

SUAP Terre di Pianura

Unione dei Comuni di Baricella, Budrio, Castenaso, Granarolo dell'Emilia,
Malalbergo, Minerbio

CONFERENZA DEI SERVIZI

(art. 14 e successivi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.)

Pratica all'ordine del giorno:

| Richiedente | Oggetto | Capofila |
|------------------------|--|-------------------|
| COMINTEC S.R.L. | PROCEDURA EX ART. 8 DEL DPR 160/2010 COMPORTANTE VARIANTE URBANISTICA E RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO PRODUTTIVO SITO IN CASTENASO - VIA PEDERZANA - | 12584/2018 |

Verbale seconda seduta del 03 ottobre 2018

Vista l'istanza presentata dalla ditta COMINTEC S.R.L. c.f. 00798780375 alla PEC dello Sportello Unico Attività Produttive (SUAP) dell'Unione Terre di Pianura in data 01/06/2018 al P.G. nn. 12584/12585/12586 ed integrazione acquisita al prot. 13402 in data 07/06/2018, inerente l'attivazione della procedura ex art. 8 "Raccordi procedurali con strumenti urbanistici" del D.P.R. 160/2010 per la costruzione di un nuovo fabbricato produttivo nel Comune di Castenaso in Via Pederzana, in un'area identificata dal RUE come "Ambiti potenziali per nuovi insediamenti produttivi";

Valutato che l'intervento di cui sopra comporta variante agli strumenti urbanistici del Comune di Castenaso;

Precisato che il DPR 160/2010 prevede l'avvio di una procedura semplificata di variazione dello strumento urbanistico nel caso in cui lo stesso non individui aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individui aree insufficienti, attraverso la presentazione di un'istanza al responsabile del SUAP di convocazione della Conferenza dei Servizi decisoria alla quale partecipa la Città Metropolitana (ex Provincia) e gli Enti preposti al rilascio dei necessari atti/autorizzazioni. Sulla proposta di variante dello strumento urbanistico si pronuncerà definitivamente il Consiglio comunale nella prima seduta utile;

Dato atto che :

- il giorno 10/07/2018 si è svolta la prima Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e degli artt. 14 e seguenti della L. 241/1990, durante la quale gli Enti coinvolti nel procedimento hanno richiesto una serie di adeguamenti della documentazione di progetto e degli elaborati di variante;
- il verbale della prima seduta della Conferenza dei Servizi è stato trasmesso all'istante ed agli Enti interessati con prot. 18728 del 31/07/2018, completo dei pareri e delle richieste di integrazione avanzate dagli Enti terzi, nonché dei pareri pervenuti successivamente, così come convenuto in sede di Conferenza;

Dato atto che nel corso della prima seduta della Conferenza dei servizi, il rappresentante della Città Metropolitana ha evidenziato la necessità di coinvolgere ufficialmente ATERSIR - Agenzia Territoriale dell'Emilia-Romagna per i Servizi Idrici e Rifiuti, e pertanto alla medesima è stato inviato copia del verbale della prima seduta - prot. 18728 del 31/07/2018 - nonché con prot. 18749 del 31/07/2018 copia dell'istanza e dei relativi allegati acquisiti, quale materiale propedeutico alla partecipazione di ATERSIR alla 2a seduta della Conferenza dei Servizi;

Visto :

- il parere formulato da ATERSIR ai sensi della D.G.R. 201/2016 acquisito in data 07/08/2018 al prot. 19244, e trasmesso al richiedente al fine della predisposizione della documentazione integrativa;
- la documentazione integrativa trasmessa dall'istante alla PEC del SUAP Terre di Pianura in data 10/09/2018 registrata al prot. n. 21044;

Precisato che con comunicazione prot. n. 21532 del 17/09/2018 è stata indetta la seconda seduta della Conferenza dei servizi, ai sensi del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. art. 7, comma 3, e art. 8, della Legge 241/1900, artt. 14 e 14 quinquies, per il giorno **mercoledì 03 ottobre 2018** alle ore 9,30 nella sala del Consiglio Comunale del Comune di Granarolo dell'Emilia;

La Conferenza dei Servizi è stata convocata per discutere, valutare e deliberare sul seguente ordine del giorno :

