

SUAP Terre di Pianura

Unione dei Comuni di Baricella, Budrio, Castenaso, Granarolo dell'Emilia,
Malalbergo, Minerbio

CONFERENZA DEI SERVIZI

(art. 14 e successivi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.)

Pratica all'ordine del giorno:

Richiedente	Oggetto	Capofila
COMINTEC S.R.L.	PROCEDURA EX ART. 8 DEL DPR 160/2010 COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA E RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO PRODUTTIVO SITO IN CASTENASO - VIA PEDERZANA -	12584/2018

Verbale prima seduta del 10 luglio 2018

Vista l'istanza presentata dalla ditta COMINTEC S.R.L. c.f. 00798780375 alla PEC dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) dell'Unione Terre di Pianura in data 01/06/2018 al P.G. nn. 12584/12585/12586 ed integrazione acquisita al prot. 13402 in data 07/06/2018, inerente l'attivazione della procedura ex art. 8 *"Raccordi procedurali con strumenti urbanistici"* del D.P.R. 160/2010 per la costruzione di un nuovo fabbricato produttivo nel Comune di Castenaso in Via Pederzana, in un'area identificata dal RUE come "Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi";

Valutato che l'intervento di cui sopra comporta variante agli strumenti urbanistici del Comune di Castenaso;

Con prot. n. 13655 e n. 13657 del 08/06/2018 trasmessa dal SUAP agli Enti coinvolti nel procedimento, è stata indetta la prima seduta Conferenza dei servizi, ai sensi del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. artt. 7 c. 3, e 8, della Legge 241/1900 artt. 14 e seguenti, per il giorno martedì 10 del mese di luglio 2018 alle ore 09,30 nella sala del Consiglio Comunale del Comune di Granarolo dell'Emilia;

La Conferenza dei Servizi è stata convocata :

- ✓ per acquisire, ai fini dell'adozione del provvedimento conclusivo da parte dello SUAP, intese, nulla-osta e assensi ai sensi delle disposizioni sopra richiamate, da parte degli Enti e delle Amministrazioni preposti sul progetto per la realizzazione di "NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO PRODUTTIVO SITO IN CASTENASO - VIA PEDERZANA PER L'ATTIVITA' ESERCITATA DALLA DITTA COMINTEC S.R.L.", per cui l'intervento risulta in contrasto con gli strumenti urbanistici se non ricorrendo alla procedura di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010;
- ✓ per raccordare il procedimento con gli strumenti urbanistici del Comune di Castenaso;
- ✓ per verificare se gli esiti della conferenza, ed in particolare l'assenso della città Metropolitana di Bologna, possano favorire il procedimento medesimo;

Sportello Unico Attività Produttive

Alla seduta risultano convocati e sono presenti i rappresentanti dei seguenti Enti, Amministrazioni e Società coinvolte nella procedura o comunque ritenuti interessati che hanno sottoscritto il registro allegato al presente verbale (all.A):

Ente / Ditta convocato	Presenti
COMUNE DI CASTENASO	Ing. Fabrizio Ruscelloni – Resp.le Area Tecnica Geom. Andrea Matteuzzi – Tecnico comunale
CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E TRASPORTI - U.O. PIANIFICAZIONE URBANISTICA	Delegata – Dott.ssa Sabrina Massaia Istruttore Direttivo Servizio Pianificazione Urbanistica
ARPAE (SAC) SEZIONE PROVINCIALE DI BOLOGNA STRUTTURA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI	-----
ARPAE SEZIONE PROVINCIALE DI BOLOGNA SERVIZIO TERRITORIALE - DISTRETTO URBANO	Delegata – Sig.ra Catia Cavicchi
AUSL BOLOGNA DIPARTIMENTO DI SANITÀ PUBBLICA	-----
CONSORZIO DELLA BONIFICA RENANA	-----
HERA S.P.A./INRETE	Delegato – p.i. Luccarini Marco
ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A	Delegato – sig. Giovanni Zaccarini
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA	-----
COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI BOLOGNA	-----
COMINTEC S.R.L	Delegato - sig. Alessandro Passuti
ARCH. LUCA TESTONI	Delegato – Geom. Vittorio Testoni

Le funzioni di verbalizzante sono in capo a Brunelli Ilaria dipendente dell'Unione Terre di Pianura, in servizio presso il S.U.A.P..

