



Dipartimento di Sanità Pubblica  
Unità Operativa Igiene e Sanità Pubblica Ovest (SC)

Il Direttore

Terre di Pianura suap  
suaptdp@cert.cittametropolitana.bo.it

**OGGETTO:** Parere per Conferenza dei Servizi del 10/07/2018 - Procedura ex art. 8 del dpr 160/2010 comportante variante urbanistica e rilascio di permesso di costruire per nuova costruzione di fabbricato produttivo sito in Castenaso – via Pederzana – ditta COMINTEC S.R.L. - (avelco 222/2018)

Con riferimento alla Convocazione della prima seduta di Conferenza dei Servizi del 10/07/2018, acquisita con prot. AUSL 74431 del 12/06/2018 e successiva documentazione pervenuta in data 05/07/2018, inerente la procedura ex art. 8 del dpr 160/2010 comportante variante urbanistica e rilascio di permesso di costruire per nuova costruzione di fabbricato produttivo sito in Castenaso – Via Pederzana – ditta Comintec S.R.L. del Comune di Castenaso loc. Ca dell'Orbo,

esaminata la documentazione e gli elaborati di variante urbanistica presentati,

preso atto che il lotto risulta ricompreso in un ambito a vocazione produttiva,

valutati gli aspetti igienico-sanitari di competenza,

fatti salve le valutazioni e le competenze di altri Enti,

si esprimono le seguenti considerazioni.

**La variante urbanistica in argomento consistente nella realizzazione di un nuovo insediamento produttivo, adibito a carpenteria metallica, in un lotto ubicato tra due civili abitazioni (come indicato in relazione tecnica illustrativa tavola 1b) comporta un peggioramento della qualità di vita dei residenti per gli aspetti conseguenti e connessi all'attività industriale, con particolare riferimento al rumore, alle emissioni e alla viabilità indotta. La variante, così come progettata, si configura sostenibile nel caso in cui le abitazioni fossero a servizio del futuro insediamento produttivo.**

Qualora si ipotizzi l'individuazione di un'altra zona all'interno dell'area a vocazione produttiva, e non a ridosso delle civili abitazioni, per la singola costruzione del capannone produttivo soggetto a permesso di costruire, il progetto è coerente a condizione che



- le porte dei servizi igienici siano apribili verso l'esterno;
- i lucernai , gli shed in quota presenti nel solaio di coperture e le finestre a nastro dei laboratori siano dotati di idoneo dispositivo di agevole apertura dal basso;
- i vetri costituenti i parapetti, siano certificanti "antifondamento".

**Come già detto, si sottolinea tuttavia che, per quanto riguarda la valutazione urbanistica, esiste una effettiva incongruenza dovuta alla simultanea presenza di civili abitazioni limitrofe al futuro insediamento produttivo.**

Si informa che non risulta agli atti la documentazione attestante il pagamento dei diritti sanitari, pari a Euro 73.00 spettanti a questa Azienda U.S.L. in base al vigente Tariffario Regione Emilia-Romagna per la prestazione in oggetto; di seguito i riferimenti per l'effettuazione del pagamento:

- versamenti in contanti: gratuitamente presso tutti gli sportelli Carisbo indicando al cassiere Transazione TESIN – Codice ente 0000135 (Azienda Usl di Bologna)
- versamenti con Bonifico Bancario: presso gli sportelli della propria Banca o utilizzando la propria home banking effettuando utilizzando le seguenti coordinate bancarie: IT62R 06385 02406 100000046067

Cordiali saluti

Firmato digitalmente da:

Gian Luigi Belloli  
(per il Direttore)

Responsabile procedimento:  
Gian Luigi Belloli