- verifica della documentazione integrativa prodotta dalla proprietà e delle modifiche apportate agli elaborati di variante, in termini di congruità e conformità ai pareri espressi dagli Enti coinvolti nel procedimento relativo al progetto edilizio
- verifica delle condizioni per la conclusione del procedimento preliminare finalizzato all'approvazione del progetto che costituisce variante urbanista, per NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO PRODUTTIVO SITO IN CASTENASO - VIA PEDERZANA per le attività svolte dalla ditta COMINTEC S.R.L.;

Alla seduta risultano convocati e sono presenti i rappresentanti dei seguenti Enti, Amministrazioni e Società coinvolte nella procedura o comunque ritenuti interessati che hanno sottoscritto il registro allegato al presente verbale (all.A):

| Ente / Ditta convocato | Presenti |
|--|---|
| COMUNE DI CASTENASO | Delegato - Geom. Andrea Matteuzzi - Tecnico comunale |
| CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E TRASPORTI - U.O. PIANIFICAZIONE URBANISTICA | Delegata - Dott.ssa Sabrina Massaia Istruttore Direttivo Servizio Pianificazione Urbanistica |
| ARPAE (SAC) SEZIONE PROVINCIALE DI BOLOGNA STRUTTURA AUTORIZZAZIONI E CONCESSIONI | ----- |
| ARPAE SEZIONE PROVINCIALE DI BOLOGNA SERVIZIO TERRITORIALE - DISTRETTO URBANO | ----- |
| AUSL BOLOGNA DIPARTIMENTO DI SANITÀ PUBBLICA | ----- |

Sportello Unico Attività Produttive

| | |
|--|--------------------------|
| CONSORZIO DELLA BONIFICA RENANA | Dott. Giovanni Tamburini |
| HERA S.P.A./INRETE | ----- |
| ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A | ----- |
| SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA | ----- |
| COMANDO PROVINCIALE DEI VIGILI DEL FUOCO DI BOLOGNA | ----- |
| COMINTEC S.R.L | sig. Fabio Cavalli |
| ARCH. LUCA TESTONI | Arch. Luca Testoni |

Le funzioni di verbalizzante sono in capo a Brunelli Ilaria dipendente dell'Unione Terre di Pianura, in servizio presso il S.U.A.P..

Alle ore 09,40 iniziano i lavori della seduta.

Il Presidente procede dando lettura dei seguenti pareri degli enti non intervenuti alla conferenza, acquisiti agli atti, che allegati al presente verbale costituiscono parte integrante e sostanziale del medesimo:

- 1) ATERSIR - parere favorevole condizionato - acquisito in data 07/08/2018 al prot. 19244
- 2) AZIENDA USL - Dipartimento di sanità pubblica - parere favorevole condizionato - acquisito in data 02/10/2018 al prot. 23109
- 3) E-DISTRIBUZIONE - parere favorevole condizionato - acquisito in data 02/10/2018 al prot. 23150

Il presidente informa i presenti che ARPAE Sezione Provinciale di Bologna Servizio Territoriale - Distretto Urbano, con nota acquisita in data 03/10/2018 al prot. 23201 ha comunicato la mancata presenza alla seduta delle conferenza convocata per il giorno 3/10/2018 ed il successivo invio del parere di competenza;

Seguono i seguenti interventi:

Città Metropolitana di Bologna: le prescrizioni formulate da ATERSIR sono da ritenersi osservazioni formali non di contenuto; la Presidente precisa che l'inciso sulle tavole degli strumenti urbanistici sarà valutato dal Comune di Castenaso- Area Tecnica;

Arch. Luca Testoni – tecnico incaricato: le integrazioni inviate soddisfano il parere e le prescrizioni formulate da ARPAE nel corso della prima seduta della conferenza; in merito al parere di E-DISTRIBUZIONE precisa, come peraltro già evidenziato nella prima seduta, che l'utenza richiesta è inferiore ai 100kW ma che comunque si provvederà alla predisposizione dei sottoservizi a futuro utilizzo; la Presidente invita comunque il tecnico a contattare ENEL per definire operativamente quanto indicato nell'ultimo capoverso del parere;

sig. Fabio Cavalli per COMINTEC S.R.L. - in merito al parere dell'Azienda ASL evidenzia l'attuale previsione dei turni lavorativi e la prospettiva futura di turni notturni; gli enti presenti alla conferenza concordano nel rimandare a successiva e specifica valutazione l'eventuale previsione dei turni notturni, in quanto attualmente non previsti nella documentazione a corredo dell'istanza sulla base della quale sono stati espressi i relativi pareri;