Alle ore 09,30, iniziano i lavori della seduta con la premessa generale fatta dal Presidente della Conferenza, sig.ra Doriella Bonini in merito all'oggetto della stessa, descrivendo ed inquadrando in modo ampio l'intervento di cui alla richiesta di permesso di costruire presentata.

Si dà atto che COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI BOLOGNA, AZIENDA USL Dipartimento di Sanità pubblica e CONSORZIO DELLA BONIFICA RENANA, non intervenuti alla conferenza, hanno trasmesso i seguenti pareri e/o richiesta di integrazioni documentali, acquisiti agli atti, che allegati al presente verbale costituiscono parte integrante e sostanziale del medesimo:

- 1) **PARERE DEL COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI BOLOGNA** – PG. 15244/18 del 12/06/2018, acquisito al Prot. n. 14110 del 12/06/2018;
- 2) **PARERE DELL’AZIENDA USL** Dipartimento di Sanità pubblica – U.O. Igiene e Sanità Pubblica Ovest – Ap.g. 85547 del 05/07/2018 acquisito al prot. 16734 del 06/07/2018;
- 3) **PARERE DEL CONSORZIO DELLA BONIFICA RENANA** – prot. 7983 del 09/07/2018 acquisito al prot. 16933 del 10/07/2018;

Si dà atto che il richiedente ha già acquisito il parere della **SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO** per la Città Metropolitana di Bologna per il permesso di costruire del nuovo capannone, rilasciato con prot. 12676 del 07/06/2018, consegnato in copia cartacea in sede di conferenza per l’acquisizione agli atti dello SUAP;

Dopo la lettura dei pareri sopra elencati da parte del Presidente, a seguire interviene per il **COMUNE DI CASTENASO** il Resp.le dell’Area Tecnica Ing. Fabrizio Ruscelloni:

- in merito al parere formulato dall’Azienda ASL, pone in evidenza che tale parere non tiene conto degli strumenti urbanistici vigenti e previgenti; in PTCP ed anche nel precedente PRG tale area è destinata a completamento dell’espansione produttiva, esiste inoltre un accordo territoriale precedente al PTCP che conferma l’uso produttivo dei terreni con l’unica limitazione che siano destinati all’espansione di attività insediate già localmente; il PSC conferma la destinazione produttiva dell’area e così l’accordo di programma scaduto nel dicembre 2017; tale scadenza fa sì che non ci siano i presupposti per attivare il PC e pertanto si è concordato con la proprietà di attivare la presente procedura per intervento puntuale;
- relaziona sulle caratteristiche dell’edificio, sulla cessione degli standard e le caratteristiche richieste dall’Amministrazione, nonché sulle fognature
- esprime un parere favorevole sull’intervento e la conseguente e necessaria variante urbanistica.

Si procede con i seguenti interventi degli Enti terzi :

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E TRASPORTI - U.O. Pianificazione Urbanistica:

- gli elaborati presentati sono completi per l’espressione del parere in merito alla variante urbanistica, alla VALSAT ed alla Sismica
- valutando il parere espresso dall’Azienda ASL, evidenzia che la VALSAT è scarna su alcuni aspetti e andrebbe integrata in riscontro ai punti evidenziati dall’Azienda ASL; propone pertanto al richiedente l’integrazione della VALSAT (per i punti relativi al rumore, alle emissioni dovute all’incremento dei mezzi ed alla viabilità) e la necessaria successiva riemissione del parere dell’Azienda ASL, considerando che l’ambito di nuovo insediamento è già vocato alla destinazione produttiva

