

SUAP Terre di Pianura

Unione dei Comuni di Baricella, Budrio, Castenaso, Granarolo dell'Emilia,
Malalbergo, Minerbio

CONFERENZA DEI SERVIZI

(art. 14 e successivi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.)

Pratica all'ordine del giorno:

Richiedente	Oggetto	Capofila
PLASTIND'S CO. COMPAGNIA ITALIANA LAVORAZIONE METALLI LEGGERI S.R.L.	PROCEDURA EX ART. 8 DEL DPR 160/2010 COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA E RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER REALIZZAZIONE DI RIMESSAGGIO ESTERNO E SCOPERTO - VIA G. DI VITTORIO N. 3, CASTENASO - PLASTIND'S CO. COMPAGNIA ITALIANA LAVORAZIONE METALLI LEGGERI S.R.L.	28298/2018

Verbale prima seduta del 02 aprile 2019

Vista l'istanza presentata dalla ditta PLASTIND'S CO. COMPAGNIA ITALIANA LAVORAZIONE METALLI LEGGERI S.R.L. c.f. 00302130372 alla PEC dello Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) dell'Unione Terre di Pianura in data 29/11/2018 P.G. n.28298 e successive integrazioni acquisite in data 24/01/2019 prot. 1501, in data 31/01/2019 prot. 1987, in data 25/02/2019 prot. 4192 ed in data 26/02/2019 prot. 4311, inerente l'attivazione della procedura ex art. 8 "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici" del D.P.R. 160/2010 per la "realizzazione di rimessaggio esterno scoperto" nel Comune di Castenaso in Via G. Di Vittorio n. 3, in un'area identificata dal RUE come "ASP_BN2.1 - Nuovi ambiti specializzati per attività produttive", area immediatamente adiacente alla sede legale della ditta richiedente posta in Castenaso via G.Di Vittorio 3;

Valutato che l'intervento di cui sopra comporta variante agli strumenti urbanistici del Comune di Castenaso, con prot. n. 4465 del 28/02/2019 trasmessa dal SUAP agli Enti coinvolti nel procedimento, è stata indetta la prima seduta Conferenza dei servizi, ai sensi del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. artt. 7 c. 3, e 8, della Legge 241/1900 artt. 14 e seguenti, per il giorno martedì 02 del mese di aprile 2019 alle ore 09,30 nella sala del Consiglio Comunale del Comune di Granarolo dell'Emilia;

La Conferenza dei Servizi è stata convocata :

- ✓ per acquisire, ai fini dell'adozione del provvedimento conclusivo da parte dello SUAP, intese, nulla-osta e assensi ai sensi delle disposizioni sopra richiamate, da parte degli Enti e delle Amministrazioni preposti sul progetto per la "REALIZZAZIONE DI RIMESSAGGIO ESTERNO E SCOPERTO - VIA G. DI VITTORIO N. 3, CASTENASO - PLASTIND'S CO. COMPAGNIA ITALIANA LAVORAZIONE METALLI LEGGERI S.R.L.", per cui l'intervento risulta in contrasto con gli strumenti urbanistici se non ricorrendo alla procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010;
- ✓ per raccordare il procedimento con gli strumenti urbanistici del Comune di Castenaso;

Sportello Unico Attività Produttive

- ✓ per verificare se gli esiti della conferenza, ed in particolare l'assenso della Città Metropolitana di Bologna, possano favorire il procedimento medesimo;

Alla seduta risultano convocati e sono presenti i rappresentanti dei seguenti Enti, Amministrazioni e Società coinvolte nella procedura o comunque ritenuti interessati che hanno sottoscritto il registro allegato al presente verbale (all.A):

Ente / Ditta convocato	Presenti
COMUNE DI CASTENASO	Ing. Fabrizio Ruscelloni – Responsabile Area Tecnica
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E TRASPORTI - U.O. PIANIFICAZIONE URBANISTICA	-----
ARPAE (SAC) SEZIONE PROVINCIALE DI BOLOGNA STRUTTURA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI	-----
ARPAE SEZIONE PROVINCIALE DI BOLOGNA SERVIZIO TERRITORIALE - DISTRETTO URBANO	Delegata – Sig.a Patrizia Albertelli
AUSL BOLOGNA DIPARTIMENTO DI SANITÀ PUBBLICA	
CONSORZIO DELLA BONIFICA RENANA	Delegato – Dott. Cassanelli Roberto
HERA S.P.A./INRETE	Delegato - p.i. Marco Luccarini
ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A	-----
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA	-----
ATERSIR Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti	-----
COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI BOLOGNA	-----
PLASTIND'S CO. COMPAGNIA ITALIANA LAVORAZIONE METALLI LEGGERI S.R.L.	Sig. Federico Bragaglia
TECNICO PROGETTISTA	Arch. Chiara Dalmastrì

Le funzioni di verbalizzante sono in capo a Brunelli Ilaria dipendente dell'Unione Terre di Pianura, in servizio presso il S.U.A.P..