Consorzio della Bonifica Renana: preso atto che gli elaborati integrativi, trasmessi in adempimento a quanto scaturito nel corso della prima conferenza dei servizi, non prevedono modifiche alla rete scolante o alla superficie impermeabilizzata, conferma il parere favorevole precedentemente espresso, essendo state recepite le prescrizioni e trasmessi i documenti richiesti;

Città Metropolitana di Bologna: la documentazione integrativa trasmessa è valutata sufficiente rispetto a quanto richiesto in prima seduta; evidenzia unicamente il calcolo non corretto delle dotazioni territoriali (da calcolare come area ex-novo e non come ambito consolidato, ai sensi dell'art. A-26 della L.R. 20/00). Le dotazioni territoriali potranno essere realizzate e cedute o monetizzate e pertanto dovrà essere trasmesso un piano economico.

Rileva altresì che la convenzione urbanistica non è ancora stata trasmessa dall'istante e che Città Metropolitana rimane in attesa dello schema di convenzione.

Dopo avere ricevuto il parere di ARPAE Servizio Territoriale e a seguito dell'acquisizione della relazione di ARPAE -SAC, quale struttura tecnica preposta alla verifica degli aspetti ambientali legati alla realizzazione dell'intervento edilizio, procederà al rilascio del parere motivato con prescrizioni, qualora venisse presentata documentazione integrativa prima della fase del deposito, e che il calcolo delle dotazioni territoriali da realizzare e cedere, non risultasse corretto.

Il parere di Città Metropolitana sarà altresì condizionato da eventuali osservazioni presentate in sede di deposito, con conseguente obbligo di riesprimersi in merito.

Arch. Luca Testoni – tecnico incaricato: lo schema di convenzione è già stato definito con il Comune di Castenaso-Area tecnica; si provvederà a trasmetterlo allo SUAP per il successivo inoltro agli Enti.

Arpa-e-SAC: rimane in attesa del parere di ARPAE Servizio Territoriale, necessario per la formulazione della relazione di competenza.

Per gli Enti invitati a partecipare e non presenti alla presente Conferenza dei servizi si riterranno comunque acquisiti i pareri favorevoli, ai sensi del c. 7 art. 14 L. 241/90 s.m.i. fatto salvo, solo in questa circostanza, il parere di ARPAE – Servizio territoriale Distretto Urbano.

I presenti alla seduta della conferenza concordano nel sottolineare che la mancanza del parere di ARPAE - Servizio territoriale Distretto Urbano, che perverrà al di fuori dei tempi imposti dalla normativa e dal procedimento, non consente di programmare le attività future della presente conferenza; gli enti devono partecipare alla conferenza ed in seduta esprimere il proprio parere od inviarlo in data antecedente perché possa essere letto in conferenza agli altri enti coinvolti.

Si da atto che non sono stati espressi dissensi nel corso della presente seduta da parte degli Enti presenti.

Si prende atto della documentazione integrativa/modificativa trasmessa, sopra richiamata, che costituisce parte integrante del progetto e della proposta di variante.

Termine conclusione procedimento

Si da atto che la presente Conferenza dei Servizi è da considerarsi esaustiva e che, poiché non sono stati presentati pareri contrari, ad avvenuta acquisizione del parere di ARPAE – SAC e della Città Metropolitana si darà avvio, in coincidenza con la pubblicazione del relativo avviso nel BURERT, al deposito della documentazione relativa al progetto ed alla variante urbanistica inclusa la relativa VALSAT per 60 (sessanta) giorni consecutivi.

Il procedimento si evolverà secondo le procedure ex art.8 'Raccordi procedurali con strumenti urbanistici' del D.P.R. 160/2010 s.m.i. nei termini che verranno comunicati ai soggetti interessati.

Accertata l'assenza di altri interventi, si ringraziano gli intervenuti e si chiude la seduta alle ore 10,40 del 03/10/2018.

Il Presidente e Responsabile del Procedimento SUAP
Unione Terre di Pianura
f.to Doriella Bonini

Il Segretario
f.to Ilaria Brunelli