Sig. Passutti in rappresentanza della ditta **COMINTEC S.R.L.**:

la documentazione di valutazione acustica è già allegata all’istanza, la viabilità non è di competenza dell’istante, le emissioni connesse al transito degli automezzi non subiranno incrementi in quanto l’attività non viene ampliata, ma suddivisa tra la sede esistente ed il

capannone oggetto del permesso di costruire posto a fronte di quello esistente ~~le due aree~~; il lotto prevede un'edificazione non intensiva ed il perimetro del fabbricato è notevolmente arretrato rispetto ai limiti minimi di confine previsti, lasciando ampi spazi dai medesimi proprio a tutela dei lotti limitrofi, pur evidenziando che i fabbricati esistenti, pur essendo allo stato in un ambito rurale, si trovano di fatto di fronte ad un ambito produttivo da molti anni, separati solo dalla strada.

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E TRASPORTI - U.O. Pianificazione Urbanistica al riguardo chiede :

- integrazione della VALSAT anche con quanto già indicato nella documentazione allegata all'istanza;
- di coinvolgere ufficialmente ATERSIR
- le dotazioni territoriali devono essere cedute e/o monetizzate ai sensi della L.R. 20/00 in quanto non si tratta di intervento di completamento, ma nuovo insediamento; vista l'osservazione del Comune di Castenaso sul fatto che la dotazione sarebbe talmente irrisoria e pertanto ottimale la sua monetizzazione per finanziare altre opere, concorda sulla possibilità di monetizzare e la conseguente necessità di un P.d.C. convenzionato per destinare tale monetizzazione; dovrà pertanto essere integrata l'istanza con lo schema di convenzione;

HERA S.P.A./INRETE: anticipa il parere che sarà trasmesso via PEC :

- favorevole alla fornitura di acqua solo per servizi igienici ed uso domestico, favorevole alla fornitura di gas, richiede chiarimenti sulle reti acque nere e bianche a cui risponde il tecnico incaricato:

ARPAE Distretto Urbano:

- premette che la matrice rumore è ancora in fase di valutazione
- è necessario integrare la VALSAT con le caratteristiche delle linee elettriche previste nel lotto
- è necessario chiarire il recapito finale dello scarico delle acque del parcheggio fronte strada

perverrà pertanto parere sospensivo con richiesta di integrazioni anche in considerazione delle integrazioni richieste alla VALSAT;

ENEL:

esprime parere favorevole sull'intervento relativamente alla fornitura in media tensione; qualora l'attività insediata necessitasse di richiesta superiore ai 100kW, la fornitura sarà garantita in media tensione, predisponendo le necessarie canalizzazioni.

Il Presidente illustra quindi Il proseguimento dell'iter :

- trasmissione alla proprietà della richiesta di integrazioni e contestuale interruzione dei termini del procedimento, corredata del presente verbale, dei pareri ad esso allegati e dei pareri/richieste di integrazioni che perverranno come da interventi verbalizzati;
- al ricevimento delle integrazioni, convocazione della seconda seduta della conferenza per esame delle integrazioni;
- deposito e osservazioni;
- conferenza conclusiva (previo invio a Città Metropolitana delle eventuali osservazioni pervenute).

Si da atto che non sono stati espressi dissensi nel corso della presente seduta da parte degli Enti presenti.

Il procedimento si evolverà secondo le procedure ex art. 8 "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici" del D.P.R. 160/2010 s.m.i, nei termini che verranno comunicati ai soggetti interessati.

Accertata l'assenza di altri interventi, si ringraziano gli intervenuti e si chiude la seduta alle ore 10,25 del 10/07/2018.

Il Presidente e Responsabile del Procedimento SUAP
Unione Terre di Pianura
f.to Doriella Bonini

Il Segretario
f.to Ilaria Brunelli