Alle ore 9,40 iniziano i lavori della seduta con la premessa generale fatta dal Presidente della Conferenza sig.ra Doriella Bonini, dando atto che:

- in data 15/03/2019 acquisita al protocollo 5737 è pervenuta da parte della Città Metropolitana una richiesta di integrazioni documentali, inoltrata alla ditta richiedente con nota prot. 5970 del 19/03/2019;

- in data 29/03/2019 acquisita al protocollo 6872 è pervenuta da parte della ditta richiedente un'integrazione a parziale riscontro della richiesta di cui al punto precedente; tale integrazione sarà trasmessa agli Enti, Amministrazioni e Società coinvolte nella Conferenza di Servizi secondo le modalità concordate al termine della presente seduta;

Si dà atto inoltre che COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO e AZIENDA USL DI BOLOGNA Dipartimento di Sanità pubblica, non intervenuti alla conferenza, hanno trasmesso i seguenti pareri, acquisiti agli atti, che, allegati al presente verbale, costituiscono parte integrante e sostanziale del medesimo:

- 1) **PARERE DEL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI BOLOGNA** – PG. 6463 del 04/03/2019, acquisito al Prot. n. 4732 del 05/03/2019;
- 2) **PARERE DELL'AZIENDA USL DI BOLOGNA** Dipartimento di Sanità pubblica – U.O. Igiene e Sanità Pubblica Ovest – PG 41473 del 01/04/2019 acquisito al prot. 7072 del 02/04/2019;

Il Presidente procede descrivendo ed inquadrando in modo ampio l'intervento di cui alla richiesta di permesso di costruire presentata.

A seguire interviene per il **COMUNE DI CASTENASO** il Resp.le dell'Area Tecnica Ing. Fabrizio Ruscelloni che inquadra l'intervento dal punto di vista urbanistico ed evidenzia la necessità di integrare gli elaborati con i seguenti elementi:

- indicare nella scheda di RUE i riferimenti catastali
- integrare le tavole di PSC con i vincoli
- specifica e dettaglio della superficie del lotto, in quanto base di riferimento per le verifiche di permeabilità, per il dimensionamento della vasca di laminazione
- calcolo analitico delle superfici ai fini della verifica delle superfici permeabilità
- necessità di integrare la VALSAT in quanto molto scarna, carente anche del riferimento cartografico ai vincoli urbanistici e sovraordinati
- la vasca di laminazione dovrà essere dimensionata nel rispetto di quanto normato dal Piano Stralcio Navile Savena Abbandonato
- ripresentare gli elaborati grafici in quanto le scritte ed alcuni particolari non sono leggibili
- specificare che le dimensioni non standard dei posti auto derivano dall'attività di rimessaggio e dal non uso pubblico
- su richiesta di ARPAE Servizio Territoriale chiarisce che la fascia di rispetto stradale non limita l'intervento e che in tal senso non si rilevano problematiche

Si procede con i seguenti interventi degli Enti terzi :

CONSORZIO DELLA BONIFICA RENANA – Dott. Roberto Cassanelli, richiede le seguenti integrazioni e/o specifiche:

- necessità di esatta individuazione della St al fine del calcolo e necessaria verifica dei volumi necessari, conseguenti l'impermeabilizzazione;

- lo scarico nel fosso stradale delle acque provenienti dalla vasca di laminazione dovrà essere calibrato, il punto finale della vasca dovrà essere alla stessa quota, o poco superiore, del fosso;
- necessità di adeguare la relazione tecnica ed in particolare al punto 8 in cui si parla di reflui e di allaccio alla rete idrica;
- necessità di realizzare vasca di prima pioggia in cui convogliare i volumi di prima pioggia prima dell'ingresso in vasca di laminazione;
- non deve esserci alcuna promiscuità tra gli scarichi dell'area di progetto e gli scarichi del capannone esistente e relativa area esterna; lo scarico di progetto sarà oggetto di istanza di AUA;
- necessità di un elaborato progettuale che dettagli le quote della vasca di laminazione (sezione, lunghezza, volumi);

HERA S.P.A. / INRETE- p.i. Luccarini Marco: non essendo richiesto un parere specifico sulle reti idrica/gas/acqua trasmetterà a breve un parere favorevole

ARPAE Servizio Territoriale Distretto Urbano – sig.a Albertelli Patrizia: evidenzia una serie di richieste di integrazioni e prescrizioni in merito a vari aspetti; perverrà parere dettagliato entro breve;

Il Presidente illustra quindi il proseguimento dell'iter :

- trasmissione alla proprietà della richiesta di integrazioni e contestuale interruzione dei termini del procedimento, corredata del presente verbale e dei pareri/richieste di integrazioni che perverranno come da interventi verbalizzati;
- al ricevimento delle integrazioni, convocazione della seconda seduta della conferenza per esame delle integrazioni, incluse le integrazioni acquisite in data 29/03/2019 citate in premessa;
- deposito e osservazioni;
- conferenza conclusiva (previo invio a Città Metropolitana delle eventuali osservazioni pervenute).

Si da atto che non sono stati espressi dissensi nel corso della presente seduta da parte degli Enti presenti.

Il procedimento si evolverà secondo le procedure ex art. 8 "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici" del D.P.R. 160/2010 s.m.i, nei termini che verranno comunicati ai soggetti interessati.

Accertata l'assenza di altri interventi, si ringraziano gli intervenuti e si chiude la seduta alle ore 10,20 del 02/04/2019.

Il Presidente e Responsabile del Procedimento SUAP
Unione Terre di Pianura
f.to Doriella Bonini

Il Segretario
f.to Ilaria Brunelli