante al R.U.E. del Comune di Malalbergo e variante cartografica al P.S.C.; la variante al piano particolareggiato si intende esclusa dal presente procedimento e sarà oggetto di specifica procedura avviata presso il Comune di Malalbergo
- i seguenti pareri, acquisiti agli atti, sono allegati al verbale:

Ente / Ditta	Pareri
AZIENDA USL BOLOGNA – UO DISP PIANURA	PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO Prot. N. 0037628 del 22/03/2018 acquisito al Prot. n. 6727 del 23/03/2018, che richiama e sostituisce i precedenti pareri sopra richiamati
Città Metropolitana di Bologna – Servizio Pianificazione Urbanistica:	PARERE PG. N. 16267/2018 – Formulazione delle determinazioni previste in materia urbanistica ai sensi dell'art. 8, D.P.R. n. 160/2010, in applicazione delle norme di cui all'art. 4, comma 4, lett. e), L.R. n. 24/2017; Contestuale dichiarazione di esenzione della Variante dalla valutazione di compatibilità ambientale - acquisito al prot. n. 6637 del 22/03/2018

Per gli Enti invitati a partecipare e non presenti alla presente Conferenza dei servizi si riterranno comunque acquisiti i pareri favorevoli, ai sensi del c. 7 art. 14 L. 241/90 s.m.i.

Si da atto che non sono stati espressi dissensi nel corso della presente seduta da parte degli Enti presenti.

Si prende atto della documentazione integrativa/modificativa trasmessa, sopra richiamata, che costituisce parte integrante del progetto e della proposta di variante.

I documenti integrativi richiesti dal Comune ai fine del recepimento delle riserve formulate dalla Città Metropolitana, richiamati nel presente verbale, dovranno pervenire al SUAP dell'Unione Terre di Pianura **entro il 04/04/2018**, al fine del completamento dell'iter procedurale della variante in oggetto. Il SUAP provvederà a trasmettere i pareri pervenuti dagli Enti ed il presente verbale alla proprietà entro un congruo termine.

### **Termine conclusione procedimento**

Si da atto che la presente Conferenza dei Servizi è da considerarsi esaustiva e che, poiché non sono stati presentati pareri contrari, avendo già acquisito il parere Città Metropolitana, a seguito dell'acquisizione del parere del Comune di Malalbergo anche in merito al recepimento delle Riserve formulate dalla Città Metropolitana, si darà avvio in coincidenza con la pubblicazione del relativo avviso nel BURERT, al deposito della documentazione relativa al progetto ed alla variante urbanistica per 60 (sessanta) giorni consecutivi.

Il procedimento si evolverà secondo le procedure ex art.8 'Raccordi procedurali con strumenti urbanistici' del D.P.R. 160/2010 s.m.i. nei termini che verranno comunicati ai soggetti interessati.

Termina la discussione della pratica alle ore 11.00 del 23/03/2017.

Il Presidente e Responsabile del Procedimento SUAP  
Unione Terre di Pianura  
F.to Doriella Bonini

Il Segretario  
F.to Ilaria Brunelli